

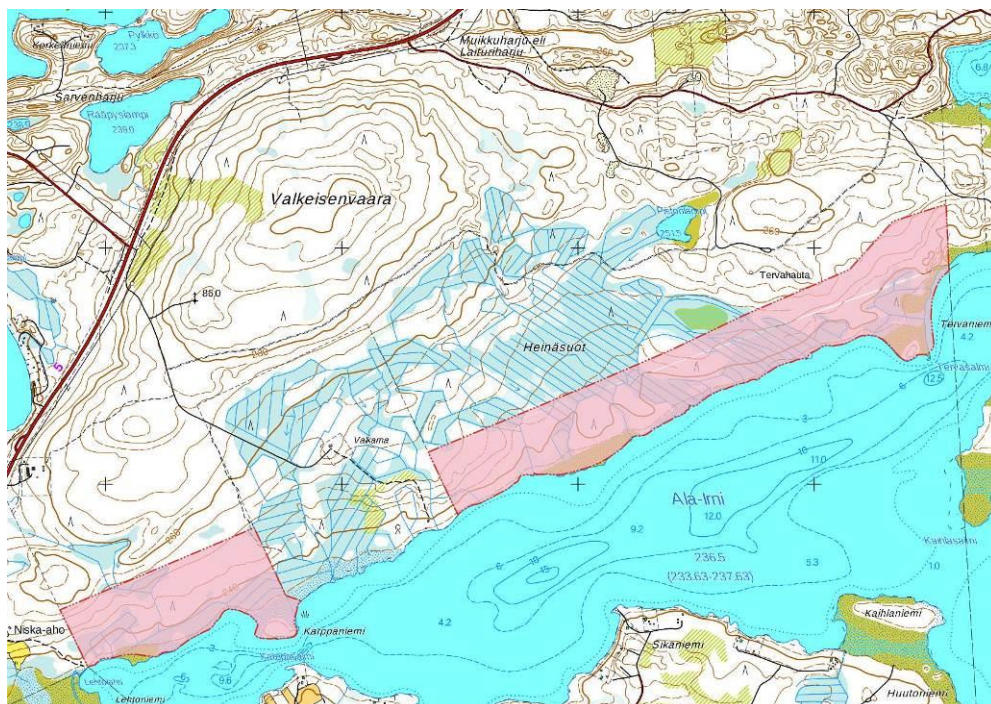
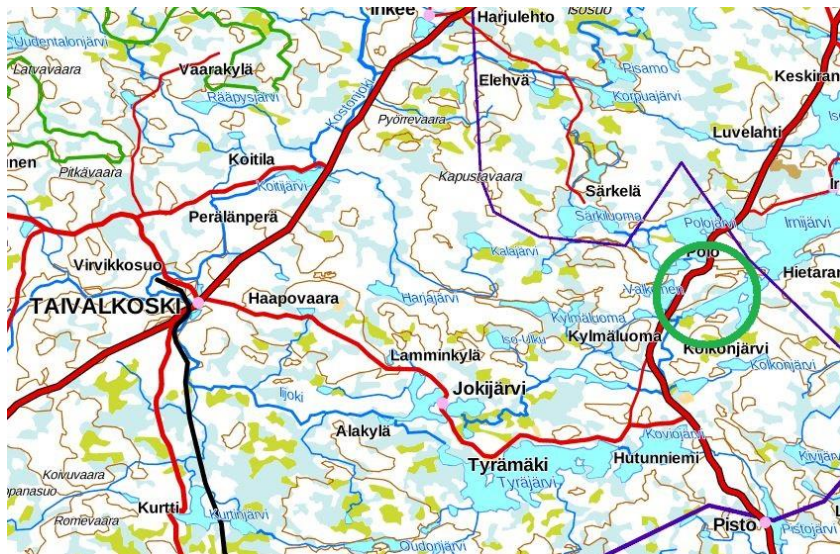
# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

**ALA-IRNIN RANTA-ASEMAKAAVA  
TAIVALKOSKEN KUNTA  
POLON kiinteistö 832-401-141-22**

## SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoitustyön tarkoituksena on laatia alueelle omarantainen, väljä ja tavanomaiseen lomarakentamiseen tarkoitettu kaava. Pohjakarttana käytetään maastokarttaa, jota täydennetään korkeuskäyrien osalta. Alue on Ala-Irnin pohjoisrannalla Taivalkosken kuntakeskuksesta n. 30 km itään. Alueen sijainti ja suunniteltu kaava-alueen rajaus on esitetty oheisilla kartoilla.



## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

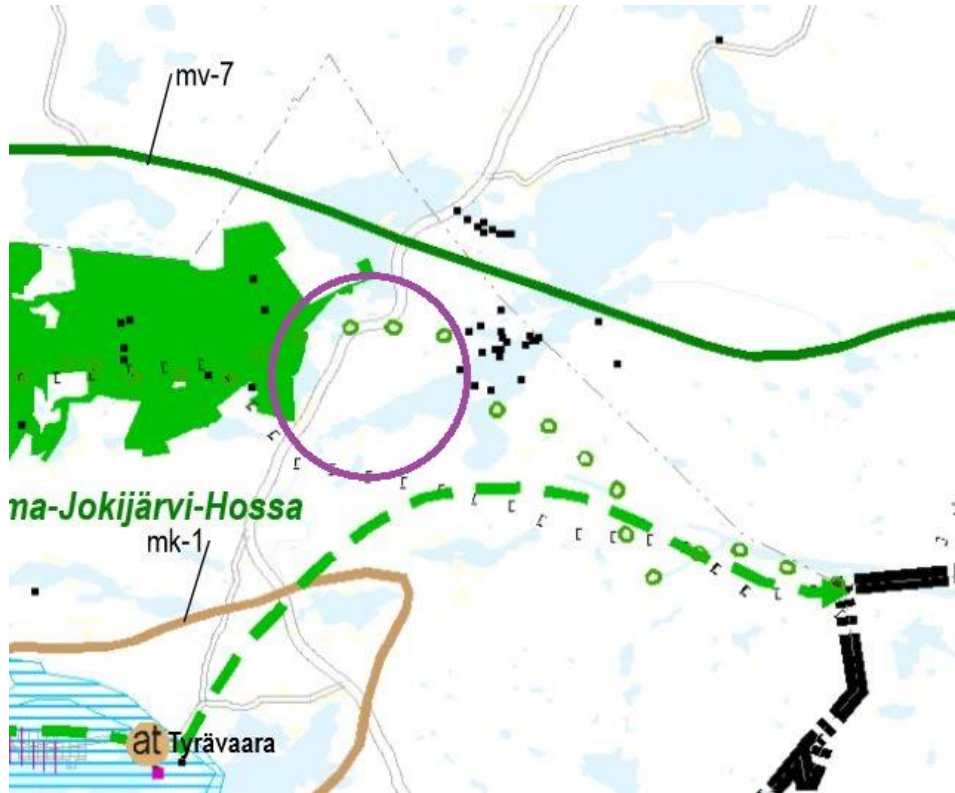
Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2003 ja päätös on vahvistettu Korkeimmassa Hallinto-oikeudessa pienillä muutoksilla 25.8.2006. Kaava-aluetta koskee lijkilaakson ”Matkailun vetovoima-alue” Kylmäluoma-Jokijärvi-Hossa (mv-7, vihreä viiva). Alueen lähellä on virkistysaluetta (V), arvokasta harjualuetta (MY-hs), muinaismuistokohteita (mustat neliöt), pohjavesialuetta (sininen pistekatkoviiva), valtatie, moottorikelkkailureitti (hakaviiva) ja viheryhteystarve (vihreä katkoviiva). Ote maakuntakaavasta on ohessa.



1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015. 2. vaihemaakuntakaavan luonnos oli nähtävillä 25.3.-26.4.2013 ja ehdotus tulossa kohta nähtäville. 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 26.1.-26.2.2016. Otteet 1. ja 2. vaihemaakuntakaavasta on ohessa. Niissä ei merkintöjä alueelle ole.



Ote 1. vaihemaakuntakaavasta



Ote 2. vaihemaakuntakaavan ehdotusaineistosta

Alueella ei ole osayleiskaavaa eikä sellainen ole kunnan suunnitelmisakaan.

### VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Välillisiä vaikutuksia on lähialueen maanomistajille, asukkaille, lomanvietäjille, kelkka-, ulkoilu- ja retkeilyreittien käyttäjille, vesistöissä liikkuville jne.

### OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
  - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
  - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
  - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
  - maankäyttö
  - rakennusvalvonta
  - ympäristötoimi
  - tekninen toimi
  - virkestystoimi
  - elinkeinotoimi
- yhdyskuntateknikka
  - Caruna Oy
  - lähistön vesiosuuskunnat
- viranomaiset
  - Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
  - Pohjois-Pohjanmaan liitto
  - Pohjois-Pohjanmaan museo
- taivalkoskiset seurat ja yhdistykset

## **TIEDOTTAMINEN**

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan lähialueen maanomistajille kunnan ilmoituslehdissä julkaistavalla kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Aineisto pidetään koko prosessin ajan esillä kaavoittajan kotisivuilla [www.kimmokaava.fi](http://www.kimmokaava.fi). Myöhemmin kaavan valmisteluaineisto ja luonnos pidetään nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan samalla tavalla.

