

PL 118
87401 Kajaani

19.06.06

VENÄÄNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA SELVITYS TIESTÖSTÄ

YLEISTÄ

Selvityksessä on tarkasteltu Venäänniemen – Purnunniemen alueelle johtavan ja sinne rakennetun ja rakennettavan tiestön nykytilaa ja arvioitu sen tulevia vaatimuksia sekä teknisen tason että hallinnon kannalta.

Uuden tiestön osalta on tarkistettu myös teiden nimistöä ja varmistettu nimien kelpoisuus alueen osoitejärjestelmään.

KULKUYHTEYS ALUEELLE

Kulkuyhteys Venäänniemen ranta-asemakaava-alueelle tapahtuu kaupungin keskustasta lähtien reittiä Kehräämöntie (pääkatu) – Myötärinteentie (katu) – Myötärinteentie yksityistie – ranta-asemakaava-alueen tiestö. Matkaa katuverkon päästä kaava-alueen rajalle on n. 3,9 km. Myötärinteentietä on viimeksi parannettu v. 1996, jolloin tien alkuosa n. 2 km:n matkalta on päällystetty kevytasfalttipäällysteellä loppuosan jäädessä soratieksi.

Hallinnollisesti Myötärinteentie yksityistie päättyy laadittavan ranta-asemakaava-alueen rajalle. Tiellä on toimiva tiekunta, osakkaita v. 2005 oli 65 kpl ja osakastiloja 85 kpl. UPM – Kymmene on maanomistajana tieosakas ja kaava-alueelta tontin ostaneet/ostavat tulevat kukin kaupanteon jälkeen tieosakkaiksi. Tien leveys päällystetyllä osalla on 5,5 m ja soratieosuudella 4,0 – 5,0 m. Soratieosuus on varustettu kohtaamispaikoin. Tien päällysrakenne on viimeisimmän korjauksen yhteydessä kunnostettu vastaamaan yksityisten teiden suunnitteluohjeen mukaista päällysrakennetta 7/Ös ja 7/Sr. Tiellä on keväisin n. kahden kuukauden ajan 6 tai 8 tonnin painorajoitus, eikä tie rakenteellisesti ole mitoitettu muulloinkaan kesäaikana kestämään suuria määriä raskasta liikennettä. Tien liikennemäärät v. 1995 (jolloin viimeksi laskettu) ovat olleet tien alkuosalla 162 ajon/vrk ja loppuosalla 95 ajon/vrk. "Vanhaa" asutusta Myötärinteentien alueella on 18 vakituista asumusta ja n. 20 kesämökkiä.

LISÄRAKENTAMISEN VAIKUTUKSET

Ranta-asemakaava-alueen 41 tontin ynnä Purnunniemen alueen 13 tontin tultua rakennetuksi tien liikennemäärät tulevat kasvamaan arviolta 3 – 5 kertaisiksi. Erityisesti alueen rakentamisvaihe tuo kovasti lisää raskasta liikennettä. Kaikki rakentamiseen tarvittavat raskaat materiaalit sekä tarvittava konekalusto on kuljetettava Myötärinteentien kautta. Ristiriita kelirikon aikaisen painorajoituksen keston ja kesäajan parhaan rakentamisajan "hukkaantumisen" kanssa on ja tulee olemaan ongelmallinen.

UUSIEN TEIDEN HALLINNOLLINEN ASEMA

Infrasuunnittelu Oy
Kehräämöntie 7, PL118
87401 KAJAANI

Puhelin Faksi
050 492 12 91

Sähköposti

Y-tunnus
1949720-5

Asemakaavan sisälle tulevien teiden (katujen) pito on ensisijaisesti kunnan tehtävä. Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaan kadunpidon toteuttamisvastuu voidaan kaavamääräyksellä siirtää maanomistajalle. Tässä tapauksessa tiestö on verrattavissa yksityisiin teihin.

