

SOTKAMON KUNTA

SUMPSAN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

LUONNOS 25.3.2026

EHDOTUS 3.8.2026

SOTKAMON KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT ... 2026 § ...



www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124)
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO

0400 703 521

Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
2. TIIVISTELMÄ	4
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2. Asemakaava	4
2.3. Asemakaavan toteuttaminen	4
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Luonnonympäristö	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	11
3.1.4 Maanomistus	13
3.1.5 Muinaisjäännökset	13
3.2. Suunnittelutilanne	15
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	15
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	22
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	22
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	22
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	23
4.3.1. Osalliset	23
4.3.2. Vireilletulo	23
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	23
4.3.4. Viranomaisyhteistyö	26
4.4. Asemakaavan tavoitteet	26
4.4.1. Lähtökohtatavoitteet	26
4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet	30
4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	30
4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi	30
4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet	30
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	30
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	30
Vaikutukset talouteen	31
Vaikutukset terveellisuuteen ja turvallisuuteen	31
Vaikutukset sosiaalisiin oloihin	31
Vaikutukset kulttuuriin	31
Muut kaavan merkittävät vaikutukset	31
4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	31
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	31
5.1. Kaavan rakenne	31
5.1.1. Mitoitus	31
5.1.2. Palvelut	32
5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	32
5.3. Aluevaraukset	32
5.3.1. Korttelialueet	32
5.3.2. Muut alueet	32
5.4. Kaavan vaikutukset	33
5.5. Ympäristön häiriötekijät	33
5.6. Kaavamerkinnät ja -määräykset	33
5.7. Nimistö	33
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	33
6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	33
6.2. Toteuttaminen ja ajoitus	34
6.3. Toteutuksen seuranta	34
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	37

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

KAAVA-ALUE JA KAAVOITUKSEN TARKOITUS:

SOTKAMON KUNTA

SUMPSAN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS KORTTELEISSA 10
JA 11 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEILLA

MUUTOKSEN TARKOITUKSENA ON SIIRTÄÄ RAKENNUSPAIKKOJA TARKOITUKSEN MUKAISILLE PAIKOILLE, VÄHENTÄÄ NIIDEN MÄÄRÄÄ JA LAITTA A KAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT TÄMÄN HETKEN KÄYTÄNTÖÄ VSTAAVIKSI

KAAVAN LAATIJA:

DI (MAANMITTAUS, YKS 124) KIMMO MUSTONEN
KIMMOKAAVA
OS. KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KAAVAN VIREILLETULO:

- SOTKAMON YMPÄRISTÖ- JA TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSET 23.2.2026 § 3 JA 29.4.2026 § 42.
- VIREILLETULON KUULUTUS 7.5.2026
- OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 7.5.2026 ALKAEN

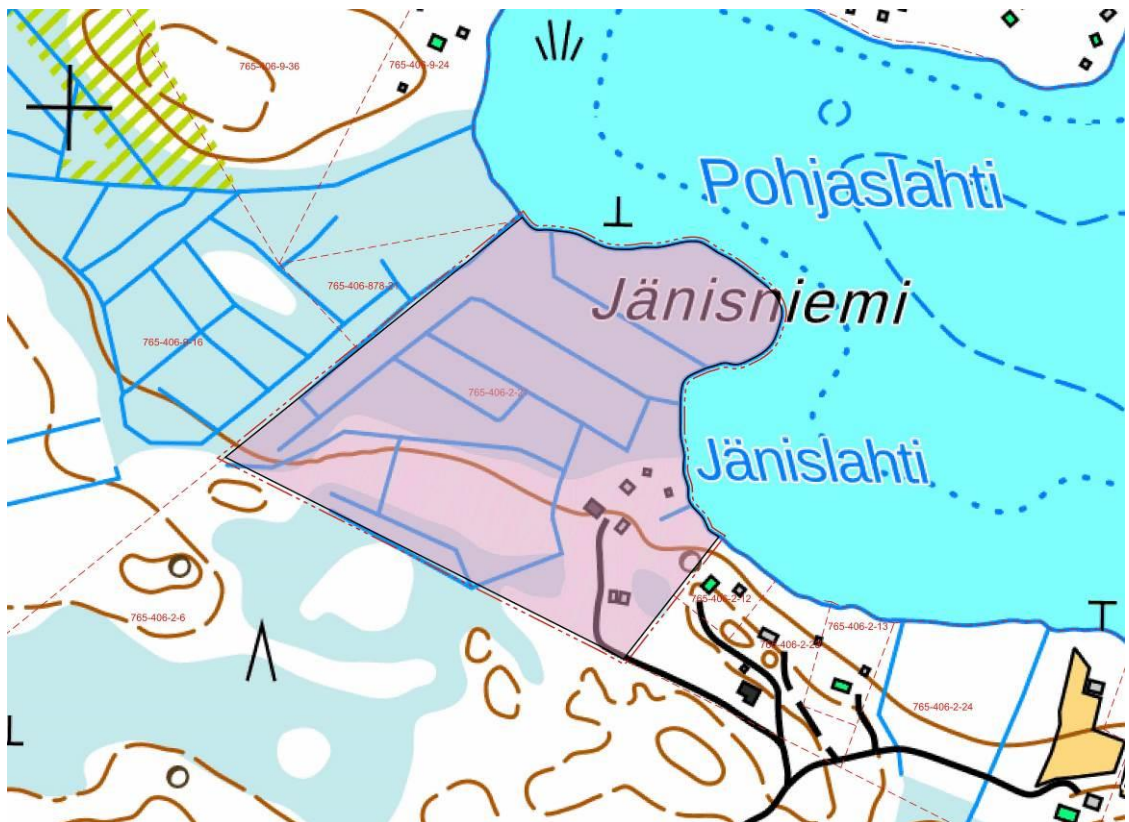
KAAVAN KÄSITTELY:

- KAAVAN VALMISTELUAINEISTO (=KAAVALUONNOS) NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAAN 7.5.-8.6.2026
- YMPÄRISTÖ- JA TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖS ... 2026 § ...
- KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ ... 2026
- SOTKAMON KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT ... 2026 § ...

Valokuvat: Kimmo Mustonen 3.3.2026



Kuva 1 Kaava-alueen yleispiirteinen sijainti (Kartta: Maanmittauslaitos, Karttapaikka, 25.2.2026)



Kuva 2 Kaava-alueen rajausta punaisella täytöllä (Kartta: Maanmittauslaitos, avoimien aineistojen tiedostopalvelu, 8.2.2026)

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta v. 2026 helmikuussa. Jänisniemen kiinteistön 765-406-2-21 osalta on rakennuspaikat tarkoitus muuttaa paremmin rakentamiseen soveltuville paikoille. Määrää vähennetään. Alueelle jo myönnetty pysyvän asunnon poikkeamislupa huomioidaan.

