

/yk-1

Yhteiskäyttöalue. Alue on tarkoitettu kiinteistön rannan ulkopuolella olevan alueen käyttöön. Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja

Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa nuotiopaikan ja sitä palvelevia rakennelmia.

Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Puustoa on käsiteltävä siten, että maisemavauriot ovat mahdollisimman vähäisiä ja puusto säilyy mahdollisimman peitteisenä.

Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan sijoittaa rakennuspaikan käyttöä palvelevia kulkuyhteyksiä ja saunarakennuksia, kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.

Kulttuuriperintökohde, merkkiapu tai telegraafin perustus. Kohde on pidettävä koskemattomana eikä sitä saa kaataa tai muuttaa.

Geologisesti, biologisesti ja maisemallisesti arvokas kalliolaue. Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 1. KORTTELIN 1 UUDET RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
2. MUILLA ALUEILLA JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA KUUSAMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. KÄYTTÖVEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITELY ON PYRITTÄVÄ TEKEMÄN YHTEISHANKKEINA KORTTELEITTAIN TAI ALUEITTAIN.
3. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMÄI, JOISSA ON TOISINSA SOPEUTUVIA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRSÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVARISEN TAI TUMMASÄVYSEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVÄ KATEMATERIAALEJA.
4. UUSIEN LOMARAKENNUSTEN ETAISYDEN RANTAVIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
- ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
- 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
- YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M
5. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 K-M2 SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ SAUNAN ETAISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.
6. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M KORKEIMMAN VEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA.
7. RAKENNUKSET ON SUOJITETTAVA YHTENÄISEN PIHAPIIRIN KUTENKIN MAASTON OMINAISUUDET JA RAKENNUSTEN KÄYTTÖTARKOITUKSET MAHDOLLISIMMAN HYVIN HUOMOIDEN.
8. KORTTELIN 1 RAKENNUSPAIKALLA 2 SAADAAN SP-ALUEELLE SUOJITTA VAIN RAKENNUSPAIKKAA PALVELEVA KESÄKEITTIÖ JA VENEVAJA YHTEISKERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2.
9. ALUE ON VALTAKUNNALLISESTI ARVOKASTA MAISEMA-ALUEITA. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ TARKKA SUUNNITELMA RAKENTAMISEN SOPEUTUMISESTA LUONNONMAISEMAAN, SUUNNITELMASSA ON HUOMIOTAVIA RAKENNUSTEN VÄRITYS, PINTAMATERIAALIT, PUUSTON JA KASVILLISUUDEN SÄÄSTÄMINEN JA MUUT VASTAAVAT SEIKAT. TIESTO, ULKOILUREITIT JA MUU MAANKÄYTTÖ ON TOTEUTETTAVA MAISEMAVUOROITA VÄLTÄEN.

KUUSAMON KAUPUNKI

PORONTIMAN RANTA-ASEMAKAAVA
LUONNOS 1:2000 KARTTAOSA 1/2

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 305-893-10-1, 305-422-35-16, 305-422-36-10, 305-422-36-11 JA 305-422-163-1. RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTEELIT 1-10 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSAUUEET.

KUUSAMOSSA, 14.9.2017
KIMMO MUSTONEN

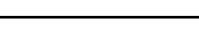
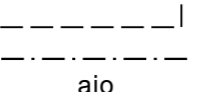
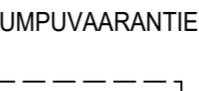
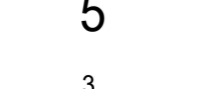
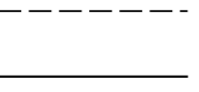
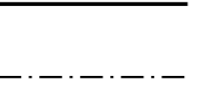
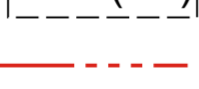
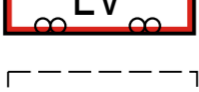
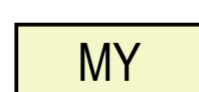
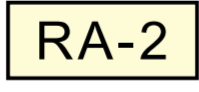
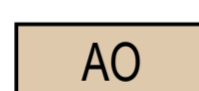


KAAVAN VALMISTELUAIKANEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 201....

KAVAEHODOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 201....

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON PÄÄTÖKSEN 201... § MUKAINEN

TODISTAA



Erillispienalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden II -kerroksisen, kaksiasuntoisen asuinrakennuksen kerrosalaltaan korkeintaan 250 m2, yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, yhden savusaunan ja muita talousrakennuksia. Rakentamisessa on maaston luonnollinen taso otettava huomioon. Rakennuspaikan kokonaisrakennusosuus saa olla korkeintaan 350 m2.

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 2/3 r1 u 2/3 -kerroksisen, kaksiasuntoisen lomarakennuksen kerrosalaltaan korkeintaan 120 m2, yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, yhden savusaunan ja muita talousrakennuksia. Kerrosalaan laskettavaa tilaa saa olla korkeintaan kahdessa kerroksessa. Kerrosten käyttämisessä on maaston luonnollinen taso otettava huomioon. Rakennuspaikan kokonaisrakennusosuus saa olla korkeintaan 170 m2.

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 2/3 r1 u 2/3 -kerroksisen, kaksiasuntoisen lomarakennuksen ja yhden vierasmajan yhteiskerrosalaltaan korkeintaan 150 m2, yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, yhden savusaunan ja muita talousrakennuksia. Kerrosalaan laskettavaa tilaa saa olla korkeintaan kahdessa kerroksessa. Kerrosten käyttämisessä on maaston luonnollinen taso otettava huomioon. Rakennuspaikan kokonaisrakennusosuus saa olla korkeintaan 250 m2.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Laajat avohakkuut, metsänauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueelle saa sijoittaa hiihto-, retkeily- yms. reittejä sekä niitä ja matkailua palvelevia pienihököjä laavuja, kota-, yms. rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Lähivirkistysalue.

Venevalkama.

Ohjeellinen venevalkama ja uimaranta. Suluisa oleva numerot ilmoittavat kortteilit, joiden käyttöön se on tarkoitettu.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Ohjeellinen rakennusala.

Ajoyhteys.

