

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

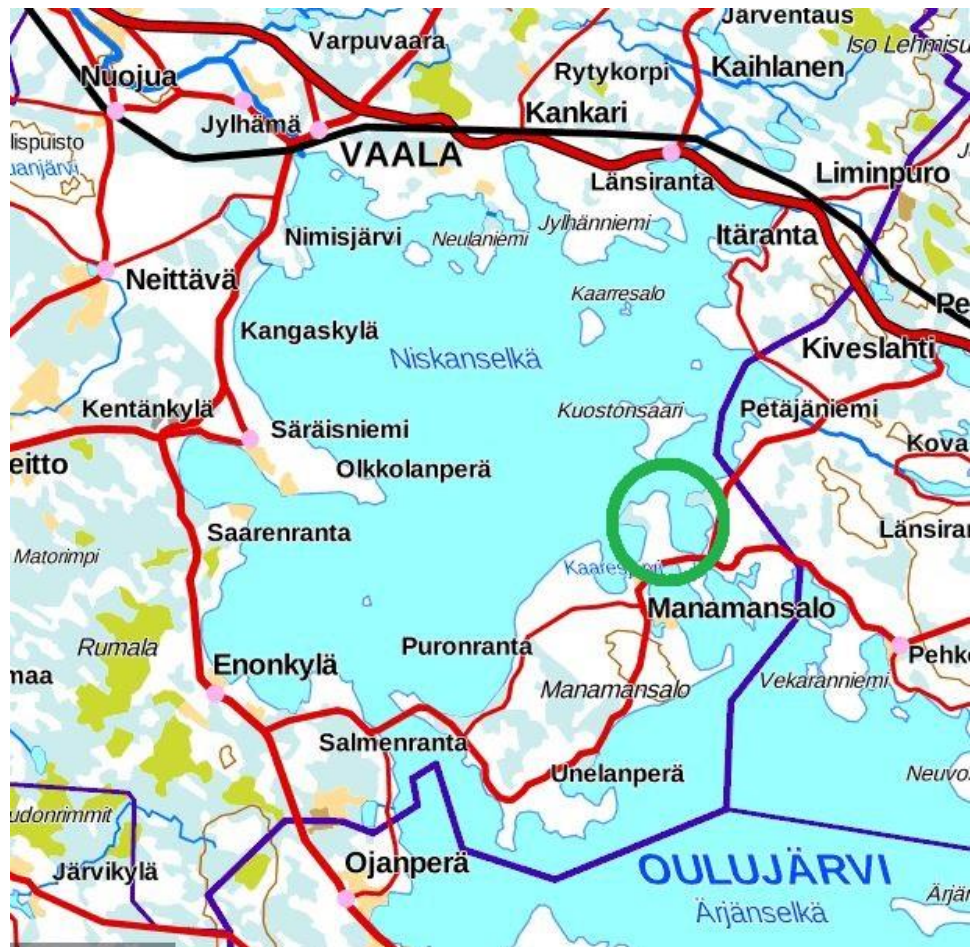
PEURAPOLUN RANTA-ASEMAKAAVA

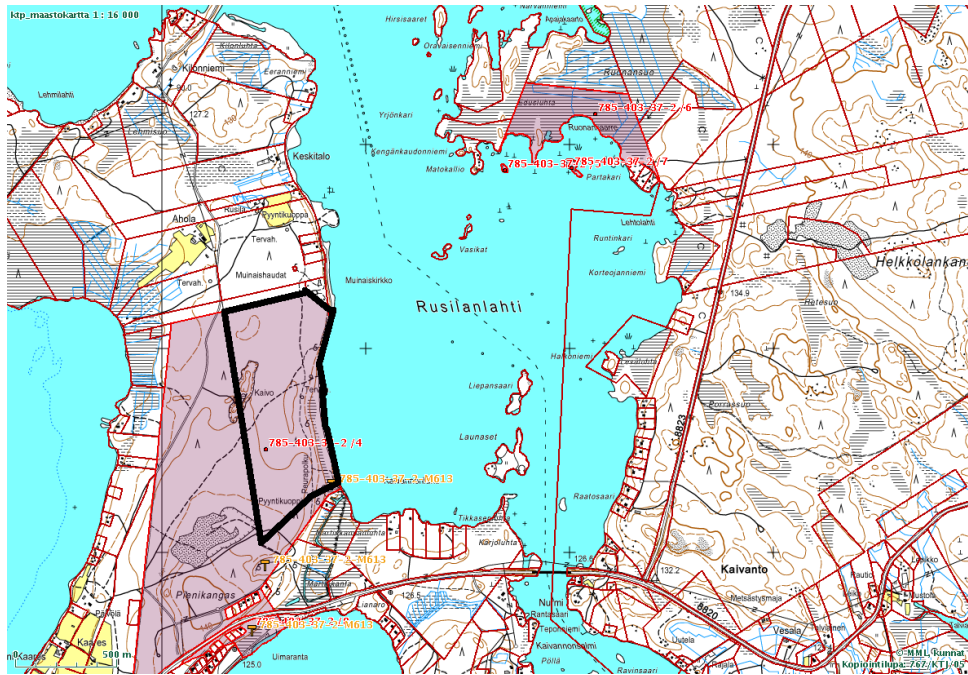
VAALAN KUNTA

KUIVALAMMEN kiinteistö 785-403-37-2, om. UPM-Kymmene Oyj

SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