Kaavan luonnostelu alkoi v. 2026 alussa.

Ympäristö- ja tekninen lautakunta päätti kaavan käsittelyn aloittamisesta 23.2.2026 § 3 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asettamisesta nähtävillä ja muutoksen käynnistämisestä 29.4.2026 § 42. Kaavan muutoksen vireilletulosta ilmoitettiin 7.5.2026, jolloin myös kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä 7.5.-8.6.2026. Kaavaehdotus oli nähtävillä ... 2026. Ympäristö- ja tekninen lautakunta ... 2026 § ja Sotkamon kunnanhallitus ... 2026 § esittivät ... Sotkamon kunnanvaltuusto ... 2026 §

2.2. Asemakaava

Ranta-asemakaavan muutosalue on alueeltaan suppea ja käsittää vain yhden kiinteistön aluetta. Muutos käsittää ranta-asemakaavan mukaisen rakennuspaikan siirtämisen, yhden rakennuspaikan poistamisen ja yhden käyttötarkoituksen muuttamisen. Samalla tutkitaan tieyhteyksien sijoittelua ja rannan muuta maankäyttöä. Sumpsan ranta-asemakaavan pääosat ovat Sumpsan järven itäpäässä n. 3,5-5 km päässä, mutta sitä ei nyt muuteta.

Muutosalueen pinta-ala on n. 6,1 ha ja siihen kuuluu Sumpsan Jänisniemen muuntamatonta rantaviivaa n. 420 m. Se on muunnettuna rantaviivana n. 300 m.

Alue on Sotkamon keskustaajaman ja Vuokatin matkailukeskuksen läheisyydessä liitekarttojen osoittamalla tavalla.

Alueen vieressä olevan vesistön nimitys vaihtelee eri lähteissä. Alkuperäisen kaavan laatimisen aikaisissa peruskartoissa ja mm. Järvi-meriwikiin tiedoissa nimenä on "Sumpsa". Nykyisissä maasto- ym. kartoissa nimitys on "Sumsa". Kaavan nimi on kuitenkin SUMPAN RANTA-ASEMAKAAVA, jota käytetään.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen ja vesihuollon osalta. Kajave Oy vastaa sähköhuollosta. Toteuttamisen ajankohta ei tällä hetkellä ole tiedossa.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

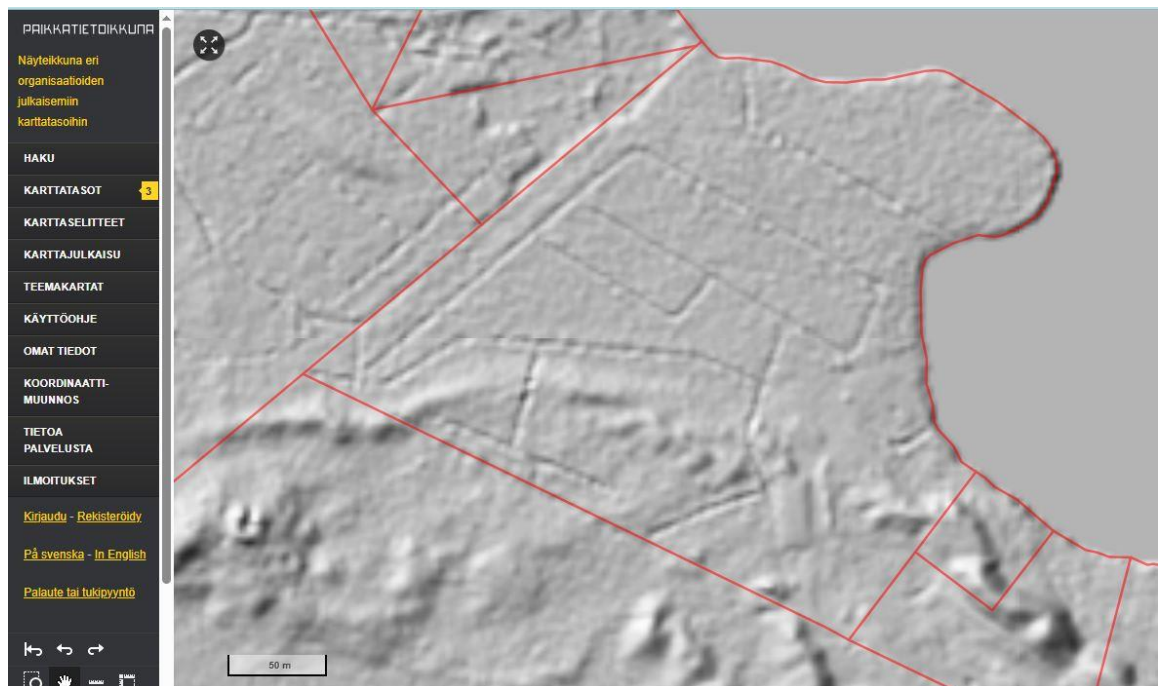
Alue on kohtuullisen hyvin pysyvään asumiseen ja loma-asumiseen soveltuvaa rantaa; Sotkamon keskustajama ja Vuokatin kasvava matkailukeskus ovat lähellä hyvien kulkuyhteyksien varrella, vesistö on puhdas ja kirkasvetinen, kasvillisuus ja ranta on kohtuullisen hyvää jne.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alkuperäistä luonnonympäristöä on varsin vähän. Jänisniemen ympäristö on ojitettua aluetta ja Jänislahden pohjukka on rakennettua.

Korkeuserot vaihtelevat Sumsan n. 163,2 m (N2000) tasosta alueen eteläosan n. 167 m tasoon.

Korkeustasot selviävät kaavan pohjakartalta. Pohjakartan käyrät on esitetty N2000 -järjestelmässä. Alue on luonteeltaan varsin tasaista, mikä selviää oheisesta rinnevalvarjostuskuvasta.



