

HYRYNSALMEN KUNTA

TERVAJÄRVIEN RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS 1:4000

KARTTAOSA 1/2

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TERVASALMEN 105-403-84-2 KIINTEISTÖÄ ISO HAKOJÄRVEN SEKÄ YLÄ JA ALA-TERVAJÄRVEN RANNOILLA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-15 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT SUOJELU-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 31.5.2016, 26.4.2017


KIMMO MUSTONEN



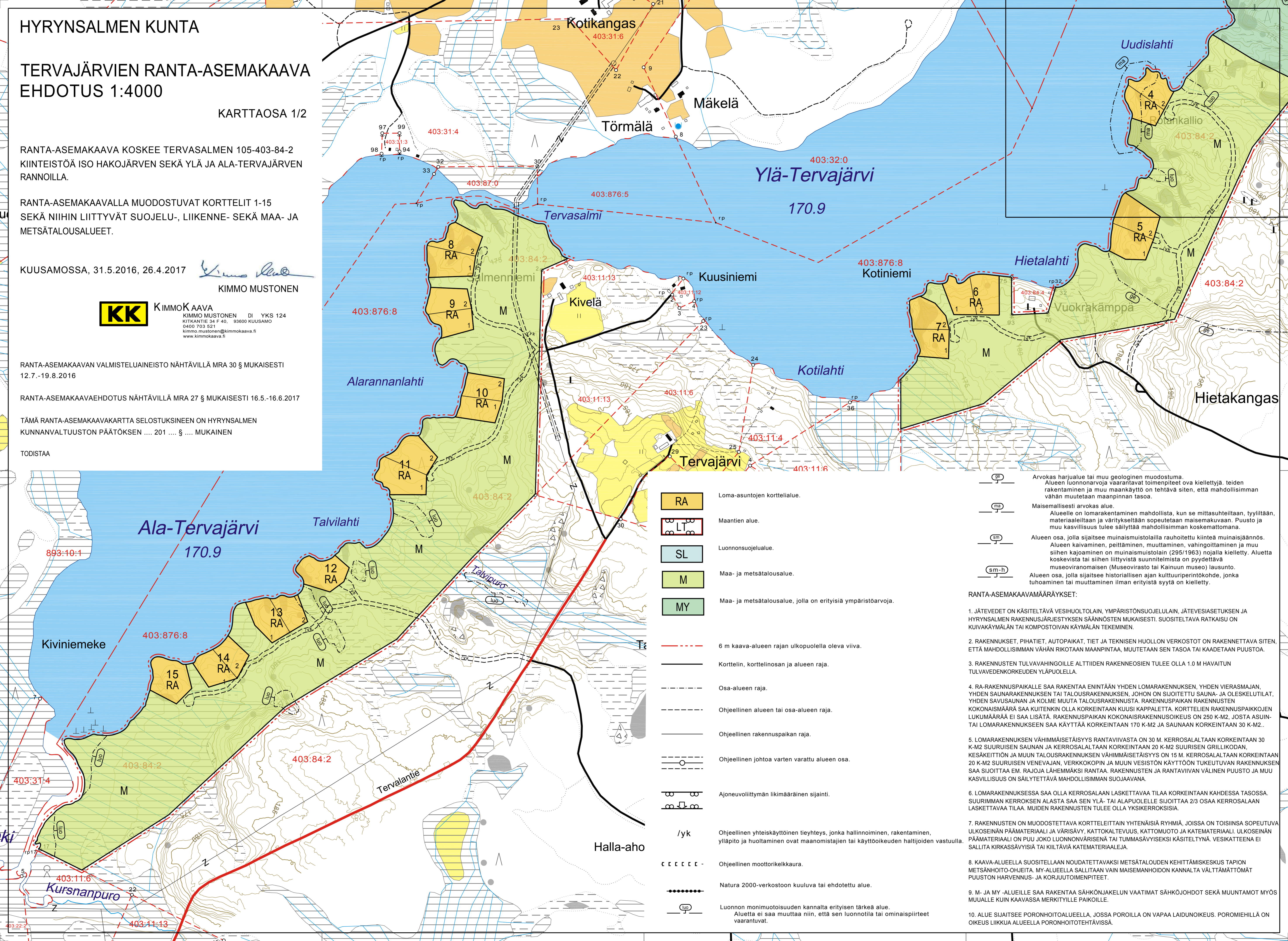
KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

