



RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN SEKÄ KUHMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
- RA - TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 170 K-M2. YHDEN SAUNARAKENNUKSEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2. YHDEN LÄMPIMÄN TALOUSRAKENNUKSEN JA KOLME MUUTA TALOUSRAKENNUSTA. KOKONAISKERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 250 K-M2. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄÄ. KORTTELISSA 15 LOMARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 80 K-M2 JA KOKONAISKERROSALA KORKEINTAAN 150 K-M2.
- ENINTÄÄN 120 K-M2 SUURUISEN ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 M JA SITA SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. RANTAVIIASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M. OLEMASSA OLEVAIN RAKENNUSTEN VÄHÄINEN LAAJENNUS JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA, VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.
- KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA SAA OLLA KORKEINTAAN KAHDDESSA ERI TASOSSA.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 M KORKEAMMALLA KERRAN 100 VUODESSA TOISTUVAA YLINTÄ TULVAKORKEUTTA (HW 1/100).
- HIEKKANIEMEN ALUEELLA VESIRAJASSA EI SAA TEHDÄ LAAJAJA AALLONMURTAJIA, LAITUREITA, VENEKAVAINTOJA, RUOPPAUKSIA TMS. TOIMENPITEITÄ.

- A** ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
- R-1** RANTASAUNAN KORTTELIALUE
- (11)** Sulussa oleva numero osoittaa korttelin, jonka käyttöön rantasauna on tarkoitettu.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teleliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia. Yhtenäiset yli 3 ha avohakkuut, syvät metsänaukaukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja virkistysalueeksi. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teleliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia. Yhtenäiset yli 3 ha avohakkuut, syvät metsänaukaukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.
- W** Vesialue.
- lv** OHJEELLINEN VENEVALKAMA
Alueelle saadaan rakentaa pienimuotoinen, puurakenteinen laituri. Laajat ruoppaukset ja vesirajaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- 2 Korttelin numero.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen luonnontila vaarantuu.
- sm Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Rajattua aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on jätettävä Kainuun Museolle tai Museovirastolle lausuntoa varten.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
- □ □ □ □ □ Ohjeellinen moottorikelkkareitti tai -ura.
- KELLOJÄRVENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- || Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2rllu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Rakennuksessa saa olla kerrosalaan laskettavaa tilaa korkeintaan kahdessa tasossa.
- nat Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
- pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2 §). Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua tai määrää heikentävät toimenpiteet.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto
- ma Paikallisesti maisemallisesti arvokas alue. Entiset peltoalueet on pyrittävä pitämään avoimena. Rakentamisessa ja maisemayöluopaa edellyttävissä toimenpiteissä on huolehdittava siitä, että maisemakuva säilyy mahdollisimman muuttumattomana ja luonnonmukaisena.
- me/v Ohjeellinen melualue. Vuosangan ampuma-alue saattaa ajoittain aiheuttaa 55 dBA ylittävää melua.

Kellojärvi
161.9
18.11.2013

**KUHMON KAUPUNKI (290)
VIEKSI KYLÄ (415)**

**KELLOJÄRVEN-KORPIJÄRVEN
RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS
EHDOTUS 1:2000**

KARTTALEHTI 1/5

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TASANGON 17:20, KANERVAN 17:45, ALATALON 17:46 JA KOSKENMÄEN 22:62 KIINTEISTÖJÄ KELLO-, KORPI- JA KUIVAJÄRVILLÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 11-28 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄT VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 13.2.2014, 1.10.2014, 3.3.2015, 30.3.2017

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN



RANTA-ASEMAKAAVAN VALMISTELUINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 18.2.-21.3.2014 KARTTALEHTIEN 1-3 OSALTA JA KOKO ALUEEN OSALTAT 24.3.-24.4.2015

RANTA-ASEMAKAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 4.4.-5.5.2017

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUHMON KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 201 ... § ... MUKAINEN

TODISTA

Kaavoituksen pohjakartta Mittausuokka 3	1:2000	Karttoitus: KIMMOKAAVA 2013, 2016
Kaupunki: KUUMO		Ilmakuvaus: MML
Kylä: VIEKSI		Maastomalli: MML 10M
		Maastomittaus: GPS-mittaus
		Kartta hyväksytty: 8.1.2014
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK30		Kartan laajennus hyväksytty: 2017
Korkeusjärjestelmä: N2000		
© MAANMITTAUSLABOR		KUHMON KAUPUNKI