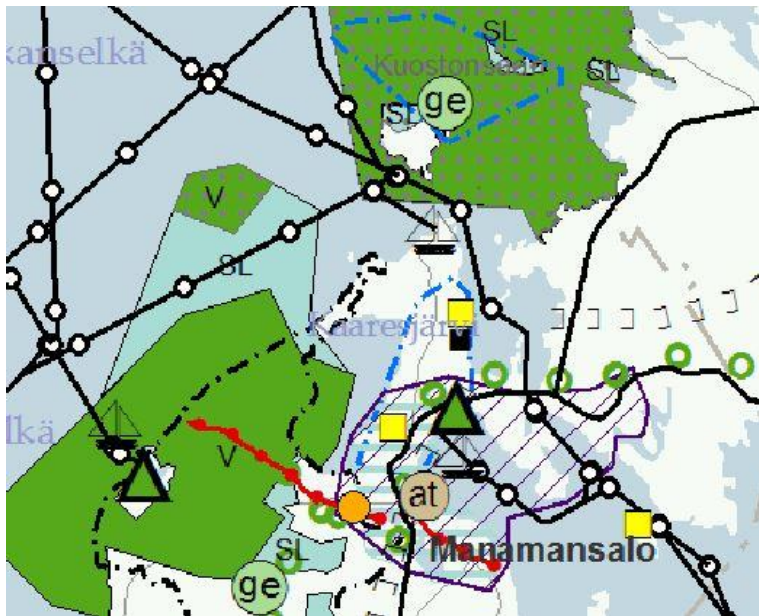
Kaavoitustyön tarkoituksena on laatia pääasiassa yhteisrantaan ranta-asemakaava. Kaavoitettava alue rajoittuu Oulujärven Niskanselän eteläpuolella olevaan suojaan Rusilanlahteen. Alueen yleissijainti ja alustava kaava-alue on oheisilla kartoilla.





SUUNNITELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

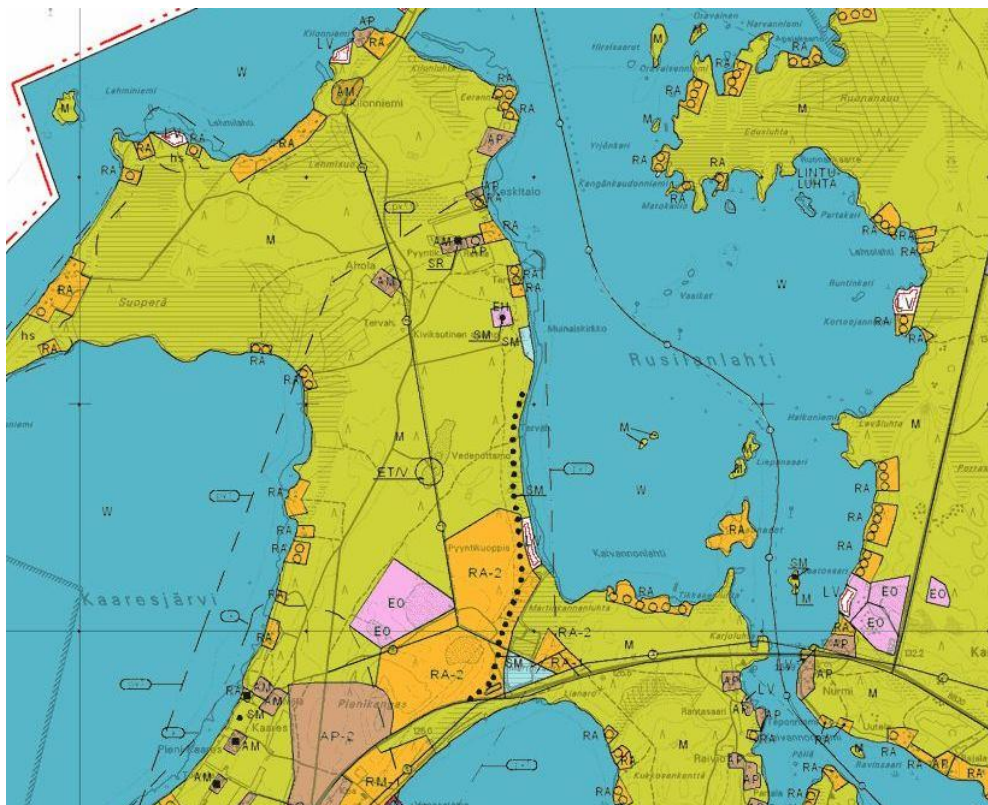
Kainuun maakuntakaava on hyväksytty 7.5.2007 ja vahvistettu 29.4.2009. Kaava-alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja sitä koskevat rantojen käytön ja muut yleismääräykset. Alue kuuluu matkailun vetovoima-alueen (mv) sisälle ja se on pohjavesialuetta (sininen pistekatkoviiva). Sen sisällä on muinaismuistokohde (musta neliö). Lähellä on valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde tai alue (musta vinoviivitus), maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde tai alue (keltainen neliö), virkistys- ja matkailukohde (vihreä kolmio), retkelyreitti (vihreä palloviiva), moottorikelkkailureitti (musta sahaviiva), veneväylä (musta palloviiva) ja venesatama. Ote maakuntakaavasta on oheisella kartalla.



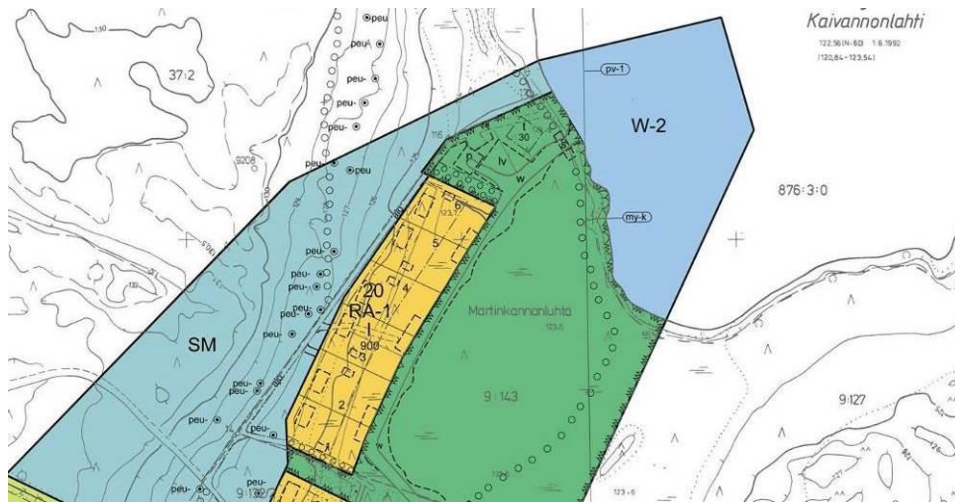
Kaupun vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.3.2016. Siinä ei ole varauksia ranta-asemakaava-alueen lähellä. Tuulivoimamaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015. Alueen itäpuolella on "Tuulivoimaloiden alue" Teerivaara (tv-8). Vaala on siirtynyt Pohjois-Pohjanmaan maakuntaan, mutta em. maakuntakaavat ovat voimassa.



Manamansalon rantaosayleiskaava on vuodelta 1999. Sen uusiminen on käynnistetty ympäristölautakunnan 9.5.2016 § 31 tekemällä päätöksellä. Lähinnä on tarkoitus lisätä rakennusoikeutta, yhtenäistää rakennusmääräykset ja korjata virheet ja epätarkkuudet. Ranta-asemakaavan alue on "Loma-asuntojen korttelialuetta" (RA-2), "Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta" (M) ja pohjavesialuetta (pv). Alueen sisällä on muinaismuistoiksi katsottavia pyyntikuoppia (musta palloviiva) ja eteläosassa on venesatama/venealkama (LV). Länsipuolella on sähkölinja ja sen kohdalla vedenottoalue (ET/V). Ote rantaosayleiskaavasta on ohessa.