## **OSALLISTUMINEN**

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Yleisötilaisuuksia ei kaavan tavanomaisuuden ja väljän mitoituksen vuoksi pidetä, ellei tilaisuuksia muutoin ole alueella.

## **VIRANOMAISYHTEISTYÖ**

Osallistuminen hoidetaan viranomaisneuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

## **SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET**

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
  - palveluihin
  - virkistykseen ja matkailuun, reitistöihin
  - liikenteeseen
  - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
  - maisemaan
  - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyypit)
  - luonnon monimuotoisuuteen
  - vesistöihin
  - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
  - valtion ja kunnan talouteen
  - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen
  - liikenneturvallisuuteen
  - ihmisten elinoloihin
  - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalsiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin ja muinaismuistoihin
- muut merkittävät vaikutukset

## **VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT**

Kaavan laatija suorittaa olemassa olevien tietojen keräyksen ja vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa maanomistajan, kaavoittajan, kunnan ja viranomaisten välisissä palaverissa. Työssä käytetään tarvittaessa asiantuntija-apua erityisesti luonnonoloihin ja muinaismuistoihin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa ja mahdollisesti muilla osasektoreilla.

## **VAIHTOEHDOT**

Luonto- yms. selvitysten, rakennuskelpoisuuden, tiestön jne perusteella rajataan rakentamisen piiriin mahdollisesti tulevat alueet. Merkittäviä eri vaihtoehtoja ei tulla laatimaan vaan em. selvitysten perusteella lähdetään etenemään kohti esille tuotavaa kaavaluonnosta. Kuitenkin tutkitaan erilaisia

tonttikokoja ja niiden sijoittumista, tiestön vaihtoehtoja jne. Korttelit ja tontit sijoitetaan siten, että luonnon merkittävimmät ominaispiirteet säästyvät ja alueen ja sen ympäristön muu käyttö ei vaarannu.

## **KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO**

Hankkeen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan lähialueen maanomistajille kirjeillä, kuulutuksella, Internet -tiedottamisella ja informaatiolla muille osallisille.

05-06 / 2016

Pohjakartan ajantasallaolo tarkistetaan ja tehdään luonto-, muinaismuisto- yms. selvitykset

06-07 / 2016

Viranomaisneuvottelu

06-09 / 2016

Kaavaluonnos pidetään nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Suunnitelmia tarkennetaan saadun palautteen perusteella.

09-12 / 2016

Kaavaehdotus, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erillisselvitykset

01-03 / 2017

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti, esittelyt osallisille, viranomaisneuvottelu tarvittaessa

04-06 / 2017

Kaavan hyväksyminen

09-12 / 2017

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla, jota kautta kommentteja ja palautetta voi antaa myös virallisten nähtävilläolojen ulkopuolella.

## **YHTEYSTIEDOT**

### **KAAVOITTAJA:**

Kimmo Mustonen  
DI (maanmittaus, YKS 124)  
0400 703 521  
[kimmo.mustonen@kimmokaava.fi](mailto:kimmo.mustonen@kimmokaava.fi)

KimmoKaava  
Kitkantie 34 F 40  
93600 KUUSAMO  
[www.kimmokaava.fi](http://www.kimmokaava.fi)

### **KUNTA:**

Raimo Varanka  
tekninen johtaja  
fax (08) 841 086  
0400 203 693  
[raimo.varanka@taivalkoski.fi](mailto:raimo.varanka@taivalkoski.fi)

Taivalkosken kunta  
PL 25  
Kirkkotie 6  
93401 TAIVALKOSKI

### **MAANOMISTAJA:**

Matti Huhtala  
maankäyttöpäällikkö  
0400 267 179  
[matti.j.huhtala@upm.com](mailto:matti.j.huhtala@upm.com)

UPM Metsä  
Tehdaskatu 15  
Paloasema 11 D 24  
87100 KAJAANI

## **PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMASTA**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kunnan virkamiehille tai kaavoittajalle. Maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n mukaan ”osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtävillä mahdollisuus esittää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Jos suunnitelma on ilmeisesti puutteellinen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on viivytyksettä järjestettävä kunnan kanssa neuvottelu suunnitelman täydennystarpeiden selvittämiseksi. Neuvotteluun on kutsuttava esityksen tehnyt osallinen ja tarpeen mukaan ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaan asia liittyy.”

**Kuusamossa, 20.5.2016**

**DI (maanmittaus, YKS 124)**

**Kimmo Mustonen**