



Kiantajärvi  
195,82-199,82

Pieni Honkisaari

Huiskossaaret

**AO-1**

Erillispienalojen korttelialue.  
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 k-m<sup>2</sup>; yksi enintään 200 k-m<sup>2</sup> suuruisen asuinrakennus, yksi enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennus tai talousrakennus, johon on sijoitettu sauna- ja oleskelutilat kerrosalaltaan enintään 30 k-m<sup>2</sup> sekä tarpeelliset talousrakennukset. Alueelle saadaan sijoittaa ympäristöhaittoja aiheuttamattomia työtiloja enintään 200 k-m<sup>2</sup>.

**RA-3**

Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 230 k-m<sup>2</sup>; yksi enintään 170 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennus, yksi enintään 50 k-m<sup>2</sup> suuruisen vierasmaja, yksi enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennus tai talousrakennus, johon on sijoitettu sauna- ja oleskelutilat sekä tarpeelliset muut talousrakennukset. Tonttien lukumäärää ei saa lisätä. Alle 3500 m<sup>2</sup> suuruisen rakennuspaikkojen rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta.

**M**

Maa- ja metsätalousalue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 5** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- HALKONIEMI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen saunan rakennusala.
- Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
- Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa saunarakennus ja muita rakennelmia ja sijoittaa kulkuyhteyksiä kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.  
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Kainuun Museota. Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

## SUOMUSSALMEN KUNTA

### LINNANRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KOKO KAAVAA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 25.8.2023(luonnos), 2.12.2023(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
**KK KIMMOKAAVA**  
KIMMO MUSTONEN, OY (YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTE 314 F-40  
93000 KUUSAMOSSA Y-tunnus 1488916-7, s-nsk

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTONSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVIESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA KUNNAN YMPÄRISTONSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. KÄYTTÖVEDEN HANKINTA JA JÄTEVIESIEN KÄSITTELY ON PYRITTÄVÄ TEKEMÄÄN YHTEISHANKKEINA KORTTELEITTAIN TAI ALUEITTAIN.
  2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENNÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
  3. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 120 K-M<sup>2</sup> SUURUISEN ASUIN-, LOMA- JA VIERASMAJARAKENNUSKUNNEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M RANTAVIVASTA JA SITA SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 K-M<sup>2</sup> SUURUISEN SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUSKUNNEN, JOHON ON SJOITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT. ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M. OLEMASSA OLEVIAH RAKENNUSTEN PERUSKORJAUS JA LAAJENNUS ON MAHDOLLISTA VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.
  4. RAKENNUSKUNNEN ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDALLE ALTISTUESSAAN VAURIOITUVAT RAKENNUSOSAT OVAT VÄHINTÄÄN +0.7 M SÄÄNNÖSTELYN YLÄRAJAA KORKEAMMALLA.

KAAVAN VALMISTELUAINESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 5.9.-5.10.2023

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2023

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA

29 506 000  
7 214 000