

RM

RA-1

LPA

VR

VU-2

VU-3

LP

LV

rm

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden päärakennuksen, yhden vierasmajan kooltaan korkeintaan 40 k-m², yhden saunarakennuksen sekä muita talousrakennuksia. Rakennuksia saa olla korkeintaan 5 kpl. Rakennukset on toteutettava samaan pihapiiriin maasto huomioiden. Päärakennuksen ja vierasmajan kerrosala saa olla yhteensä 200 k-m² ja muiden rakennusten yhteensä 100 k-m².

Autopaikkojen alue.

Alueelle saadaan sijoittaa korttelien 101 ja 115 sekä VU-2 -alueen autopaikkoja.

Retkeily- ja ulkoilualue.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti hiihtostadiontoimintaan sekä maastohiihtoa, lenkkeilyä, maastopyöräilyä yms. varten. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia tiehyteyksiä, hiihtohissejä, rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti hiihtostadiontoimintaan sekä maastohiihtoa, lenkkeilyä, maastopyöräilyä yms. varten. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia tiehyteyksiä, rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Yleinen pysäköintialue.

Venevalkama.

Rakennusala.

Alueelle saa rakentaa kota-, laavu-, varasto- ja vastaavia pienimuotoisia matkailua palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

h

ajo

/a

NIETOSTIE

mr

pv-1

luo-1

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Ajolyhteys.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvon.

Rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen. Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle osoitetun pääkäyttötarkoituksen mukaisia määräyksiä.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Katu.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala.

Ohjeellinen moottorikelkkareitti.

Ulkokulureitti.

Johtoa varten varattu alueen osa.

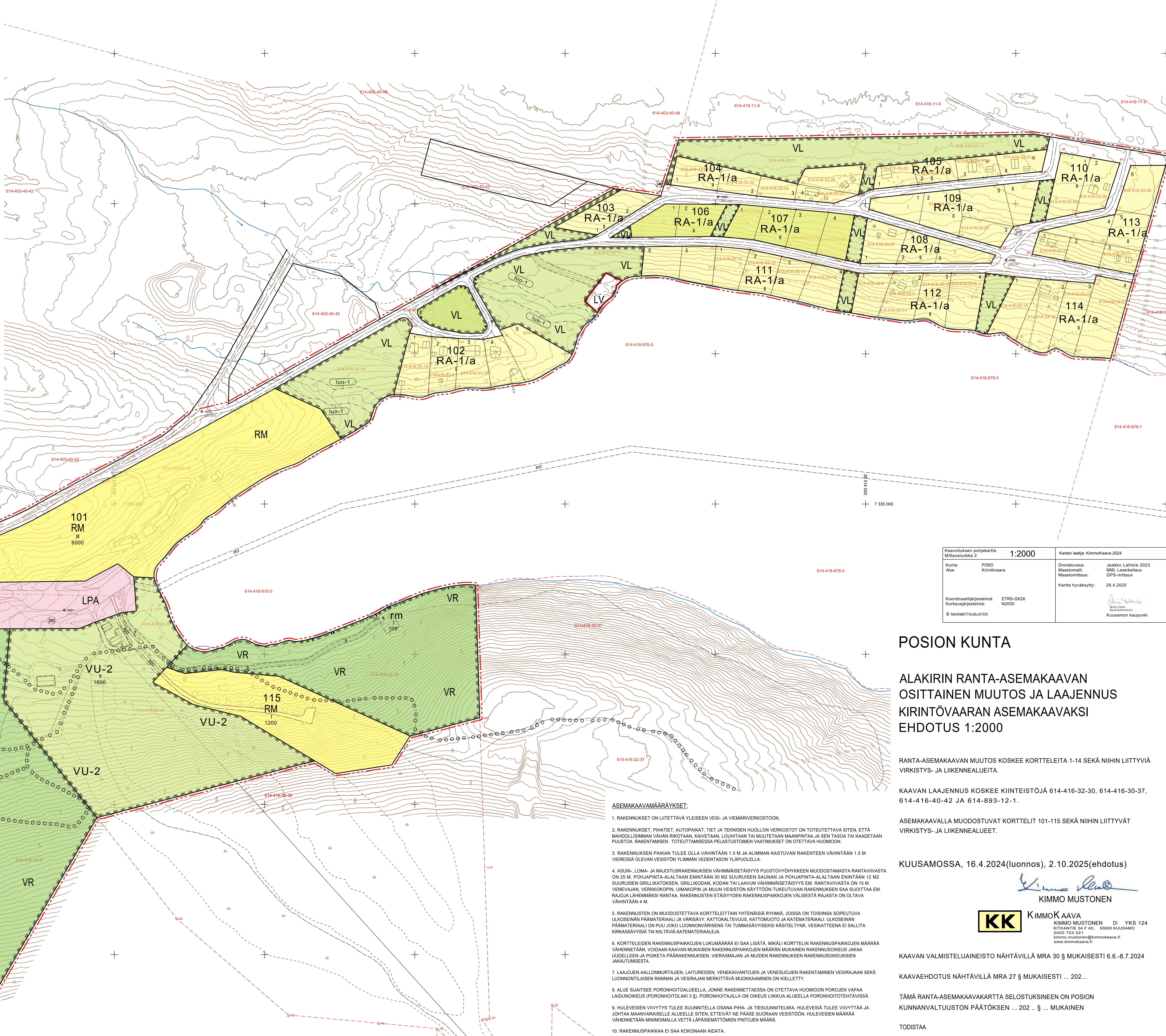
Puistomuuntamo.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialueen raja.

Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella sijaitsee vesilain ja metsälain mukaisia lähteitä, lähteisyyttä, puroja ja uomia. Em. lakien määräykset ja menettelyt on otettava huomioon kaikessa alueella tapahtuvassa toiminnassa.



Kaavoituksen pohjakartta Mittasuurekka 2	1:2000	Kartan laadija: KimmoKaava 2024
Kunta: POSIO		Dronokuvaus: Jaakko Laihola 2023
Alue: Kriminvaara		Maastomalli: MML Laserilaus
		Maastomittaus: GPS-mittaus
		Kartta hyväksytty: 29.4.2025
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK29		
Korkeusjärjestelmä: N2000		
© MAANMITTAUSLAITOS		© KUUSAMON KAUPUNKI

POSION KUNTA

ALAKIRIN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS KIRINTÖVAARAN ASEMAKAAVAKSI EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTEILEITA 1-14 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA.

KAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 614-416-32-30, 614-416-30-37, 614-416-40-42 JA 614-893-12-1.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 101-115 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET.

KUUSAMOSSA, 16.4.2024(luonnos), 2.10.2025(ehdotus)


KIMMO MUSTONEN

KK

KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKÄNTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmoakaava.fi
www.kimmoakaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 6.6.-8.7.2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON POSION KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202... § ... MUKAINEN

TODISTAA

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
- RAKENNUKSET, PHATJET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON TOTEUTETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAEN KÄVETÄÄN, LOUHIHTAAN TAI MUUTTAAN MAANPINTAA JA SEN TASOA TAI KAADETTAAN PUUSTOA, RAKENTAMISEN TOTEUTTAMISSE PELASTUSTOIMEN VAATIMUKSET ON OTETTAVA HUOMION.
- RAKENNUKSEN PAIKAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1,0 M JA ALIMMAN KASTUVAN RAKENTEEN VÄHINTÄÄN 1,5 M VIERESSÄ OLEVAN VESISTÖN YLIMMÄN VEDENTASON YLÄPUOLELLA.
- ASUIN-, LOMA- JA MAJOITUSRAKENNUKSEN VÄHIMMÄISELTÄISYYSPUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIASTA ON 25 M. POHJAPINTA-ALALTaan ENINTÄÄN 30 M² SUURUISEN SAUNAN JA POHJAPINTA-ALALTaan ENINTÄÄN 12 M² SUURUISEN GRILLIKATOKSEN, GRILLIKODAN, KODAN TAI LAUVUN VÄHIMMÄISELTÄISYYSPUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIASTA ON 15 M. VENEVÄIJÄN, VERKKOKOPIN, UIMAKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SUOJITTAA EM. RAJOJA LÄHEMMÄKSI RANTAA, RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RAKENNUSPAikkoJEN VÄLISESTÄ RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 4 M.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTEILEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKI LUONNONVÄRISENA TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISÄ TAI KILTAVIA KATEMATERIAALEJA.
- KORTTEILEIDEN RAKENNUSPAikkoJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ, MIKÄLI KORTTELIN RAKENNUSPAikkoJEN MÄÄRÄ VÄHENNETÄÄN, VOIDAAN KAAVAN MUKAISEN RAKENNUSPAikkoJEN MÄÄRÄN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS JAKAA UUELLEEN JA POIKETA PÄÄRAKENNUKSEN, VIERASMAJAN JA MUIDEN RAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUKSIEN JAKAUTUMISESTA.
- LAUJOJEN AALLONMURTAJIEN, LAITUREIDEN, VENEKAVAINTOJEN JA VENESUOJEN RAKENTAMISEN VESIRAJAAN SEKÄ LUONNONTILAISEN RANNAN JA VESIRAJAN MERKITTÄVÄ MUOKKAAMINEN ON KIELLETTY.
- ALUE SIIJATSEE PORONHOITOALUEELLA, JONNE RAKENNETTAESSA ON OTETTAVA HUOMION POROJEN VAPAA LAIDUNOIKEUS (PORONHOITOLAKI 3 §); PORONHOITAJILLA ON OIKEUS LIIKKUA ALUEELLA PORONHOITOTEHTÄVISSÄ.
- HULEVESIEN VIIVYTYKS TULEE SUUNNITELLA OSANA PIHA- JA TIESUUNNITELMIA. HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA MAANVARAISLE ALUEELLE SITEN, ETTEIVÄT NE PÄÄSE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄÄ VÄHENNETÄÄN MINIMIMALLA VETÄ LÄPÄISEMÄTTÖMIEN PINTOJEN MÄÄRÄ.
- RAKENNUSPAikkaA EI SAA KOKONAAN AIDATA.