Kuva 3 Rinnevarjostuskuva (Kartta: Paikkatietoikkuna, 26.2.2026). Ojitus erottuu selvästi

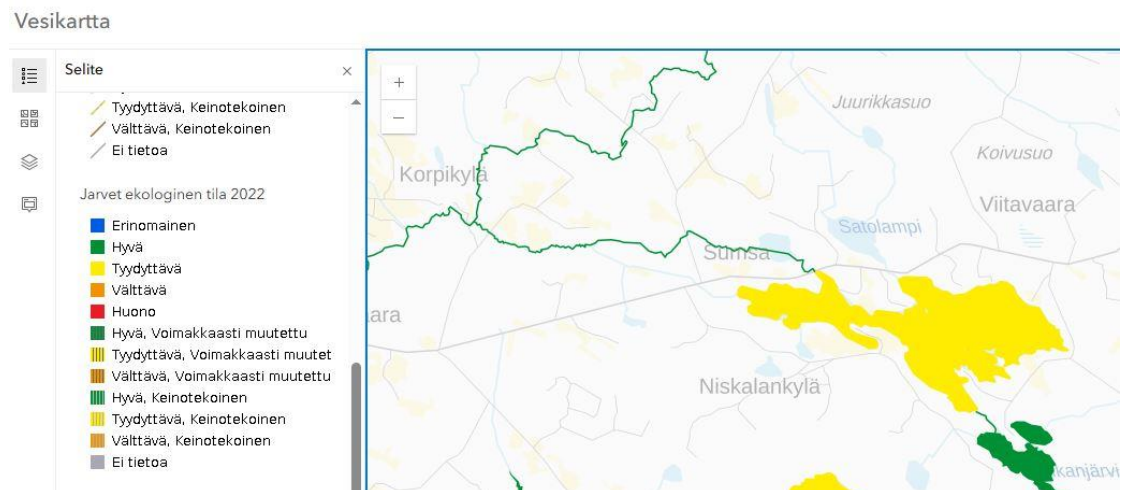
Järven vedenlaatu on tyydyttävä. Läheinen asutus, maatalous, metsäojitukset jne ovat siihen vaikuttaneet. Viljeltyjen alueiden määrä ja täten uusi kuormitus vesistöön on vähentynyt. Samoin asutuksen aiheuttama kuormitus on pienentynyt parantuneen jätevesien käsittelyn ansiosta. Ohessa on SYKE:n ylläpitämän Järvi-meriwiki -tietopalvelun yleistiedot Sumpsasta sekä SYKE:n tiedot vedenlaadusta.

Kaava-alueen ojiin on tarkoitus tehdä selkeytysaltaat, jolla vähennetään kiintoaineksen pääsyä järveen.



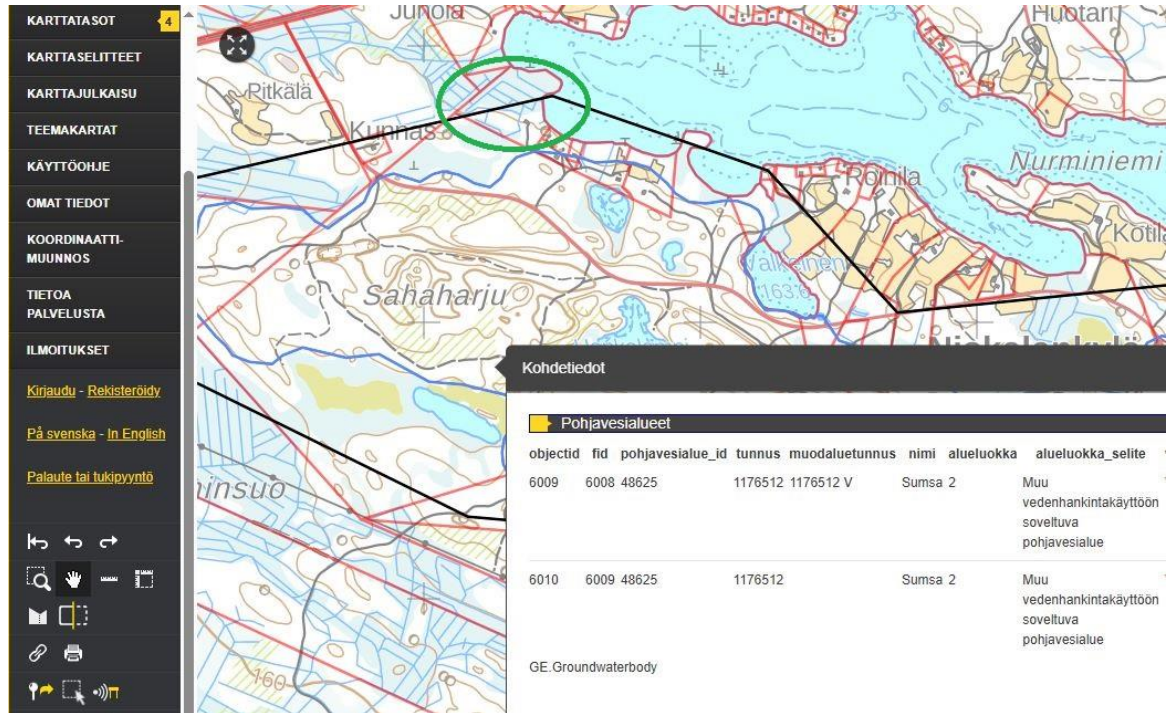
Järven tiedot	Keskustelut	Lisää/muokkaa
Järvi Nimi: <u>Sumpsa</u> Järvinumero: 59.842.1.003 Vesistöalue: <u>Sumpsanjoen yläosan valuma-alue (59.842)</u> Päävesistö: <u>Oulujoki (59)</u> Ekologinen tila: tyydyttävä	Perustiedot Pinta-ala: 396,69 ha Syvyys: 9,7 m Keskisyvyys: 3,6 m Tilavuus: 14 293 700 m³ Rantaviiva: 20,53 km Korkeustaso: 162,7 m	Hallinnolliset alueet Kunta: <u>Sotkamo</u> Maakunta: <u>Kainuun maakunta</u> ELY-keskus: <u>Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus</u> Vesienhoitoalue: <u>Oulujoen-lijoen vesienhoitoalue</u>

Kuva 4 Järvi-meriwikiin tiedot Sumpsasta 26.2.2026



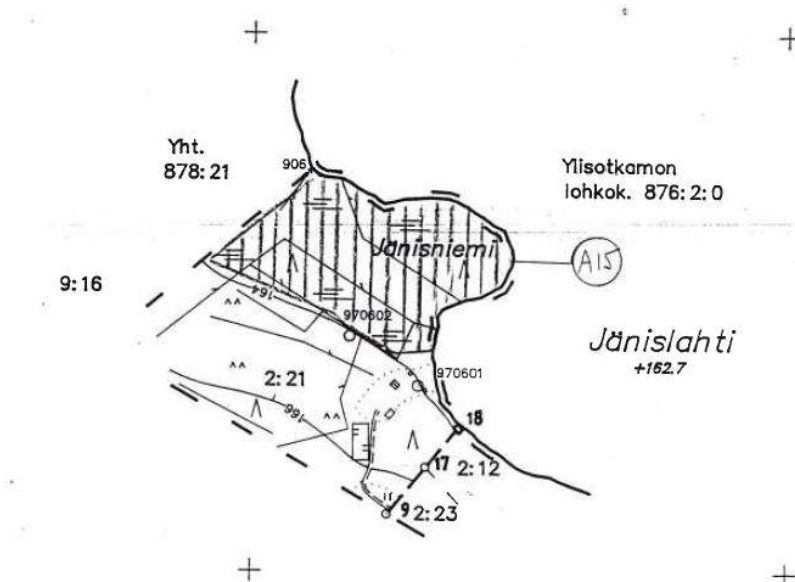
Kuva 5 Sumpsan veden laatu on tyydyttävä (Kartta: SYKE, Vesikartta 26.2.2026)

Alue on muuksi vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi pohjavesialueeksi luokitellun Sumpsa 2 alueen (1176512) reunalla. Pohjavesialue on merkitty kaavakartalle ja annettu sen suojelua koskeva kaavamääräys.

