

- RA-7** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN KAKSIASUNTOISEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN SEKÄ TALOUSRAKENNUSKUNNIA. LOMARAKENNUKSEN JA VIERASMAJAN YHTIENLASKETTU RAKENNUSOIKEUS ON 150 K-M2 JA TALOUSRAKENNUKSEN 100 K-M2. LOMARAKENNUS SAA OLLA 1½ -KERROKSIINEN JA MUUT RAKENNUKSET YKSIKERROKSIINEN.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
RANTA-ALUEISIIN LIITTYVÄ YLEISIIN TARPEISIIN TARKOITETTU LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUEELLA TEHTÄVIEN TOIMENPITEIDEN TOTEUTTAMINEN KUULUU KIINTEISTÖNOMISTAJALLE. KOSKA METSÄLAKI EI OLE VOIMASSA ASEMAKAAVAN VIRKISTYSALUEILLA, NIIN ALUETTA KOSKEVAT TOIMENPITEET RATKAISTAAN MRL 128 § MAISEMATYÖLUPAMENETTELYN MUKAISESTI. ALUEELLE SAA RAKENTAA PIENIMUOTOISIA ULKOILU- JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA LAITTEITA, RAKENNELMIA JA REITTEJÄ.
- W** VESIALUE.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE
NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE. SUOJELUN PERUSTEENA OLEVIA LUONTOARVOJA EI SAA MERKITÄVÄSTI HEIKENTÄÄ (Lsl 64 a §), HANKKEIDEN JA SUUNNITELMIEN ARVIOINNISSA JA HYVÄKSYMISESSÄ ON NOUDATETTAVA Lsl 65 JA 66 §:N MENETTELYÄ.
- Iv** OHJEELLINEN VENEVALKAMA.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 15 KORTTELIN NUMERO.
- 2 OHJEELLISEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- ONKERNIEMENTIE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI
- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE MERKITTYÄ TALOUSRAKENNUSTEN KERROSALAA EI SAA KÄYTTÄÄ RAKENNUSPAIKAN MUULLA OSALLA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIOJITTA SAUNARAKENNUKSEN. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 15 M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS RANNAN PUUSTORAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 15 M. ALUEEN KÄYTTÖÄ VARTEN SAA RAKENTAA VAIN KEVYTRAKENTEISEN POLKUYHTEYDEN.
- OHJEELLINEN YHTEISKÄYTTÖINEN TIE TAI POLKU, JONKA RAKENTAMINEN, HOITO JA YLLÄPITO ON MAANOMISTAJIEN VASTUULLA.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
1. Uudet lomarakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.
 2. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tietyt ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotään maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
 3. Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, jossa on toisiinsa sopeutuva ulkoseinän päämateriaali ja värisävy, kattokaltevuus, kattomuoto ja katemateriaali.
 4. Rakennusten ulkoseinän päämateriaalina on puu joko luonnonvärisenä tai tummasävyiseksi käsiteltynä tai luonnonkivi. Vesikatteenä ei sallita kirkasvärisiä tai kiiltäviä katemateriaaleja.
 5. Uusien lomarakennusten etäisyyden rantaviivasta on oltava seuraava, ellei sitovalla rakennuslalla lyhyempää etäisyyttä osoiteta:
 - ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
 - 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
 - YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M.
 6. Korttelialueella erillisen kerrosalaltaan korkeintaan 30 K-M2 suuruisen saunan ja 20 K-M2 suuruisen kesäkeittiön saa rakentaa siten, että niiden etäisyys puustovyöhykkeen muodostamasta rantaviivasta on vähintään 15 m. Kerrosalaltaan korkeintaan 15 K-M2 suuruisen saunan etäisyys em. rajasta on vähintään 10 m. Venevajan, verkkokopin, uimakopin ja muun vesistön käyttöön tukeutuvan rakennuksen saa sijoittaa em. etäisyyksiä lähemmäksi rantaa.
 7. Tulvavahingoille alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 0.7 m ylimmän havaitun tulvaveden korkeuden yläpuolelle.

KUUSAMON KAUPUNKI

ONKERNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS EHDOTUS 1:2000

MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 1 OSITTAIN, KORTTELEITA 4, 7, 9 JA 11 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, VESI- JA SUOJELUALUEITA.

LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖÄ 305-416-92-27 JA RUKAJÄRVEN VESIALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELI 1 OSITTAIN, KORTTELEIT 4, 7, 9 JA 11-14 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, VESI- JA SUOJELUALUEET

POHJAKARTTA VASTAA KAAVAN PÄIVÄYKSEN MUKAISTA TILANNETTA.

KUUSAMOSSA, 3.9.2020(luonnos), 14.11.2023(ehdotus)

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 10.9.-9.10.2020

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202... § ... MUKAINEN

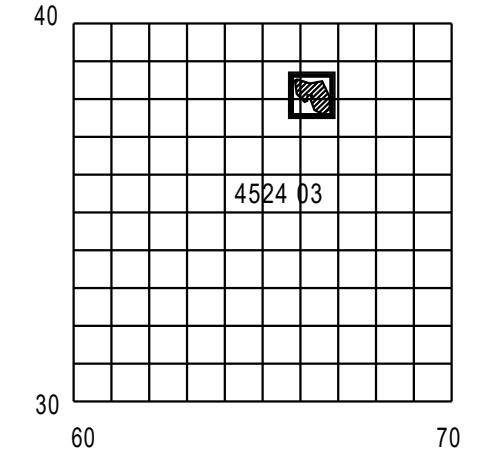
TODISTAA

KUUSAMO, Rukajärvenkylä
1:2000
4524 03 37,6/65,8

Kartan täydentäjä: KimmoKaava
Kartoitus: 2012
Kartoitusmenetelmä: GPS -maastomittaus
Koordinaatisto: KJK_4
Korkeusjärjestelmä: N60
Kartta hyväksytty: 7.11.2012

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN
KAAVAINHOITAJA
KUUSAMON KAUPUNKI

Kaavituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:4000	Kartan laatija: Mitt.teknikko Rauno Veteläinen	Koordinaattijärjestelmä KJK
Kunta Kuusamo	Ilmakuvaus 15.6.1980	Karttoitus 1984	Korkeusjärjestelmä N 60
Kyky Rukajärvi	Karttoitusmenetelmä STEREOKARTTOITUS A8	Kartta hyväksytty 7.10.1985	
Laani Oulu		Kaav.ins. Kimmo Mustonen	



- OHJEELLINEN JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
z = SÄHKÖLINJA
- ALUEEN OSA, JOLLA MAHDOLLISESTI SIIJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
Alueella kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ennen tarkempia tutkimuksia. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.