

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

KUUSAMON KAUPUNKI

ALA-KITKA

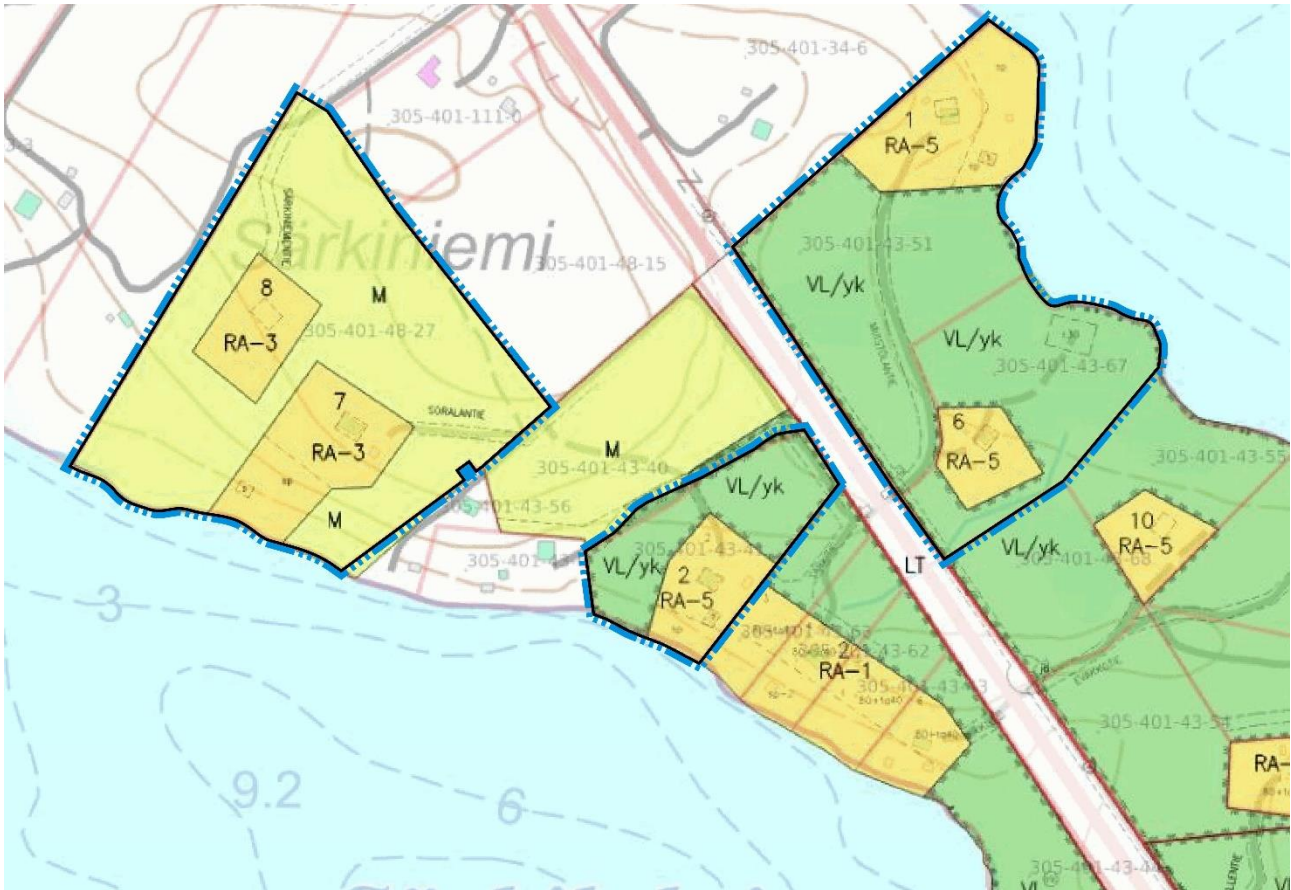
SÄRKINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa ranta-asemakaavaa siten, että rakennuspaikkojen rakennusoikeudet, käyttötarkoitukset ja sijainnit vastaavat tämän hetken tarpeita. Alueelle mahdollistetaan pysyvä asuminen. Alueen yleissijainti ja muutosalueen laajuus on ohessa.