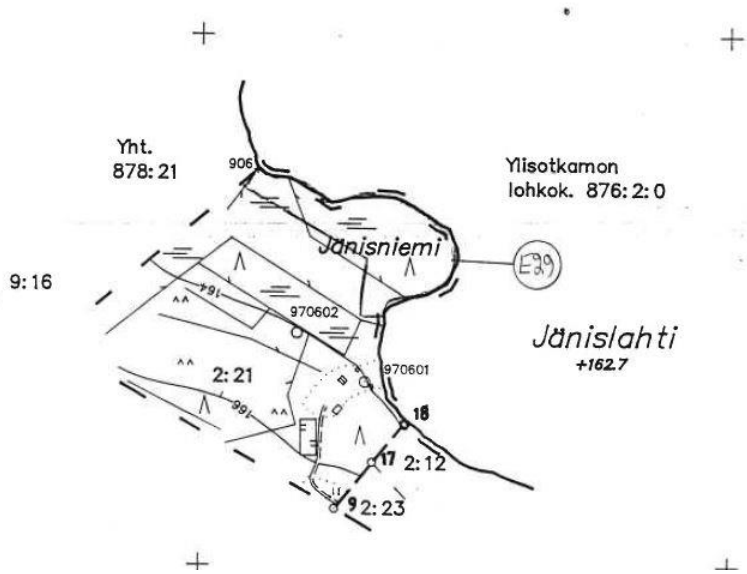


Kuva 6 Pohjavesialueen rajauksen osa ja muutosalueen sijainti vihreällä ympyrällä (Kartta: Paikkatietoikkuna, 26.2.2026)

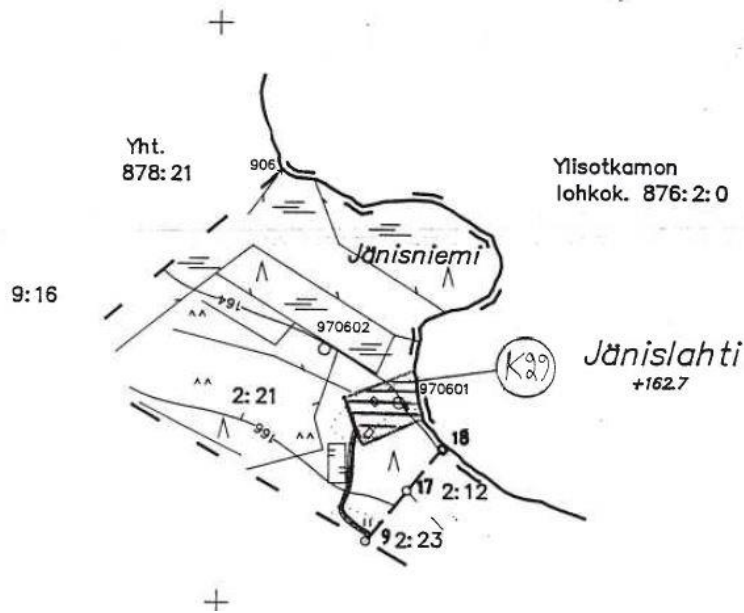
Alueen metsälain mukaisten arvokkaiden elinympäristöjen ja luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisten erityisten luontotyyppien inventointi on tehty aiemman rantakaavoituksen yhteydessä laatimalla ympäristöselvitys. Sen muutosaluetta koskevat tiedot ovat ohessa. Erityisiä suojeluun tai ympäristöarvoihin liittyviä tekijöitä ei ole havaittu. Lähiinnä alueen alavuuden ja niemimaiseman takia ei Jänisniemeä ole suositeltu rakennettavaksi. Muutoksessa on niemen kärki jäämässä rakentamisen ulkopuolelle. Kaa-
vanmuutoksen takia on laadittu uusi liitteenä oleva yleispiirteinen luontoselvitys.



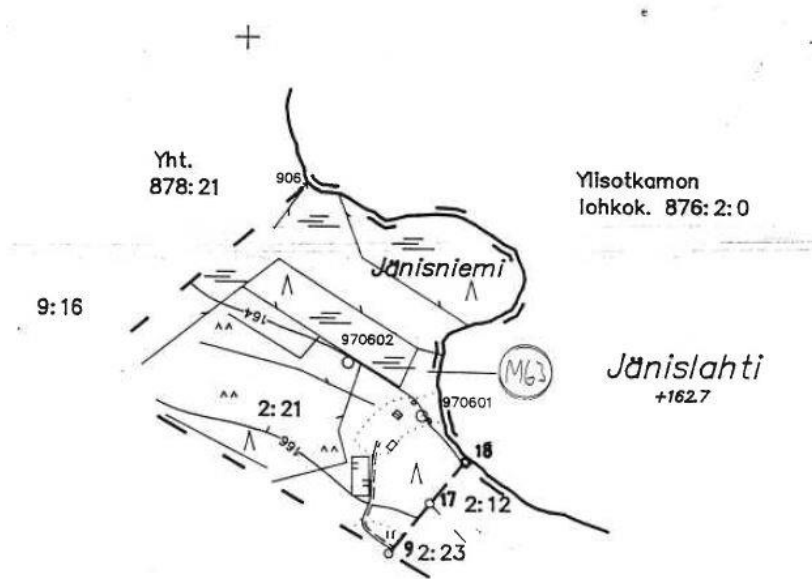
A15- alue sijaitsee Sumpsanjärven länsiosassa Jänisniemessä. Itse niemi on verrattain alavaa alavaa suoaluetta, jota muutama oja halkoo. Järvi ei ole säännöstelty, joten siten ei niemi ole rakentamisen kannalta mahdollonta, mutta maaperän pehmeiden takia rakentamisen osoittaminen kyseiselle alueelle ei ole suotavaa.



