

SIMON KUNTA

PAANUNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA LUONNOS 1:2000, KARTTAOSA 1/2

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE PAANUNIEMEN 751-402-75-0 KIINTEISTÖÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-19 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 1.6.2023(luonnos), 202..(ehdotus)

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN

KK KIMMO KAAVA
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KIVIKATIE 34 F 40, 03600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 7.9.-9.10.2023

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 202

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SIMON
KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 .. § ... MUKAINEN

TODISTAA

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2500 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen kerrosalaltaan korkeintaan 150 km² sekä sitä palvelevia talousrakennuksia kerrosalaltaan korkeintaan 100 km². Rantaviiva on säilytettävä luonnontilaisena. Rakennukset, autopaikat, pihatiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Käsitellyt alueet on saatettava luonnontilaisiin kuntoon kulkuyhteyksiä lukuunottamatta.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Metsänhakkuu ja -käsitely on tehtävä siten, että alueen maisemalliset ja ympäristölliset arvot säilyvät. Alueella ei saa suorittaa yli 1 ha kokoisia avohakkuita. Alueella saa rakentaa enintään 40 k-m² suuruisia metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia sekä katos- yms. rakennelmia.

MY-2

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei saa tehdä maankäyttö-, rakentamis- tai muita toimenpiteitä, jotka muuttavat arvokasta lintujen pesimisympäristöä.

lv

Ohjeellinen venevalkama.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen osa, jolla sijaitsee LSL 29 § mukainen luontotyppi. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyminen.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen osa, jolla sijaitsee maankohomairannikon primäärisukessioivaiheen aapa-sarjaan kuuluva suoalue. Suon luonnontilan, kasvillisuuden ja vesitasapainon muuttaminen on kiellettyä.

luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 § mukainen kohde. Kohteen luonnontilaa ei saa muuttaa.

s-1

Suojeltava alueen osa.
Alueen osa, jolla sijaitsee luontodirektiivin liitteessä IV (b) tarkoitettujen kasvilajien esiintymisaluetta. Lajien heikentäminen ja hävittäminen on LSL 42 § nojalla kiellettyä.

s-2

Suojeltava alueen osa.
Alueen osa, jolla sijaitsee vesilain 2. luvun 11 § mukainen kohde. Kohteen luonnontilaa ei saa muuttaa.

S

Alueen osa, jolla sijaitsee kulttuuriperintökohde, kivirakennus.
Kohteen kaivaminen, perittäminen tai muu siihen kajoaminen on kiellettyä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava Torionlaakson museota.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄKSET:

1. RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA MUODOSTUVAT JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖSUOJELULAIN (527/2014) VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITELTÄVÄ VESIMÄRKÖKORTTIEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA (209/2011, 343/2015) JA KUNNAN YMPÄRISTÖSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. SUOSITELTAVIA RATKAISUJA ON KOMPOSTOIVAN KÄYMÄLÄN TAI KUIVAKÄYMÄLÄN TEKEMINEN. VESIKÄYMÄLÄN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA UMPISÄILÖN KAUITTA ASIANMUKAISEEN KÄSITTELYYN. MUUT KUIN VESIKÄYMÄLÄJÄTEVEDET KÄSITELLÄN VIRANOMAIKSEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.

2. RAKENNUKSET, PIHAT, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON TOTEUTETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN, KAIVETAAN, LOUHITTAAN TAI MUUTETAAN MAANPINTAA JA SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. RAKENTAMISEN TOTEUTTIMISEN PÄÄLÄSTÖIDEN VAATIMUKSET ON OLTAVA HUOMIOON.

3. ALUEEN RAKENTAMISESSA ON OLTAVA HUOMIOON MERKIVÄISUUSARVIT. ALUN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS KÄSITELTÄVÄLLÄ ALUEELLA ON +2,60 M (N2000), MINÄKÄ LISÄKSI TULEE OTTAA HUOMIOON PAIKKA- JA TAPAUKOKHTAISEN AALTOUUDEN JA MATALISSA LAHTIEN POHJOISSA TUULEN AIHEUTTAMA PAIKALLINEN KALLISTUS.

4. RAKENNUKSEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAAN YHTENÄISIÄ RYHMÄJÄ, JOISSA ON TOISINAN SOPEUTUVA ULKOISEN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY. KÄTTÖKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI ULKOISEN PÄÄMATERIAALI ON PUJU JOKO LUONNONVÄRISSÄ TAI TUMMASÄVYSEKSI KÄSITELTÄVÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSAVYISIÄ TAI KILTAVIA KATEMATERIAALEJA.

5. LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKALLE (RA-1) SAA RAKENTAA YHDEN LOMARAKENNUSKSEN, YHDEN VIERASMAJAN KOLMIAAN KORKEINTAAN 3x k-m². YHDEN SAUNARAKENNUSKSEN, YHDEN SAUNALOMARAKENNUSKSEN SEKÄ MUUTA TALOUSRAKENNUKSIJA RAKENNUKSIJA SAA OLLA YHTEENSÄ KORKEINTAAN 5 kpl. RAKENNUKSET ON TOTEUTETTAVA SAMAN PIHAPIIRIN MAASTO, KASVILLISUUS SEKÄ LUONTO- JA YMPÄRISTÖARVOT HUOMIOIDEN. RAKENNUKSET YMPÄRISTÖINEEN ON PIDETTÄVÄ SELLAISISSA KUNNOSSA, ETTÄ NE TÄYTTÄVÄT AJKAVASTI TERVEELLISTYDEN, TURVALLISUUDEN JA KÄYTTÖKELPOISUUDEN VAATIMUKSET, EIVÄTKÄ AIHEUTA YMPÄRISTÖHAITTOJA.

6. KORTTELEIDEN RAKENNUKSAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ EI SAA LISÄTÄ.

7. LAAJUIEN AALLONMURTAJIEN, LAITUREIDEN, VENEKAIVANTOJEN JA VENESUIJAN RAKENTAMINEN VESIRAJAAN SEKÄ LUONNONTILAISEN RANNAN JA VESIRAJAN MERKITTÄVÄ MUOKKAAMINEN ON KIELLETTY.

8. HULEVESIEN VIIVYTYKS TULEE SUUNNITELLA OSANA PIHA- JA TIESUUNNITELMIA. HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA MAANVARAISILLE ALUEILLE SITEN, ETTÄ NE PÄSSE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄ VÄHENNETÄN MINIMIMÄÄLLÄ ETTÄ LÄPESÄMÄITÖIDEN PÄÄTÖS MÄÄRÄ.

9. ALUEELLA EI SAA VARASTOIDA RAKENNUSTARVIKKEITA KUIN VÄLITTÖMÄNÄ RAKENNUSAIKANA. MYÖS MUUN LOMA-ASUNTOJEN JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN KUULUMATTOMAN TAI KÄYTTÖSTÄ POISTETUN TARPEISTON VARASTOINTI ALUEELLA ON KIELLETTY.

23

3

sa 10/2

1

/yk

280