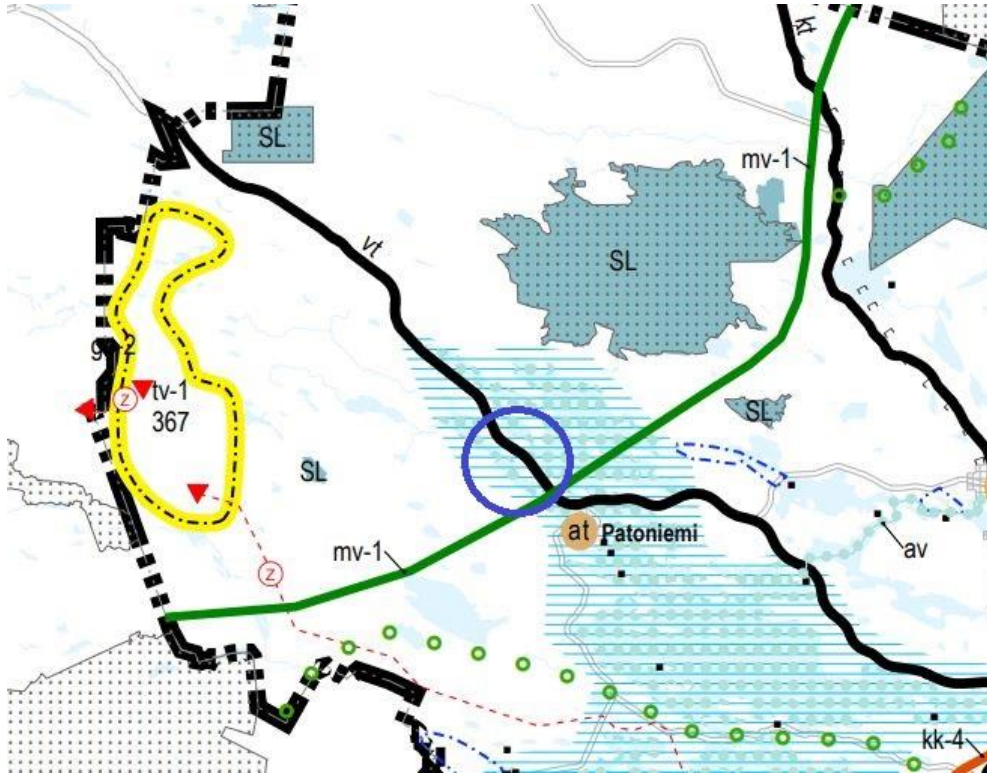
Alueen yleissijainti



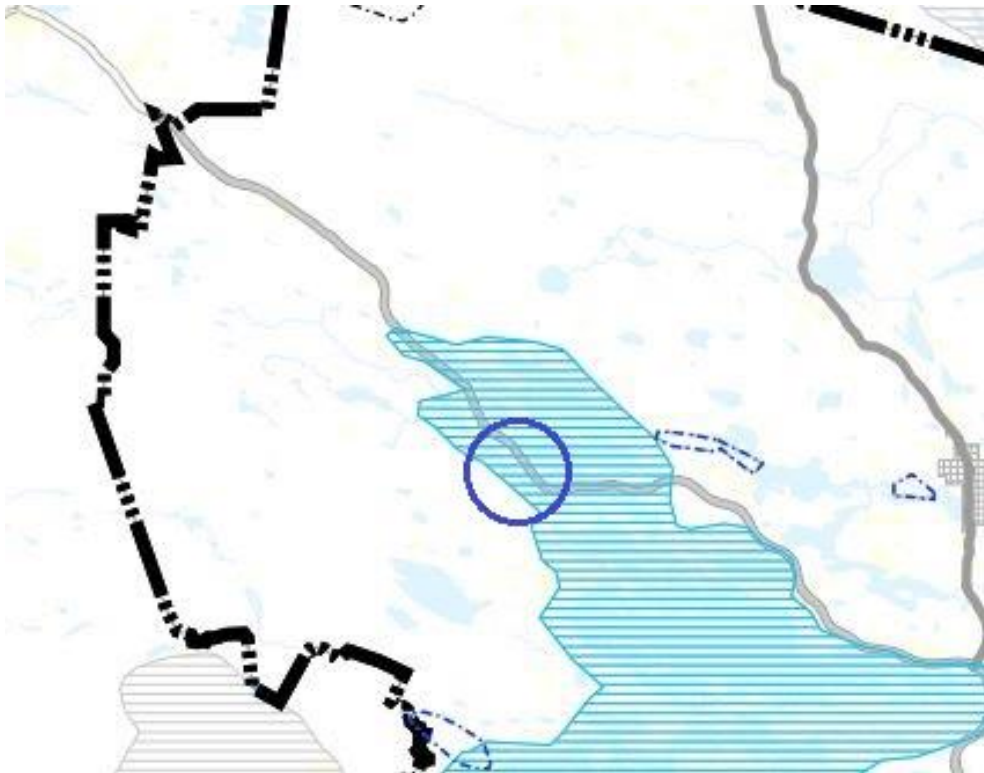
Ote kaavan pohjoisosasta. Muutosalueet rajattuna mustalla viivalla ja 3 m sen ulkopuolella olevalla sinisellä katkoviivalla

