

KALAJOEN KAUPUNKI

VIRPIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

EHDOTUS 1:2000

KAAVAN MUUTOS KOSKEE KOKO RANTA-ASEMAKAAVAA.

KAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ PAPPILA 208-431-5-14, LASTAUSPAIKAT 208-433-878-6 SEKÄ YHTEINEN VESIALUE POHJANLAHDESSA 208-431-876-2.

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELI 1-24 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, VESI-, LIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 21.11.2016, 13.9.2017


KIMMO MUSTONEN

KK KIMMO KAAVA
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KIVANKATU 34 P 40 00500 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

ALUEEN POHJAKARTTA ON MRL 54a § MUKAINEN JA TÄYTTÄÄ JHS 185 VAATIMUKSET.

KALAJOELLA, 15.8.2017

ESA TAKA-EILOLA
PAIKKATIEOINSINööri

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 1.-30.12.2016

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 28.9.-27.10.2017

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN PÄÄTÖKSEN ... 201 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA

AP-4 Asuinpienalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pienaloja ja erillisiä pienaloja asuimarkoituksiin. Yksittäisessä rakennuksessa saa olla korkeintaan 5 asuntoa.

VR-5/yk Retkeily- ja uikoulualue.
Alueelle saadaan sijoittaa rakennuspaikoille, venevalkamaan ym. johtavia teitä sekä retkeily-, latu- yms. reittejä.

RA-20 Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikoille saadaan rakentaa yksi loma-asunto, yksi vierasmaja, yksi saunarakennus sekä talousrakennuksia. Lämmitettävän rakennuksen kerrosala saa olla enintään 60 % kokonaiskerrosalasta.

R-1 Loma- ja matkailualue.
Alueelle saa rakentaa loma- ja vapa-ajan viettoa palvelevia rakennuksia yleiseen tai yhteiseen käyttöön.

LV Venevalkama.

MU-1 Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä uikoulu ohjaamista tarvetta.
Metsän käsittelyssä on noudatettava hyvän metsänhoidon suosituksia sekä metsämaailman hoito-ohjeita. Metsän käsittelyssä hyväksytään varovainen harvennushakkuu.

SL Luonnonsuojelualue.

W Vesialue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

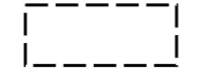
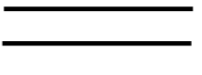
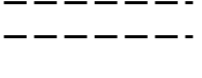
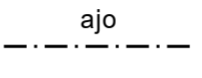
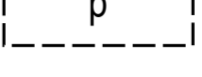
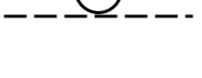

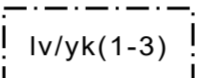
--- Osa-alueen raja.

