



Kiantajärvi
195,82-199,82

Pieni Honkisaari

Huiskossaaret

- AO-1** Erillispienalojen korttelialue.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 k-m²; yksi enintään 200 k-m² suurinen asuinrakennus, yksi enintään 30 k-m² suurinen saunarakennus tai talousrakennus, johon on sijoitettu sauna- ja oleskelutilat kerrosalaltaan enintään 30 k-m² sekä tarpeelliset talousrakennukset. Alueelle saadaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työllöitä enintään 200 k-m².
 - RA-3** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 230 k-m²; yksi enintään 170 k-m² suurinen lomarakennus, yksi enintään 50 k-m² suurinen vierasmaja, yksi enintään 30 k-m² suurinen saunarakennus tai talousrakennus, johon on sijoitettu sauna- ja oleskelutilat sekä tarpeelliset muut talousrakennukset. Tonttien lukumäärää ei saa lisätä. Alle 3500 m² suuristen rakennuspaikkojen rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta.
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
 - 5 Korttelin numero.
 - 3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
 - HALKONIEMI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - sa Ohjeellinen saunan rakennusala.
 - lyk Ohjeellinen yhteiskäyttöinen lieyhteys, jonka hallinointinen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
 - sp Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa saunarakennus ja muita rakennelmia ja sijoittaa kulkuyhteyskäsitteitä, ettei alueen luonne vaarannu.
 - Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

SUOMUSSALMEN KUNTA

LINNANRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KOKO KAAVAA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ
NIIHIIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSAUUEET.

KUUSAMOSSA, 25.8.2023 (luonnos), ...202..(ehdotus)

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUANEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 5.9.-5.10.2023

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2023

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN KUNNANHALLITUKSEN
PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN, (KAAVATUNNUS ...20070130)

TODISTAA

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVIESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. KÄYTTÖVEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY ON PYRITTÄVÄ TEKEMÄÄN YHTEISHANKKEINA KORTTELEITTAIN TAI ALUEITTAIN.
 - RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMOJOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISEINÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 - KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 120 K-M² SUURUISEN ASUIN-, LOMA- JA VIERASMAJARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M RANTAVIVASTA JA SITA SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 K-M² SUURUISEN SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT. ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M. OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN PERUSKORJAUS JA LAAJENNUS ON MAHDOLLISTA VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.
 - RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDALLE ALTISTUESSAAN VAURIOITUVAT RAKENNUSOSAT OVAT VÄHINTÄÄN +0.7 M SÄÄNNÖSTELYN YLÄRAJAA KORKEAMMALLA.

29 506 000
7 214 000