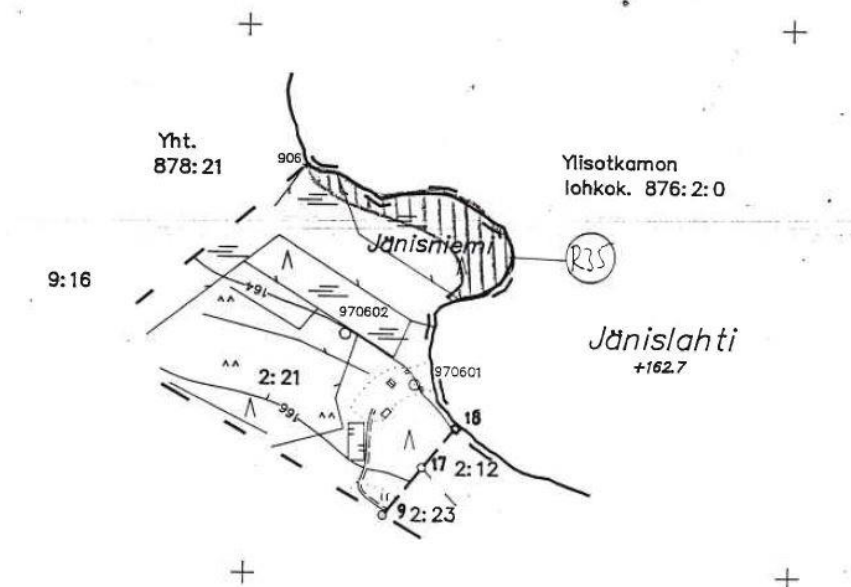
E27 -alue sijaitsee Sumpsanjärven länsiosassa Jänisniemessä, joka on niemen osalta suopohjaista, verrattain liian pehmää ja alavaa järkevään rakentamiseen. Myös niemen kärki ja maisemalliset tekijät puoltavat, että niemiosalle ei tilalla 2:21 rakenneta.



K29-32 ovat olemassa olevia rantarakennuspaikkoja, jotka on lohottu, mutta eivät ole mukana kaavassa. K29 on lohottu tilasta 19:44, K31-33 tilasta 19:42 ja K30:n rakennuspaikka on lohottu tilasta 19:54.



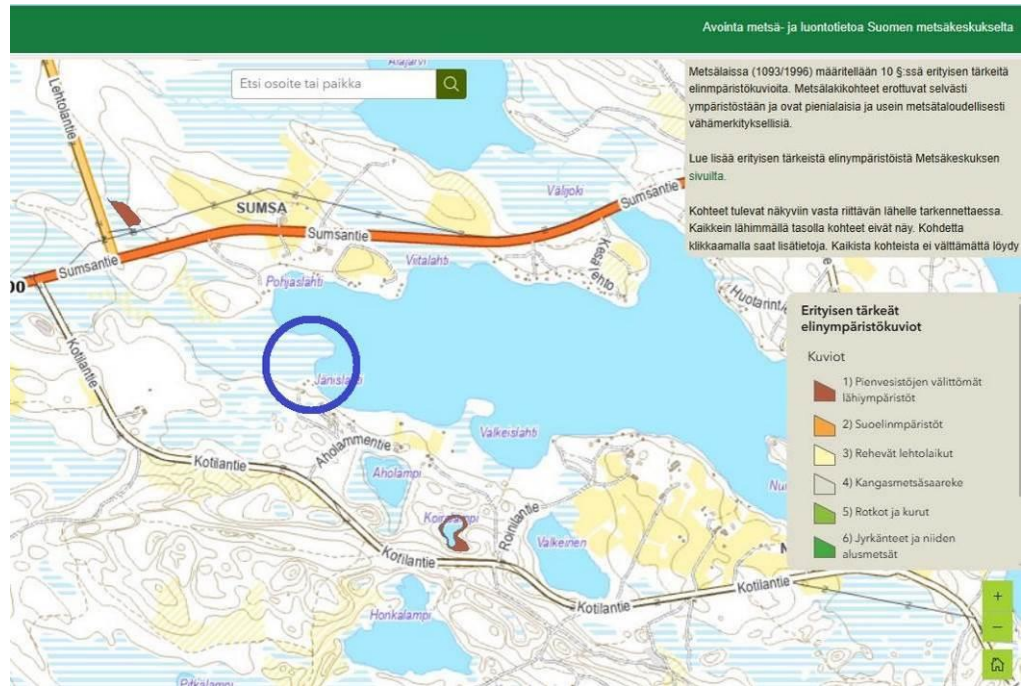
M63 -alue sijaitsee Sumpsanjärven länsiosassa Jänisniemessä. Itse niemi on mäntyvaltaista suoaluetta, jota muutama suo halkoo. Kauempana rantaviivasta ja olemassaolevan mökkipaikan ympäristillä on kuivempaa maaperää, johon rakentaminen on mahdollista. Puusto on suon ja harjanteen välissä harvahkoa mäntytaimikkoa ja sisempänä sisämaassa suurempikasvuisempaa mäntymetsää. Mitä sisemälle sisämaahan mennään, sitä kuivemmaksi maaperä muuttuu. Niemeä lukuunottamatta rakentamiskelpoista.



R-35 alavaa, suota, niemimäinen, ojia ja pehmeä maaperä.

Kuva 7 Alkuperäisen ranta-asemakaavan ympäristöselvityksen tietoja muutosalueesta (Lähde: Sumpsan rantakaavan kaavaselostus, Pasi Rantanen, 23.5.1998)

Suomen metsäkeskuksen avoimen metsä- ja luontotietoaaineiston mukaan muutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole metsälain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Kartta lähimmistä kohteista ohessa.



Kuva 8 Metsäkeskuksen metsälakikohteita lähistöllä (Lähde:

<https://www.metsakeskus.fi/fi/avoin-metsa-ja-luontotieto/luontotietoaaineistot/erityisen-tarkeat-elinymparistot>



