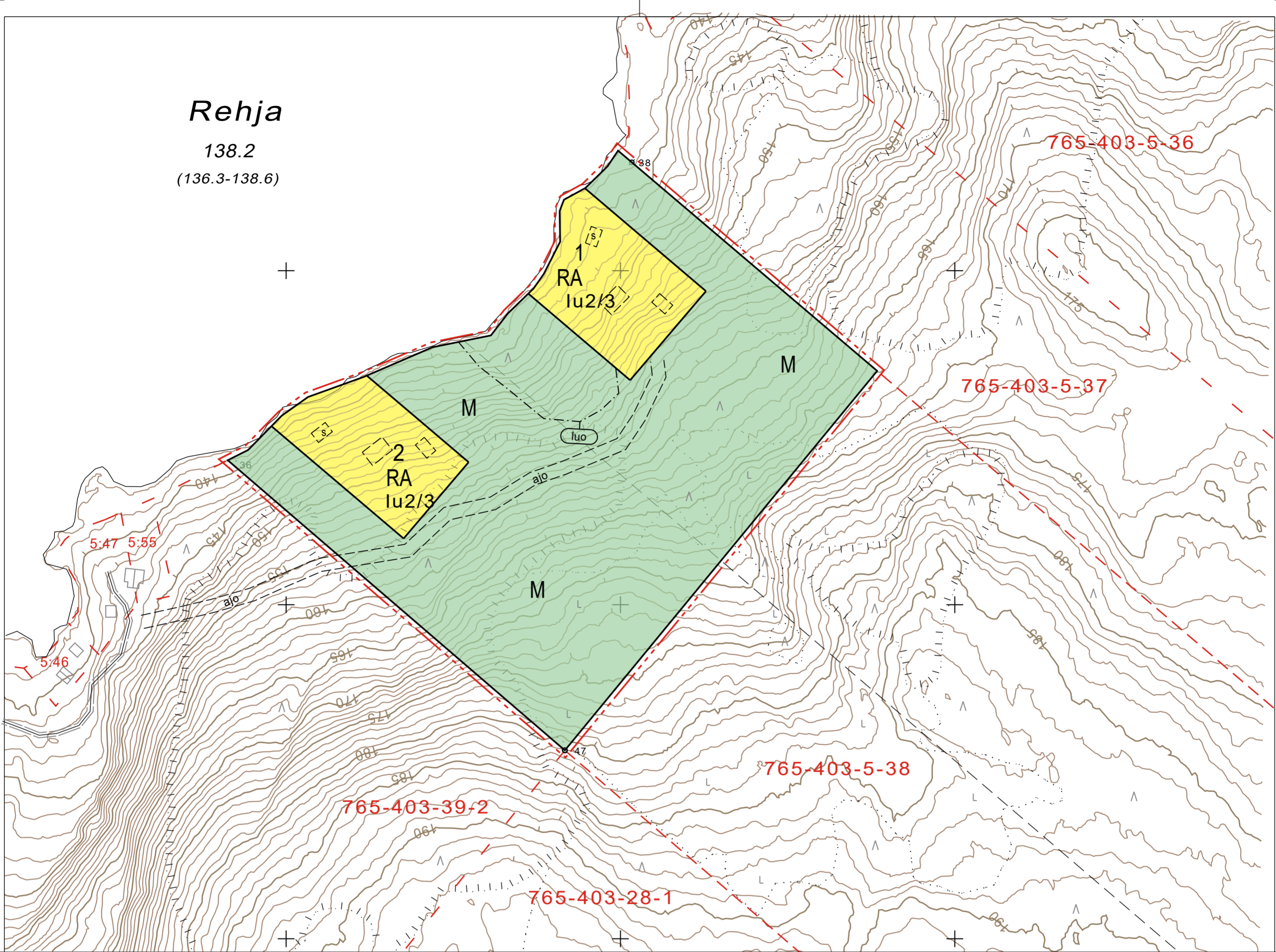


# Rehja

138.2  
(136.3-138.6)



## SOTKAMON KUNTA

### TUULINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE VASTIKE-RÖNTYLÄN KIINTEISTÖÄ 765-403-5-38

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIT 1 JA 2 SEKÄ  
NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

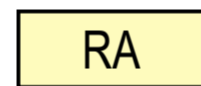
KUUSAMOSSA, 15.12.2017

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

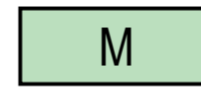
**KK** KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40  
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek



RA

Loma-asuntojen korttelialue.

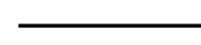


M

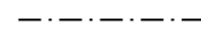
Maa- ja metsätalousalue.



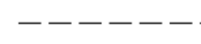
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

8

Korttelin numero.

|

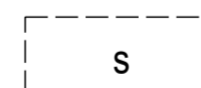
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu2/3

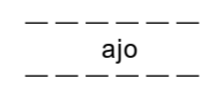
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



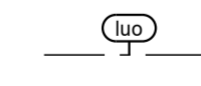
Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen saunan rakennusala.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja lajiesiintymien säilymisedellytykset.

#### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, TALOUSJÄTEVESIASETUKSEN JA SOTKAMON KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.
- RAKENNUKSET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
- TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1.0 M NUASJÄRVEN YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLE.
- RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 230 K-M2; YKSI ENINTÄÄN 170 K-M2 SUURUINEN LOMARAKENNUS, YKSI ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUINEN SAUNARAKENNUS TAI VIERASMAJA (JONON ON SISÄLLYTETTÄVÄ KUITENKIN SAUNATILA) SEKÄ TARPEELLISET MUUT TALOUSRAKENNUKSET. LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M, KUITENKIN YLI 120 K-M2 RAKENNUKSEN ETÄISYYS VÄHINTÄÄN 40 M. SAUNARAKENNUKSEN TAI VIERASMAJAN, JONKA KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 30 K-M2, SAA RAKENTAA LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLE SIITÄ.

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 4.1.-5.2.2018

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2018

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SOTKAMON  
KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖSTEN ... 2017 § .. MUKAINEN

TODISTAA