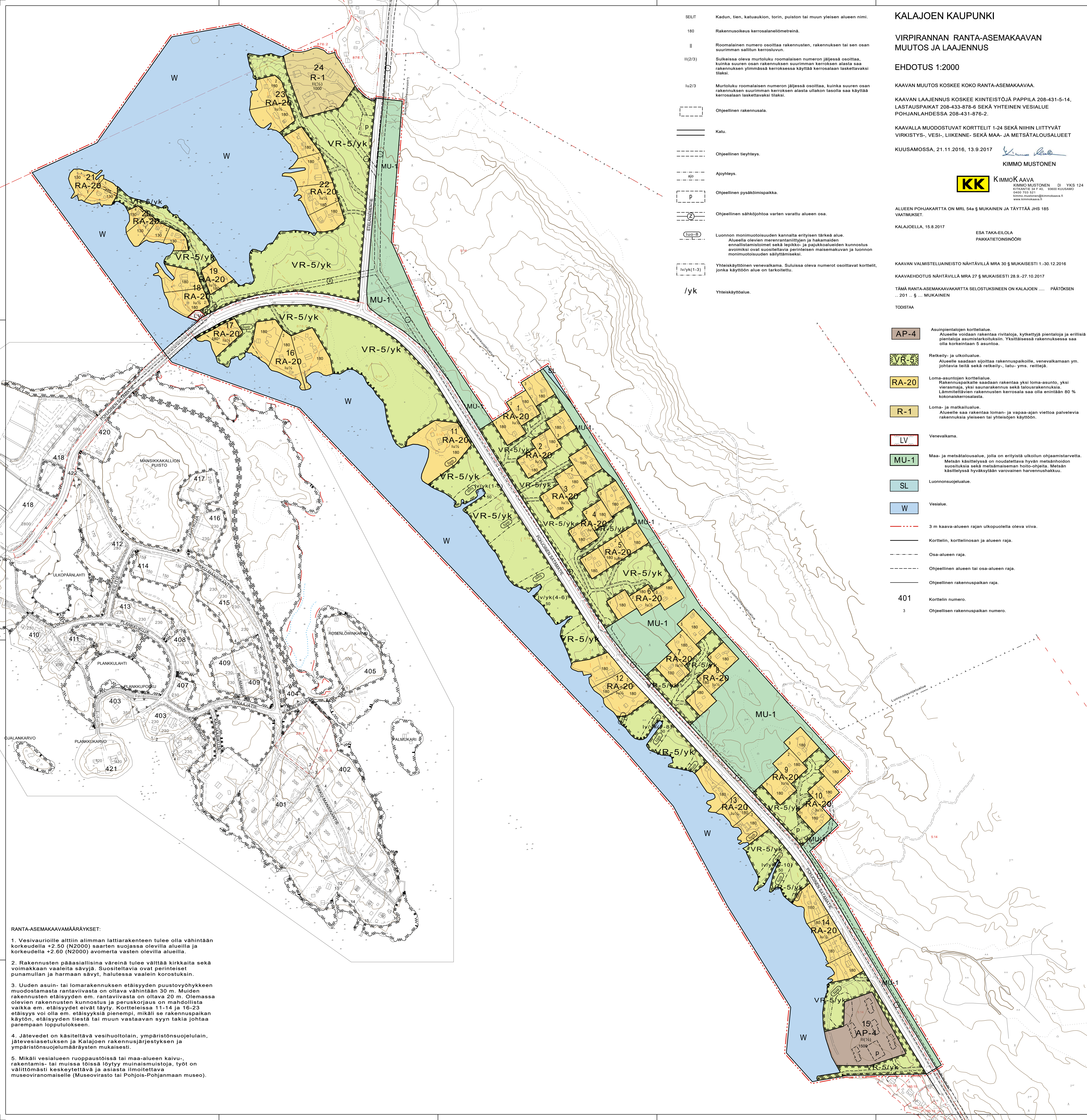
--- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

401 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

SEILIT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
180	Rakennusoikeus kerrosalanelämetriinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
II(2/3)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolta saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Katu.
	Ohjeellinen tieyhteys.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella olevien merenrantaniittyjen ja hakamaiden ennallistamistoimet sekä leikkiko- ja pajukkoalueiden kunnostus avoimiksi ovat suositeltavia perinteisen maisemakuvan ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi.
	Yhteiskäyttöön venevalkama. Sulussa oleva numerot osoittavat kortteleit, jonka käyttöön alue on tarkoitettu.
/yk	Yhteiskäyttöalue.



- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- Vesivauroille alttiin alimman lattiarakenteen tulee olla vähintään korkeudella +2.50 (N2000) saarten suojassa olevilla alueilla ja korkeudella +2.60 (N2000) avoimelta vasten olevilla alueilla.
 - Rakennusten pääasiallisina väreinä tulee välttää kirkkaita sekä voimakkaan vaaleita sävyjä. Suositeltavia ovat perinteiset punamullan ja harmaan sävyt, halutessa vaalein korostuksin.
 - Uuden asuin- tai lomarakennuksen etäisyyden puustovyöhykkeen muodostamasta rantaviivasta on oltava vähintään 30 m. Muiden rakennusten etäisyyden em. rantaviivasta on oltava 20 m. Olemassa olevien rakennusten kunnostus ja peruskorjaus on mahdollista vaikka em. etäisyydet eivät täyty. Kortteleissa 11-14 ja 16-23 etäisyys voi olla em. etäisyyksiä pienempi, mikäli se rakennuspaikan käytön, etäisyyden tiestä tai muun vastaavan syyn takia johtaa parempaan lopputulokseen.
 - Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, jätevesiasetuksen ja Kalajoen rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.
 - Mikäli vesialueen ruoppauksissa tai maa-alueen kaivu-, rakentamis- tai muissa töissä löytyy muinaismuistoja, työt on välittömästi keskeytettävä ja asiasta ilmoitettava museoviranomaiselle (Museovirasto tai Pohjois-Pohjanmaan museo).