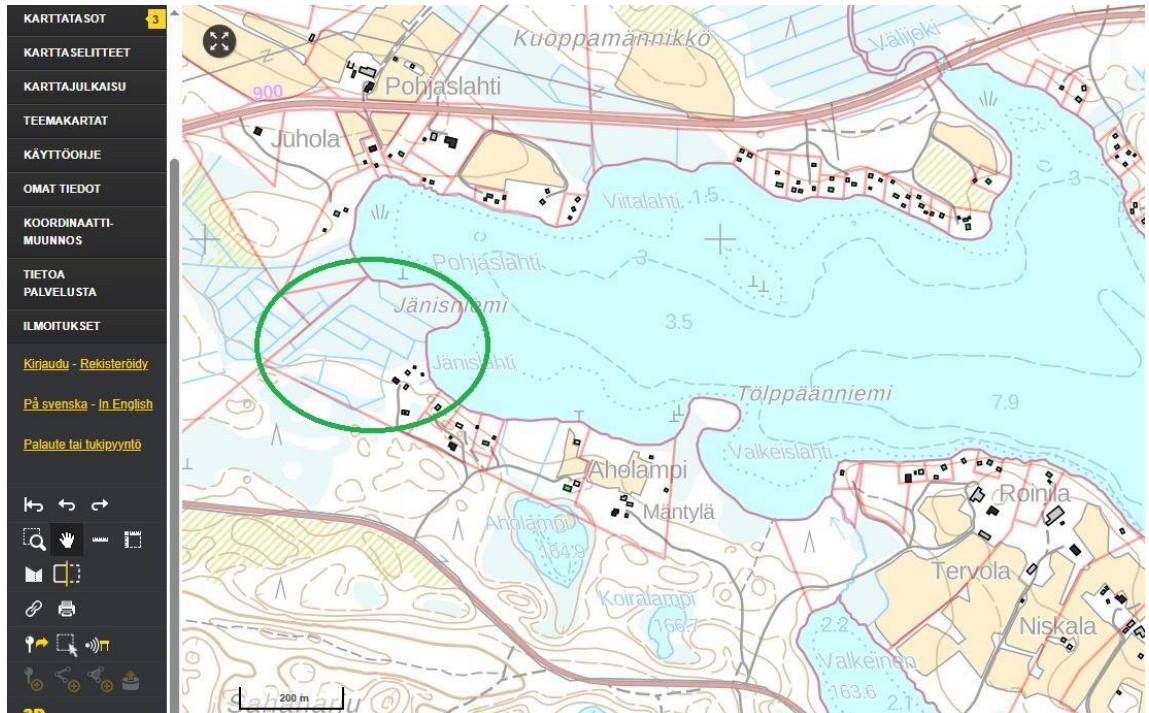
Kuva 9 Tervahauta ja itäreunan metsää



Kuva 10 Jänisniemen kärkeä

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella on yksi pysyvän asunnon poikkeamisluvalla tehty rakennus sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Ympäriällä on osittain jo pois käytöstä olevia mautilojen talouskeskuksia, asuin- ja lomarakennuksia sekä talousrakennuksia. Rakennustilanne on osoitettu oheisella kartalla.



Kuva 11 Sumpsan länsipään rakennustilanne peruskartan tilanteen mukaisesti. Muutosalue vihreän ympyrän sisällä. (Lähde: Paikkatietoikkuna, 26.2.2026)



Kuva 12 Vasemmalla savusauna ja oikea varastoja



Kuva 13 Päärakennus



Kuva 14 Autokatos-varasto



Kuva 15 Rakennukset järven suunnalta

3.1.4 Maanomistus

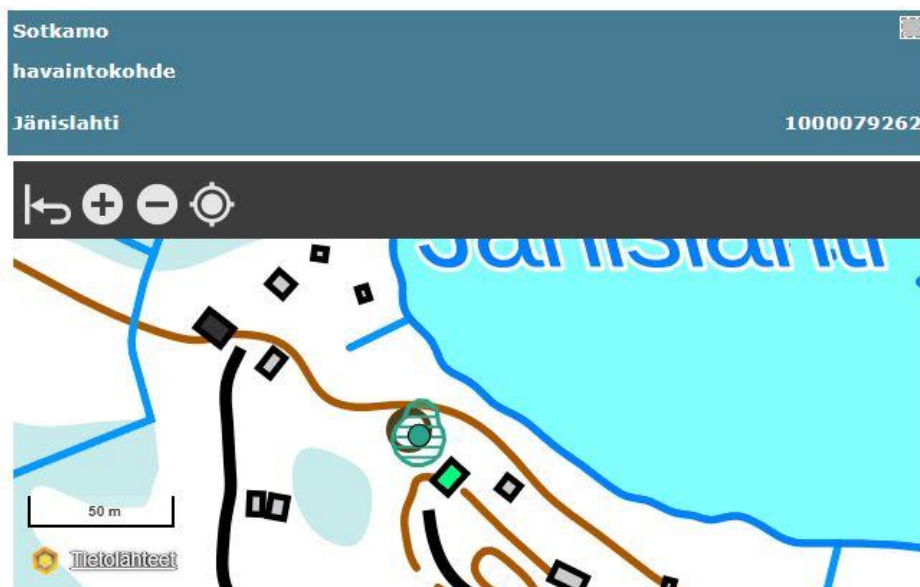
Kiinteistö on yksityisen omistuksessa.

3.1.5 Muinaisjäännökset

Kaava-alueen itäreunassa on maastossa vielä varmentamaton laseraineiston tulkin-taan perustuva muinaisjäännös, tervahauta, Jänislahti mjrek 1000079262. Kaavakar-talla kohde on merkinnällä ”sm-62”. Oheisella kartalla on Museoviraston muinais-jäännösrekisterin kartta lähialueen kohteista sekä Jänislahden havaintokohteen tie-dot. Se otetaan kaavassa huomioon. Kohteesta on talvinen kuva kohdassa 3.1.2.



Kuva 16 Alueen lähistön muinaisjäännökset (Lähde: Museovirasto, https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_default.aspx 26.2.2026)



Tyyppi: työ- ja valmistuspaikat tervahaudat

Ajoitus: historiallinen, ei määritelty

Tallennusperuste: muu informaatioarvo

[← takaisin](#)

☐ Koordinaatit

☐ Kuvaus

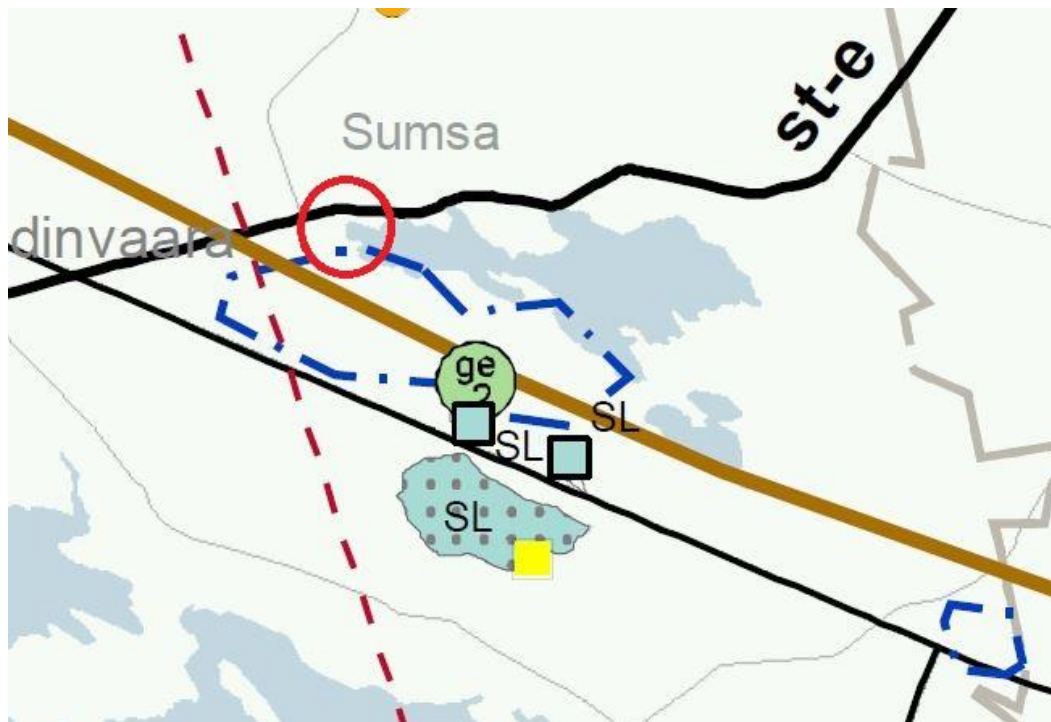
Kohteeseen kuuluu tervahauta. Kohde on tunnistettu ja rajattu Maanmittauslaitoksen laser 5p aineistosta (Tuotantoalue: Sotkamo 2021) tehtyjen arkeologisten havaintojen perusteella (Ikäheimo & Kotkajärvi 2023, etätarkastus). Kohdetta ei ole tarkastettu maastossa.