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

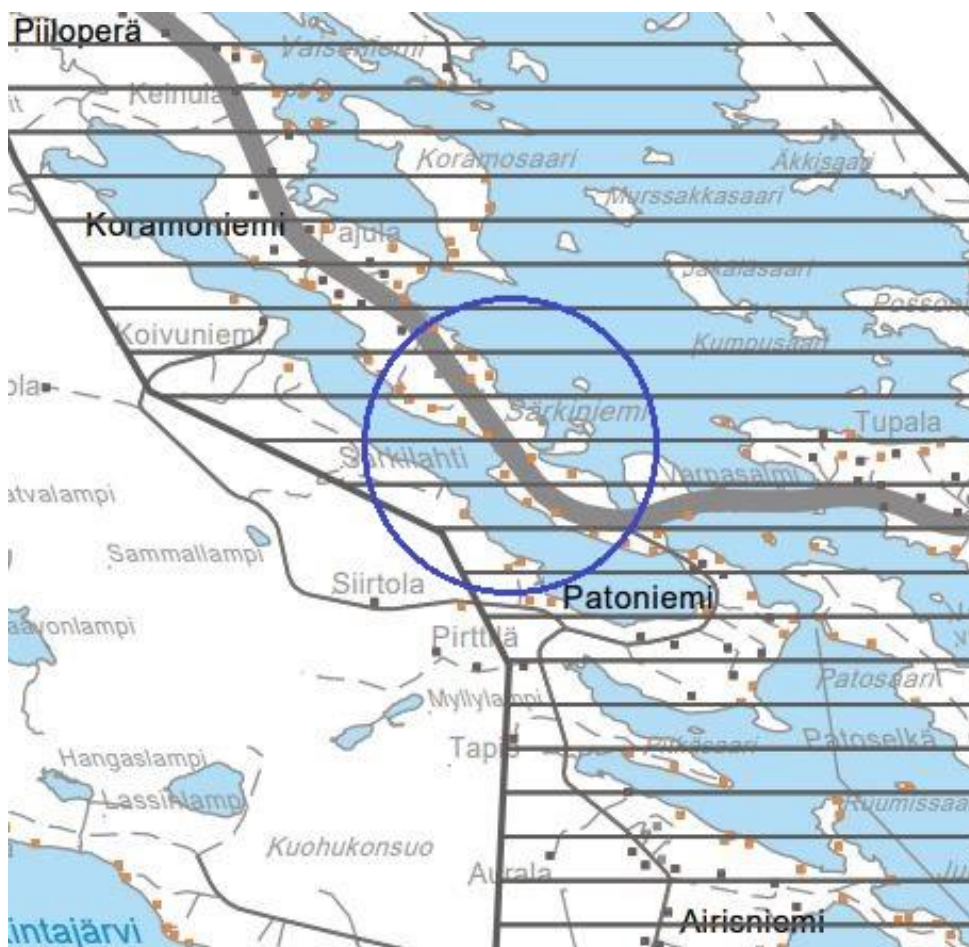
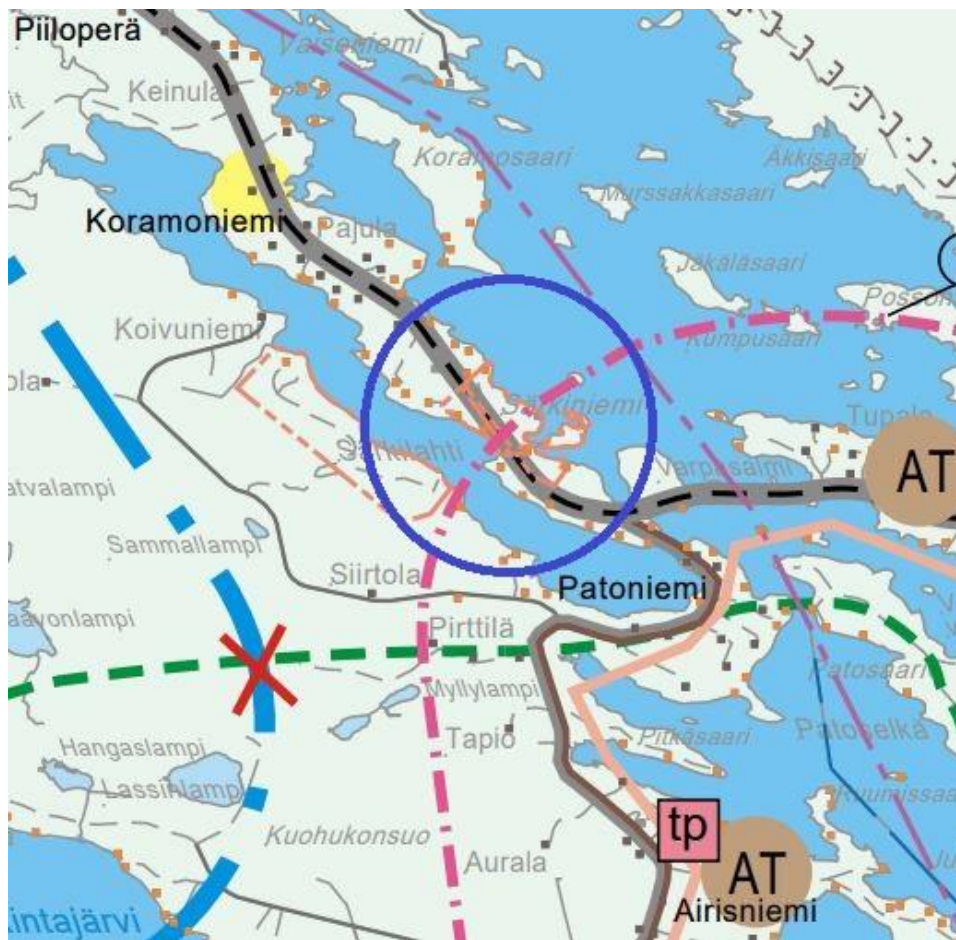
Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan tai (ranta-)asemakaavan alueella, mutta on ohjeena niitä muutettaessa. **Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava** uudistettiin vaihemaakunta-kaavoituksen periaatteella (AKL 27 §) vuosina 2009-2018, uudistamistyö sai lainvoiman tammikuussa 2022 (korkein hallinto-oikeus). Maakuntakaavan uudistamisen pohjaksi laaditut Pohjois-Pohjanmaan maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (MAT) hyväksyttiin maakuntahallituksessa 10.10.2011, 240 §. Tavoitteet laadittiin vuorovaikutteisessa yhteistyössä maakunnan kuntien, seutukuntien ja viranomaisten kanssa. Tavoitteiston lähtökohtana ovat olleet toisaalta valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet (VAT, voimaan 1.3.2009) ja toisaalta maakunnan omista erityistarpeista lähtevät maakuntasuunnitelman tavoitteet sekä voimassa oleva maakuntakaava ja sen laatimisen yhteydessä määritellyt tavoitteet. Lisäksi otettiin huomioon maakuntaohjelma ja maakunnan pitkän aikavälin strategiat, kuten ilmasto-, energia- ja liikennestrategiat. Kolmannen vaihemaakuntakaavan lainvoimaisuuden myötä Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava on kokonaan päivittynyt sekä Vaalan ja Himangan alueiden osalta Kainuun ja Keski-Pohjanmaan maakuntakaavat ovat kumoutuneet. Ohessa on ote maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä. Aluevaraukset ovat osittain yleiskaavaa vastaavia eikä niiden merkitystä ole selostettu koska alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava. Ranta-asemakaava-alueen sijainti on osoitettu sinisellä ympyrällä.



