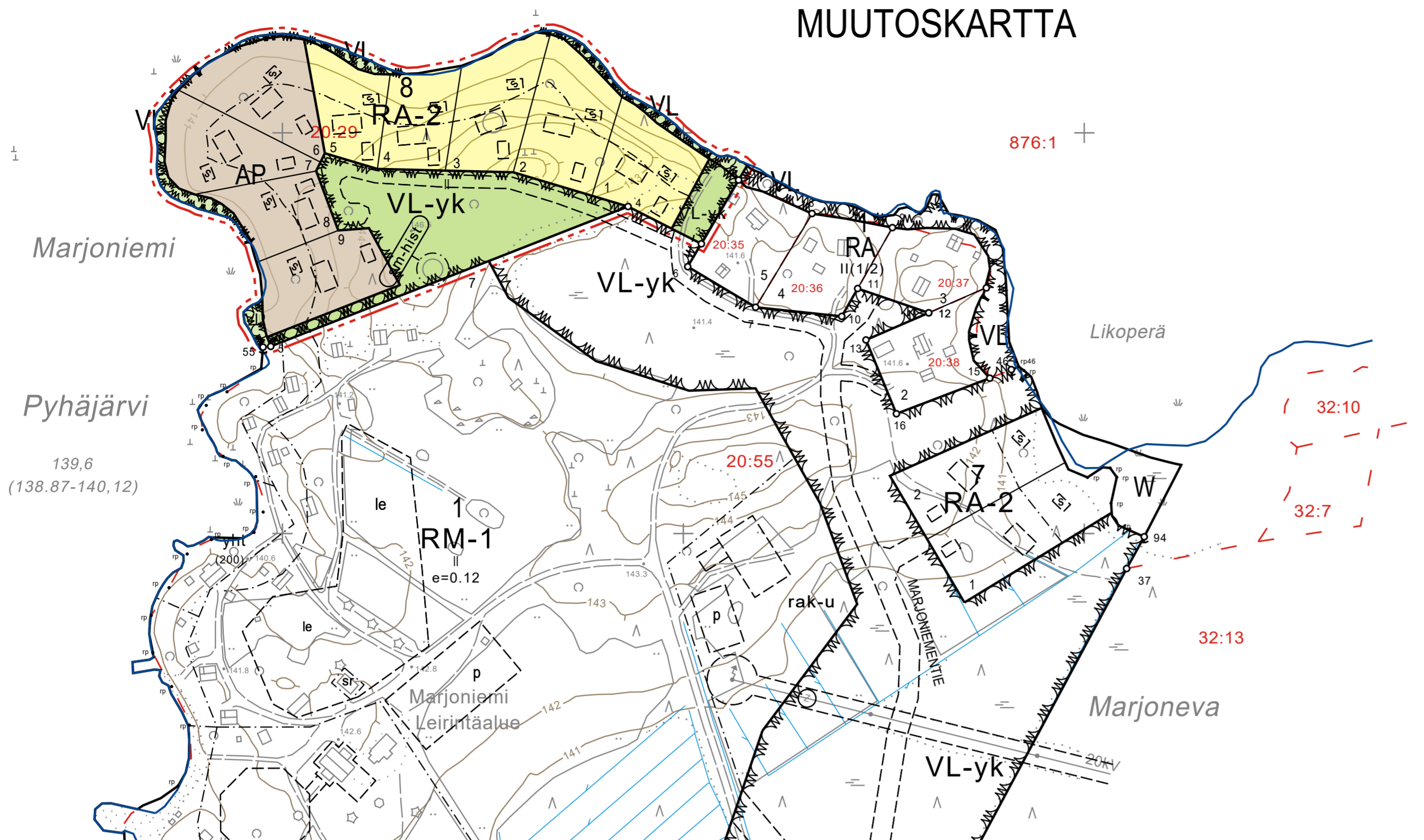


RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSKARTTA



Kartan täydentäjä: KimmoKaava
 Kartoitus: 2010
 Kartoitusmenetelmä: GPS -maastomittaus
 Koordinaatisto: KKJ
 Korkeusjärjestelmä: N60
 Kartta hyväksytty: 26.4.2011
 Pekka Ojalainen
 Pohjois-Savon maanmittaustoimisto

AP

Asuinpienalojen korttelialue.
 Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 k-m² ja rakennuspaikan kokonaiskerrosala yhteensä 300 k-m². Asuinrakennus saa olla II -kerroksinen ja muut rakennukset yksikerroksisia.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.
 Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden lomarakennuksen, yhden saunarakennuksen ja kolme muuta talousrakennusta. Rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa lisätä. Lomarakennuksessa saa olla kaksi loma-asuntoa. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m² ja rakennuspaikan kokonaiskerrosala yhteensä 150 k-m². Lomarakennus saa olla II(3/4) -kerroksinen ja muut rakennukset yksikerroksisia.