Kuva 17 Jänislahden mahdollisen tervahaudan tiedot (Lähde: Museovirasto, https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_default.aspx , 26.2.2026)

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Kainuun maakuntakaava 2020 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.5.2007 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 29.4.2009. **Kainuun 1. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 19.3.2012, vahvistettu Ympäristöministeriössä 19.7.2013 ja saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 16.2.2015. Se koskee pääasiassa puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melualueita. **Kaupun vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.3.2016. **Kainuun tuulivoimamaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015 ja se on vahvistettu ministeriössä 31.1.2017 ja on tullut voimaan Korkeimman Hallinto-oikeuden päätöksellä 21.5.2019. Maakuntakaavojen yleismääräykset koskevat myös tätä asemakaava-aluetta. Maakuntavaltuusto hyväksyi 16.12.2019 **Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030** ja päätös on tullut lainvoimaiseksi 26.2.2020 julkaistulla kuulutuksella. **Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.12.2023. Maakuntahallitus on 12.2.2024 päättänyt määrätä sen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Ohessa on voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä, aluetta ja sen lähistöä koskevia kaavamääräyksiä sekä kaavan yleismääräysten ote. Kaava-alue on punaisen ympyrän sisällä.





**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET (Kainuun maakuntakaava
2020, Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)**

Merkinnällä **M** osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

Suunnittelumääräys:

Maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainesten ottoon, haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueille voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.



**LUONNONSUOJELUALUE TAI -KOHDE (Kainuun maakuntakaava 2020,
Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)**

Merkinnällä **SL** osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita. Alueella on voimassa MRL 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys (MRL 30.2 §):

Alueella saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen alueen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää MRL 133 §:n mukaisesti alueellisen ELY-keskuksen tai vastaavan toimivaltaisen viranomaisen lausunto.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei toimenpiteillä vaaranneta alueen suojelun tarkoitusta ja suojeluarvoja.



TUULI- JA RANTAKERROSTUMA (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)

Merkinnällä **ge-2** osoitetaan luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaat geologiset muodostumat. Merkintään ei liity MRL 33 §:n mukaista ehdollista rakentamisrajoitusta.

Suunnittelumääräys:

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee erityisesti ottaa huomioon tuuli- tai rantakerrostuman geologiset, biologiset tai maisemalliset arvot.



**ELINKEINOELÄMÄN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ SEUTUTIE
TAI PÄÄKATU (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)**

Merkinnällä **st-e** osoitetaan elinkeinoelämän kannalta erityisen tärkeitä seututiet ja Kajaanin pääkadut, joiden liikenteellinen merkitys edellyttää mm. tien leveyteen ja geometriaan liittyviä kehittämistoimenpiteitä. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



POHJAVESIALUE (Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035)

Alueen erityisominaisuutta kuvaavalla merkinnällä pohjavesialue osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät pohjavesialueet (I-luokka) ja muut vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet (II-luokka) sekä ne pohjavesialueet, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (E-luokka).

Suunnittelumääräys:

Aluetta koskevat toimenpiteet tulee suunnitella siten, että ne eivät vaaranna pohjaveden määrää, laatua ja vedenhankintakäyttöä.

Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot tulee sijoittaa riittävän etäälle pohjavesialueista tai on suojattava niin, että pohjavesialueen käyttökelpoisuus vedenhankintaan ei vaarannu. Edellä mainittujen sijoittamisella ei tule myöskään vaarantaa pohjavesiriippuvaisten ekosysteemien esiintymistä.

Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.



PÄÄSÄHKÖJOHTO, YHTEYSTARVE

110 kV/2, Jännite/linjojen lukumäärä (mikäli muu kuin 1)



LIIKENTEEN YHTEISTYÖKÄYTÄVÄ (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)

Kehittämisperiaatemerkinnällä Ik esitetään keskeisten liikenneväylien ja maaseutuasutuksen alueita, joiden kehittämisessä on tarvetta kansainväliseen, ylimaakunnalliseen ja/tai kuntien väliseen yhteistyöhön. Kehittämismerkinnällä osoitetaan kansainvälinen Oulu-Kajaani-Vartius – vyöhyke, Kajaani-Kuhmo-Vartius -vyöhyke sekä maakuntarajat ylittävä Viitostien kehittämisvyöhyke ja NIKA kehittämisvyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Liikenteen yhteistyökäytävää kehitetään maaseudun kulttuuriympäristöön, maisemaan sekä sujuviin ja turvallisiin liikenneyhteyksiin tukeutuvana monipuolisen elinkeinotoiminnan, asumisen, vapaa-ajan, liikenteen ja matkailun vyöhykkeenä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kulttuuriympäristön ja maiseman hoitoon sekä liikenteen ja matkailun palvelujen kehittämiseen. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisen maantie- ja rautatieliikenteen sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.

MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET

Vähittäiskaupan suuryksiköt (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)

Yleinen suunnittelumääräys:

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän koon alaraja keskustatoimintojen alueen ulkopuolella:

Päivittäistavarakauppa: 4 000 k-m²

Tilaa vaativa erikoistavarakauppa:

Kajaanin taajamatoimintojen alueella: 10 000 k-m²

Kuhmon, Paltamon, Sotkamon ja Suomussalmen

taajamatoimintojen alueilla 5 000 k-m²

Muualla Kainuussa 4 000 k-m²

Muu erikoistavarakauppa:

Kajaanin taajamatoimintojen alueella 5 000 k-m²

Muualla Kainuussa 4 000 k-m²

Taajamatoimintojen alueella tarkoitetaan Kainuun voimassa olevien maakuntakaavojen taajamatoimintojen alueita (A -aluevarausmerkintä ja A -kohdemerkintä).