UUSIEN TEIDEN TEKNINEN TASO

Venäänniemen ja Purnunniemen alueelle on jo rakennettu melkoinen määrä uutta tiestöä sekä vireillä olevan ranta-asemakaavan alueelle että sen ulkopuolelle. Tämän tiestön runko on rakennettu pääosin tielinjalta saaduista materiaaleista luonteeltaan lähinnä metsäautotie-luokkaisena. Teiden linjaus ja pystygeometria on paikallisen maaston sanelemaa ja sitä noudattelevaa. Tiestö on rakennettu kapeana, kohtaamispaikkalevennyksiä on tehty jonkun verran. Varsinaiset rakennekerrokset pääosin vielä puuttuvat. Kelirikon aikana tierungon kantavuus on heikko. Maaperä niin Myötärinteentien kuin sen jatkeena olevan tiestön alueella on pääasiassa routivaa moreenimaata. Purnunniemen alueella maasto on kallioista.

EHDOTUKSET

Uusien teiden geometria voi olla maastoa noudattelevaa (kuten jo rakennetuilla osin). Tien leveyden tulisi olla sellainen, että henkilöautojen kohtaaminen on mahdollista tien kaikilla kohdilla. Raskaiden ajoneuvojen kohtaamispaikkojen tulee olla riittävän kookkaita ja niiden tulisi sijaita niin, että kohtaavien ajoneuvojen ei tarvitse peruutella. Alueen maaperän laatu huomioiden teiden rakennetta ei ole mahdollista kohtuullisin kustannuksin saada kelirikkoaikana raskasta liikennettä kestäväksi. Kelirikkoaikana tiestöllä tarvittaneen painorajoituksia. Teiden poikileikkaus ja päällysrakenne tulisi suunnitella ja rakentaa esim. YKSITYISET TIET (TVH 722504) suunnitteluohjeen mukaisesti.

Uuden tiestön tieosakkaiden määrä muodostuu niin suureksi, että tiestön hoidon toteutukseen ja hallinnointiin tulisi olla järjestäytynyt tiekunta. Teiden liittämiseen Myötärinteentiehen tarvitaan sen tiekunnan suostumus. Myös Myötärinteentien tiekunnan laajentaminen käsittämään koko alueen tieverkkoa voi tapahtua sen suostumuksella.

Myötärinteentien parantamisesta on kulunut n. 10 vuotta. Tien leveys ja rakenne on tuolloin suunniteltu silloin olemassa olevien liikennöintitarpeiden mukaan. Tiellä on jo havaittavissa sen rakenteen kestoian loppumisen merkkejä. Asutuksen voimakas lisääntyminen tuo selvän tarpeen tien jälleenparantamiselle samoin kuin sen linjauksen parantamiseen tien pahimmilla mutkakohdilla. Valtio on viime vuosina avustanut yksityisten teiden peruskorjauksia. Myötärinteentien peruskorjauksen ja sen rahoituksen suunnittelu tulisi käynnistää yhteistyössä tiekunnan kanssa jo kaavoitustyön rinnalla.

Mikäli myös Purnunniemen alueen tonteille syntyy/sallitaan pysyviä asuntoja, niin Myötärinteentie + sen jatkeeksi rakennettava tiestö ja sen vaikutuspiiriin tuleva asukasmäärä täyttävät Tielaitoksen v. 1998 määrittelemät kriteerit yksityisen tien muuttamisesta yleiseksi tieksi. Uudistuneen maatielain myötä tätäkin asiaa tarkasteltaneen uudelleen, mutta uutta ohjeistusta ei ole vielä olemassa. Tässä yhteydessä kannattaisi selvittää myös teiden yleiseksi tieksi muuttamisen mahdollisuus perusteellisemmin.

Kajaanin kaupungin omistaman yleisenä virkistysalueena toimivan Rehjansaaren tavoitettavuus paranee uuteen kertaluokkaan reitin Myötärinteentie – Purnunniementie – Rehjansalmentie tultua kokonaan rakennetuksi. Tämä aiheuttaa myös reitille lisää liikennettä. Tässä yhteydessä tulisi arvioida myös Rehjansaaren käytön tulevaa kehittymistä ja sen vaikutusta tiestön laatu- ja palvelutason vaatimuksiin.

SELVITYKSEN LAATIJAT JA YHTEYSTIEDOT

UPM – KYMMENE OYJ METSÄ, toimeksiannosta selvityksen on laatinut Infrasuunnittelu Oy, Kajaani.

Lisätietoja selvityksestä antavat insinööri Martti Kontio, puhelin 0400 193 072 ja projektipäällikkö Seppo Haataja, puhelin 050 492 1291.

Kajaanissa 8.3.2006

Seppo Haataja,
projektipäällikkö

Martti Kontio
insinööri