RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA MUODOSTUVAT JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

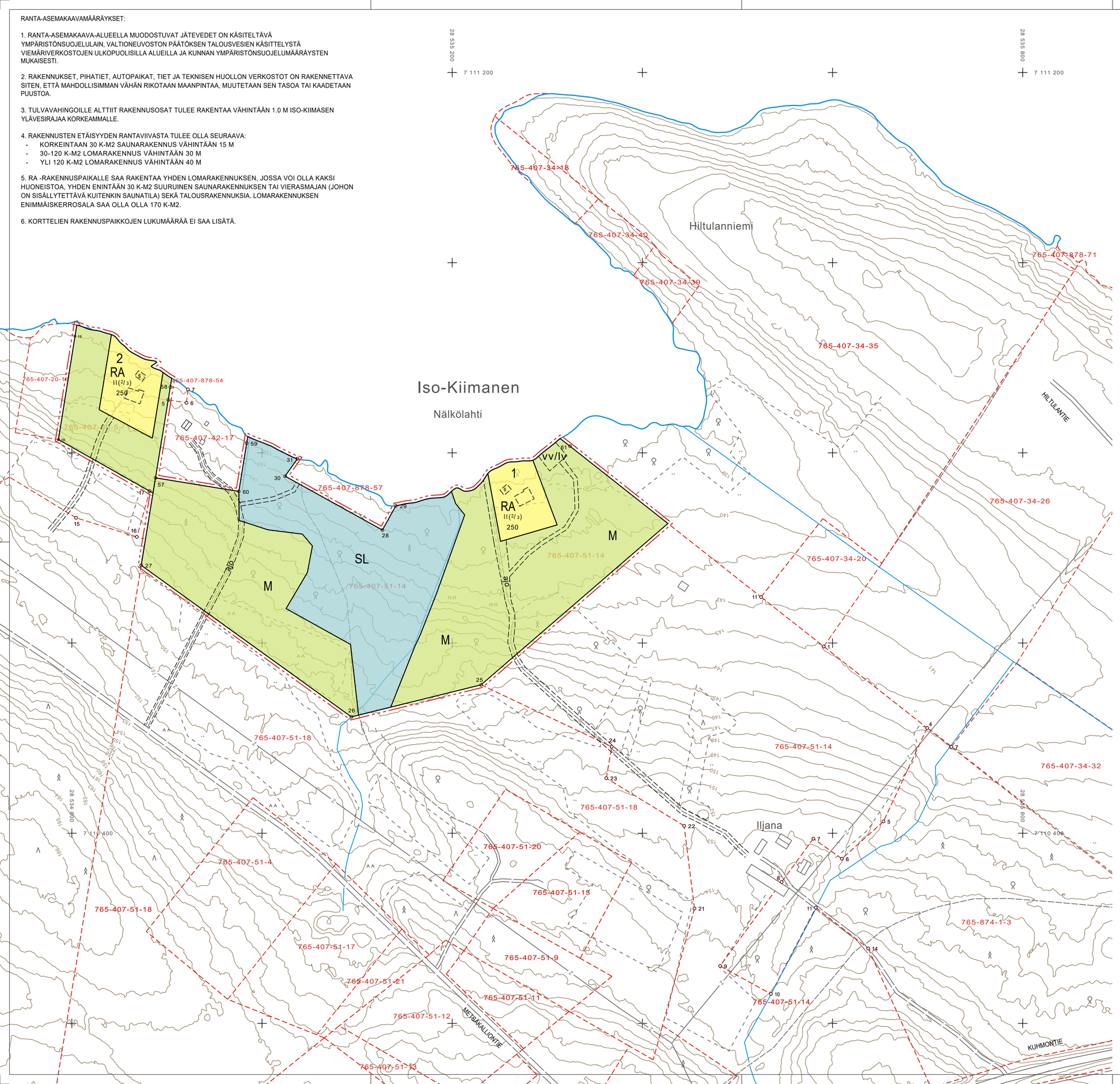
2. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.

3. TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1.0 M ISO-KIIMASEN YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLE.

4. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA TULEE OLLA SEURAAVA:
- KORKEINTAAN 30 K-M2 SAUNARAKENNUS VÄHINTÄÄN 15 M
- 30-120 K-M2 LOMARAKENNUS VÄHINTÄÄN 30 M
- YLI 120 K-M2 LOMARAKENNUS VÄHINTÄÄN 40 M

5. RA -RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMARAKENNUKSEN, JOSSA VOI OLLA KAKSI HUONEISTOA, YHDEN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUINEN SAUNARAKENNUKSEN TAI VIERASMAJAN (JOHON ON SISÄLLYTETTÄVÄ KUITENKIN SAUNATILA) SEKÄ TALOUSRAKENNUKSIA. LOMARAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSALA SAA OLLA OLLA 170 K-M2.

6. KORTTELIEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ.



RA — Loma-asuntojen korttelialue.

M — Maa- ja metsätalousalue.

SL — Luonnonsuojelualue.
Alueella on noudatettava luonnonsuojelualueen perustamisen yhteydessä annettuja määräyksiä.

vv/lv — Ohjeellinen uimaranta- ja venevalkama-alue.
Alueelle saa rakentaa pinta-alaltaan enintään 30 m2 suuruisen venevajan sekä laavu-, grillikatos-, kesäkeittiö- tms. rakennelmia, jotka eivät muodosta kerrosalaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

8 — Korttelin numero.

KIPINÄNTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II(2/3) — Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala.

s — Ohjeellinen saunan rakennusala.

ajo — Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.

SOTKAMON KUNTA

ILJANAN RANTA-ASEMAKAAVA
LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE ILJANAN 765-407-51-14 JA NURMIAHON 765-407-20-5 KIINTEISTÖJÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-2 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT SUOJELU- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 26.4.2023(luonnos), ... 202 ...(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO
Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 5.-26.5.2023

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SOTKAMON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 .. § ... MUKAINEN

TODISTAA