Energia- ja ilmastovaihekaavun ehdotus oli nähtävillä toisen kerran 17.2.-21.3.2025. Kaava hyväksyttiin 27.5.2025 § 5. Ohessa ote siitä. Ranta-asemakaava-alue on sinisen ympyrän sisällä.



Koko **Kuusamon strateginen yleiskaava** on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2016 ja 13.12.2016. Sen eri teemojen kartoista on otteet sekä eräitä merkintöjä ohessa. Kaava-alueen sijainti on osoitettu sinisillä ympyröillä.





Särkiniemen ranta-asemakaava on alun perin hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.11.1996. Päätös vahvistettiin Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksessa 17.2.1997. Kaavan osittainen muutos- ja laajennus on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 25.5.2011 § 76 ja laajennus Vaarasaaren suuntaan 26.11.2013 § 209. Pohjoisosia koskeva osittainen muutos on hyväksytty em. lautakunnassa 26.9.2018 § 177. Muutosalueen osalta on voimassa oleva kaava esitetty edellä.

Suomen Väylät -tietojen mukaan **valtatie 5 tieliittymien** tyyppi on rajoittamaton, joten se sallii pysyvän asumisen ilman erillistä liittymälupaa. Kaupunki on tulkinut alueen olevan kyläasutusta, joten rakennuspaikkojen muuttaminen pysyvään asumiseen on mahdollista.

Kuusamon tulevaisuuslautakunta on 23.4.2026 § 43 päättänyt käynnistää kaavanmuutoksen ja hyväksynyt kaavan laatijan. Tämän jälkeen vielä kiinteistö 305-401-43-41 liittyi muutokseen mukaan.

VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Muutos on luonteeltaan vähäinen, joten vaikutusalue on suppea. Välillisiä vaikutuksia on lähialueen kiinteistönomistajille, asukkaille, matkailijoille, lomanviettäjille, retkeilijöille jne.

OSALLISET

- kiinteistönomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden kiinteistönomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kaupungin hallintokunnat tai toimielimet: maankäyttö, rakennusvalvonta, ympäristötoimi, tekninen toimi ym
- yhdyskuntatekniikka

Caruna Oy
Kuusamon Energia- ja vesiosuuskunta

- viranomaiset

Lupa- ja valvontavirasto
Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
Pohjois-Pohjanmaan liitto
Oulun museo- ja tiedekeskus
Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

- kuusamolaiset seurat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen kiinteistönomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Kaavaluonnos pidetään myöhemmin nähtävillä ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaava-aineisto pidetään nähtävillä Kuusamon kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.kuusamo.fi Asuminen ja ympäristö – Kaavoitus – Laadinnassa olevat kaavat – Rantakaavat sekä kaavan laatijan kotisivuilla www.kimmokaava.fi. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan lähinnä keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa. Viranomais- tai kaavaneuvottelu pidetään tarvittaessa. Todennäköisesti sitä ei tarvita.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen ja matkailuun
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön. Uusia selvityksiä ei laadita, koska rakennuspaikkojen rajat eivät juuri muutu
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyypit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöihin
 - maa- ja metsätalouteen, porotalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kaupungin talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaaliin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, kaupungin ja viranomaisten välisissä palaverissa ja keskusteluissa.

VAIHTOEHDOT

Ranta-asemakaavan muutoksella muutetaan rakennuspaikkojen käyttötarkoituksia pysyvän asumisen mahdollistavaksi ja lisätään rakennuspaikkojen rakennusoikeutta nykykäytännön mukaiseksi. Eri vaihtoehtoja ei tulla laatimaan. Korttelit ja tontit sijoitetaan siten, että luonnon merkittävimmät ominaispiirteet säästyvät ja alueen retkeily- ja muu käyttö säilyy ennallaan. Kortteleiden rajat eivät tule merkittävästi muuttumaan.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen kiinteistönomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille.

08-09 / 2026

Alustavat luonnokset pidetään nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot.

09-10 / 2026

Suunnitelmia tarkennetaan saadun palautteen perusteella. Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely, selvitysten täydentäminen

10-11 / 2026

Kaavaehdotus nähtävillä alueidenkäyttölain 65 § mukaisesti, esittelyt osallisille, viranomaisneuvottelu tarvittaessa

11-12 / 2026

Kaavanmuutoksen hyväksyminen tulevaisuuslautakunnassa

01-02 / 2027

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa.

YHTEYSTIEDOT

KAAVAN LAATIJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
www.kimmokaava.fi

KAUPUNKI:

Jessi Vatanen
kaavoitusarkkitehti

040 860 8711
jessi.vatanen@kuusamo.fi

Kuusamon kaupunki
Maankäyttö
Keskuskuja 6
93600 KUUSAMO
www.kuusamo.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palaute annetaan lähinnä kaavan laatijalle ja kaupungin virkamiehille. Mielipiteet on toimitettava ennen nähtävillä oloajan päättymistä osoitettuna Kuusamon kaupungin tulevaisuuslautakunnalle sähköpostilla kaavoitus@kuusamo.fi tai kirjeellä osoitteeseen Tulevaisuuslautakunta/Kaavoitus, Keskuskuja 6, PL 9, 93601 Kuusamo.

Kuusamossa, 27.7.2026, täydennetty viimeksi 20.8.2026

DI (maanmittaus, YKS 124)


Kimmo Mustonen