Martinlahden asemakaava on vuodelta 2001 ja siihen on tehty laajennuksia ja muutoksia. Ote kaavan pohjoisosasta on ohessa. Ranta-asemakaava sijoittuu heti tämän alueen pohjoispuolelle.



VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Välillisiä vaikutuksia on lähialueen maanomistajille, asukkaille, lomaviettäjäille, ulkoilu- ja retkeilyreittien käyttäjille, vesistöissä liikkuville jne.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - tekninen toimi
 - virkestystoimi
 - elinkeinotoimi
- yhdyskuntatekniikka
 - Loiste Sähköverkko Oy
 - Vaalan vesihuoltolaitos
- viranomaiset
 - Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Pohjois-Pohjanmaan liitto
 - Pohjois-Pohjanmaan sote
 - Pohjois-Pohjanmaan museo
 - Kainuun pelastuslaitos
 - Metsäkeskus, Pohjoinen palvelualue
- vaalalaiset ja alueelliset seurat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto ja alustava luonnos pidetään erikseen nähtävillä samalla tavalla tiedottaen. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Aineisto pidetään koko prosessin ajan esillä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan samalla tavalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Yleisötilaisuuksia ei kaavan vähäisen merkityksen vuoksi pidetä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan viranomaisneuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen, matkailuun, reitistöihin
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyypit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöihin
 - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kunnan talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriympäristöön ja siihen liittyviin tekijöihin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa olemassa olevien tietojen keräyksen ja vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, kunnan ja viranomaisten välisissä palavereissa. Työssä käytetään tarvittaessa asiantuntija-apua erityisesti luonnonoloihin ja muinaisjäänöksiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa ja mahdollisesti muilla osasektoreilla.

VAIHTOEHDOT

Ranta-asemakaava koskee vain yhden maanomistajan tilan maankäytön suunnittelua. Työn alkuvaiheissa laaditaan rakennuspaikkojen määrää ja sijoittelua koskevia vaihtoehtoisia luonnoksia, joita käsitellään kunnan, maanomistajan ja kaavoittajan välisissä neuvotteluissa. Korttelit sijoitetaan siten, että luonnon merkittävimmät ominaispiirteet ja muinaismuistot säästyvät ja alueen retkeily- tms. käyttö ei vaarannu.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä, Internet -tiedottamisella ja informaatiolla muille osallisille.

12 / 2016

Viranomaisneuvottelu

12 / 2016 – 01 / 2017

Alustavat luonnokset pidetään nähtävillä, jolloin naapureilla ja muilla, joita kaava koskee, on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Pyydetään tarvittavat lausunnot

02-04 / 2017

Luontonselvitykset, maastotutkimukset tarkentaen tarvittaessa aiempia yleiskaavoituksen ym. selvityksiä

06-07 / 2017

Kaavaehdotus, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erilliselvitykset

09-11 / 2017

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä (muistutus). Pyydetään tarvittavat lausunnot

11-12 / 2017

Kaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa

01-04 / 2018

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla, jota kautta kommentteja ja palautetta voi antaa myös virallisten nähtävilläolojen ulkopuolella.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)

Perttu Kivijärvi
maanmittausinsinööri (amk)

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40

0400 703 521

kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

050 320 2724

perthu.kivijarvi@kimmokaava.fi

93600 KUUSAMO

www.kimmokaava.fi

KUNTA:

Juha Airaksinen

tekninen johtaja

0400 855 951

juha.airaksinen@vaala.fi

Harri Lindroos

aluearkkitehti

0400 855 956

harri.lindroos@vaala.fi

Vaalan kunta

Tekniset palvelut

Vaalantie 14

91700 VAALA

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kaupungin virkamiehille tai kaavoittajalle. Maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n mukaan ”osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtävillä mahdollisuus esittää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Jos suunnitelma on ilmeisesti puutteellinen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on viivytyksettä järjestettävä kunnan kanssa neuvottelu suunnitelman täydennystarpeiden selvittämiseksi. Neuvotteluun on kutsuttava esityksen tehnyt osallinen ja tarpeen mukaan ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaan asia liittyy.”

Kuusamossa, 17.10.2016, päivitetty viimeksi 12.12.2016

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen

Maanmittausinsinööri (amk)



Perttu Kivijärvi