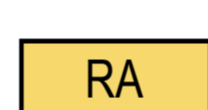
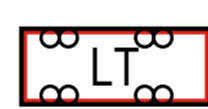
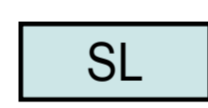
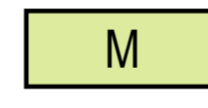

RANTA-ASEMAKAAVAN VALMISTELUAINIESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 12.7.-19.8.2016


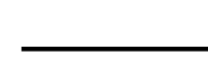



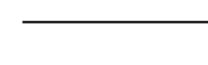
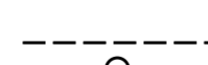
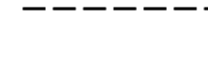
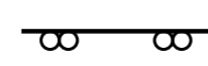
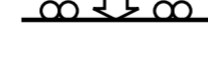
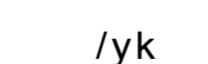
RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 16.5.-16.6.2017

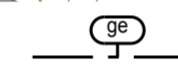

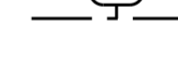
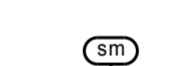
TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HYRYNSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 201 § MUKAINEN

TODISTAA



-  Loma-asuntojen korttelialue.
-  Maantien alue.
-  Luonnonsuojelualue.
-  Maa- ja metsätalousalue.
-  Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

-  6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
-  Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
-  Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.
-  /yk Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien tai käyttöoikeuden haltijoiden vastuulla.
-  Ohjeellinen moottorikelkkaura.
-  Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että sen luonnotila tai ominaispiirteet vaarantuvat.

-  Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ova kiellettyjä, teiden rakentaminen ja muu maankäyttö on tehtävä siten, että mahdollisimman vähän muutetaan maanpinnan tasoa.
-  Maisemallisesti arvokas alue. Alueelle on lomarakentaminen mahdollista, kun se mittasuhteiltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopeutetaan maisemakuvaan. Puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman koskemattomana.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain (295/1963) nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen (Museovirasto tai Kainuun museo) lausunto.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisen ajan kulttuuriperintökohde, jonka tuhoaminen tai muuttaminen ilman erityistä syytä on kielletty.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA HYRYNSALMEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI. SUOSITELTAVA RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄN TAI KOMPOSTOIVAN KÄYMÄLÄN TEKEMINEN.
2. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAA PUUSTOA.
3. RAKENNUSTEN TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN TULEE OLLA 1.0 M HAVAITUN TULVAVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
4. RA-RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, YHDEN SAVUSAUNAN JA KOLME MUUTA TALOUSRAKENNUKSESTA. RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN KOKONAISMAÄRÄ SAA KUITENKIN OLLA KORKEINTAAN KUUSI KAPPALETTA. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 250 K-M2, JOSTA ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2 JA SAUNAAN KORKEINTAAN 30 K-M2.
5. LOMARAKENNUKSEN VÄHIMMÄSETÄISYYKS RANTAVIVASTA ON 30 M, KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 20 K-M2 SUURISEN GRILLIKODAN, KESÄKEITTIÖN JA MUUN TALOUSRAKENNUKSEN VÄHIMMÄSETÄISYYKS ON 15 M, KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 20 K-M2 SUURUISEN VENEVAJAN, VERKKOKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SIOITTA A EM. RAJOJA LÄHEMÄKSI RANTAA. RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN SUOJAAVANA.
6. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDEN TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIOITTA A 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.
7. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOISENÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOISENÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU, JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
8. KAAVA-ALUEELLA SUOSITELLAAN NOUDATETTAVAKSI METSÄTALouden KEHITTÄMISKESKUS TAPION METSÄNHOITO-OHJEITA. MY-ALUEELLA SALLITTAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMÄT PUUSTON HARVENNUS- JA KORJUUOIMENPITEET.
9. M- JA MY -ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.
10. ALUE SIIJAITSEE PORONHOITOALUEELLA, JOSSA POROILLA ON VAPAA LAIDUNOIKEUS. POROMIEHILLÄ ON OIKEUS LIIKKUA ALUEELLA PORONHOITOTEHTÄVISSÄ.