VL-yk

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

8

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

KIPINÄNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II(2/3)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala.

s

Ohjeellinen saunan rakennusala.

jä

Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa rakennuspaikkojen yhteisen jätteiden keräyspisteen.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

z=sähkölinja, v=runkovesi- tai viemärijohto

/yk

Yhteiskäyttöalue.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella metsänkäsitelyssä, kasvillisuuden poistossa, ruoppauksessa ja muussa käsitelyssä on huolehdittava siitä, ettei alueen luonnon ominaispiirteitä heikennetä. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.

sm-hist

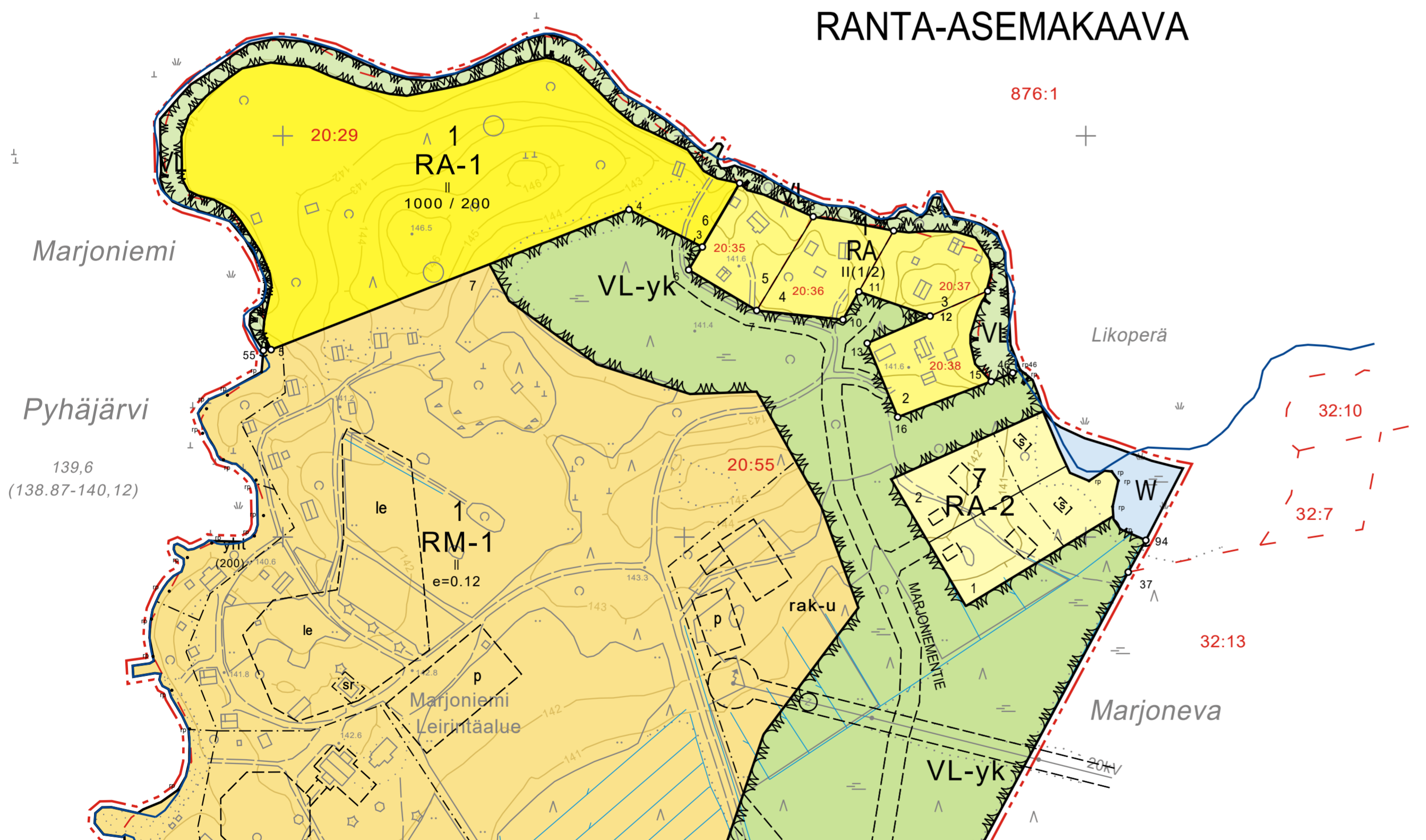
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Historiallisen ajan asuinpaikan jäännökset.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Rajattua aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVIRKISTYSASETUKSEN JA PYHÄJÄRVEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SEKÄ YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.
- RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
- TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN TASOSSA + 141,12 (N60).
- ERILLISEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 20 K-M² SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ SAUNAN ETAISYYS TULVAKORKEUDEN (YLÄVEDEN) MÄÄRITÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI NIIDEN OSA-ALUEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOISEN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. LOMARAKENNUSTEN ULKOISEN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- KOKO KAAVA-ALUEEN METSÄNHOIDOSSA TULEE NOUDATTAA KULLOINKIN VOIMASSA OLEVIA HYVÄN METSÄNHOIDON SUOSITUKSIA HAKUISTA MAISEMALLISESTI HERKILLÄ ALUEILLA.
- MUINAISMUISTOLAIN (295/63) MUKAAN ALUEELLA RAKENTAMINEN TAI MUU MAATA MUOKKAAVA TOIMINTA TULEE KESKEYTTÄÄ, MIKÄLI TODETAAN MUINAISJÄÄNNÖKSIIN VIITTAAVIA ESINE- TAI KVARTSILÖYTYJÄ, PALANEITA LUUNPALOJA TAI MERKKEJÄ ESIM. KIVEYKSISTÄ, HIILESTÄ TAI MUISTA ILMEISEN VANHOISTA RAKENTEISTA. LÖYTOJEN JÄLKEEN ON VÄLITTÖMÄSTI OLTAVA YHTEYDESSÄ MUSEOVIRANOMAISISEN.

VOIMASSA OLEVA RANTA-ASEMAKAAVA



PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

MARJONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 1 OSITTAINEN SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ VIRKISTYSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 8 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 21.9.2017

KIMMO MUSTONEN

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2017

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 201 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 201... § ... MUKAINEN

TODISTAA

HANNU HAAPALA
 HALLINTOJOHTAJA