Rantojen käyttö (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)

Yleinen suunnittelumääräys:

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä asumisen ja virkistyksen alueina huomioon ottaen vapaa-ajan, osa-aika- tai pysyvän asumisen tarpeet. Alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sähköisten palvelujen saatavuuteen, olemassa olevaan infrastruktuuriin sekä ympärivuotisen käytön edellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet, luonnon- ja maisema-arvot sekä vesi- ja energiahuollon järjestäminen.

Turvetuotanto (Kainuun maakuntakaava 2020)

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Turvetuotantoon tulee ottaa ensisijaisesti jo ojitettuja soita tai sellaisia ojittamattomia soita, joiden luonnon- tai kulttuuriarvot eivät ole seudullisesti merkittäviä. Turvetuotantoa tulee harjoittaa siten, että sen aiheuttama paikallinen ja valuma-aluekohtainen vesistön

kuormituksen lisäys ei vaaranna vesistöjen tilaa. Suopohjien jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelliset maankäyttötarpeet.

Liikenneturvallisuus (Kainuun maakuntakaava 2020)

Yleinen suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueiden käyttöä koskevassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuden edistämiseen sekä sujuvan ja hyvän liikenneympäristön saavuttamiseen.

Maa-ainesten ottotoiminta (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)

Yleinen suunnittelumääräys:

Maa- ja kalliokiviainesten otto tulee sovittaa alueen luonto-, kulttuuri- ja ympäristöarvoihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava maa-ainesten ottamisen tarkoituksenmukaisesta etenemisestä ja alueelle soveltuvasta maisemoinnista sekä jälkikäytöstä sekä otettava huomioon toiminnan liikenteelliset vaikutukset ja vaikutukset lähiasutukseen.

Muinaisjäännökset ja muu arkeologinen kulttuuriperintö (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)

Yleinen suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueidenkäyttöä koskevassa suunnittelussa tulee tarkistaa kiinteitä muinaisjäännöksiä ja muuta arkeologista kulttuuriperintöä koskeva ajantasainen tieto museoviranomaisten ylläpitämistä rekistereistä ja arvioida yhteistyössä museoviranomaisten kanssa mahdollisten aluetta / kohdetta koskevien selvitysten tai tutkimusten tarve.

Tuulivoimaloiden rakentaminen (Kainuun tuulivoimamaakuntakaava)

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Maakuntakaavassa osoitettujen tuulivoimaloiden alueiden ulkopuolelle voidaan toteuttaa tuulivoimarakentamista, mikäli se ei ole merkitykseltään seudullista. Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa tuulivoimalat tulee sijoittaa luonnonsuojelualueiden, Natura 2000 -verkoston alueiden, vedenhankinnan kannalta tärkeiden pohjavesialueiden, harjajensuojeluohjelman alueiden, maakuntakaavan virkistysalueiden sekä valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen ulkopuolelle.

Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa on otettava huomioon ko. tuulivoimahankkeen sekä eri tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutukset erityisesti asutukseen, maisemaan, linnustoon, luonnon monimuotoisuuteen ja kulttuuriperintöön sekä pyrittävä ehkäisemään

haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, ettei tuulivoimarakentamisesta aiheudu asutukselle merkittäviä melu- tai välkevaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon puolustusvoimien lakisääteisen aluevalvontatehtävän, lentoliikenteen, liikenneväylien sekä arkeologisen kulttuuriperinnön ja luonnonsuojelulla suojeltujen kohteiden edellyttämät rajoitteet tuulivoimarakentamiselle ja pyytää lausunnot asianomaisilta viranomaisilta.

Kuva 18 Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä ja niiden kaava-aluetta ja sen lähistöä koskevista merkinnöistä ja määräyksistä

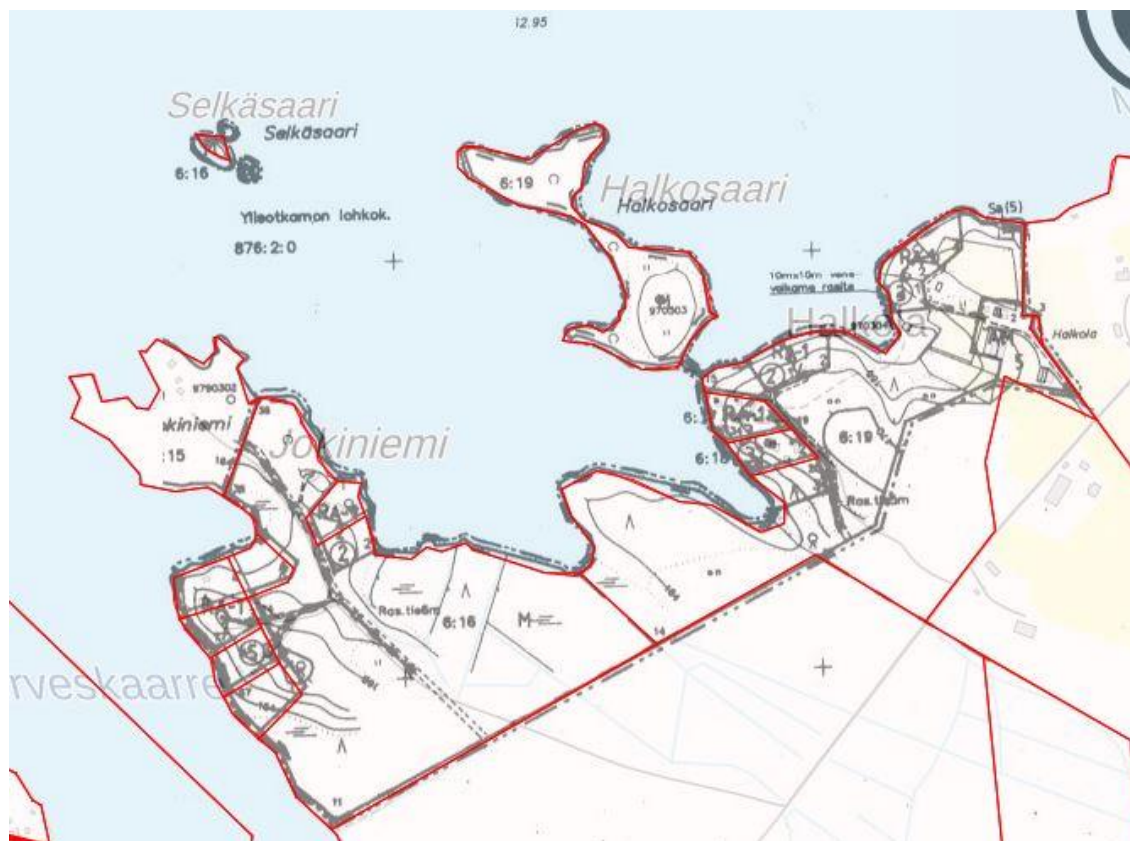
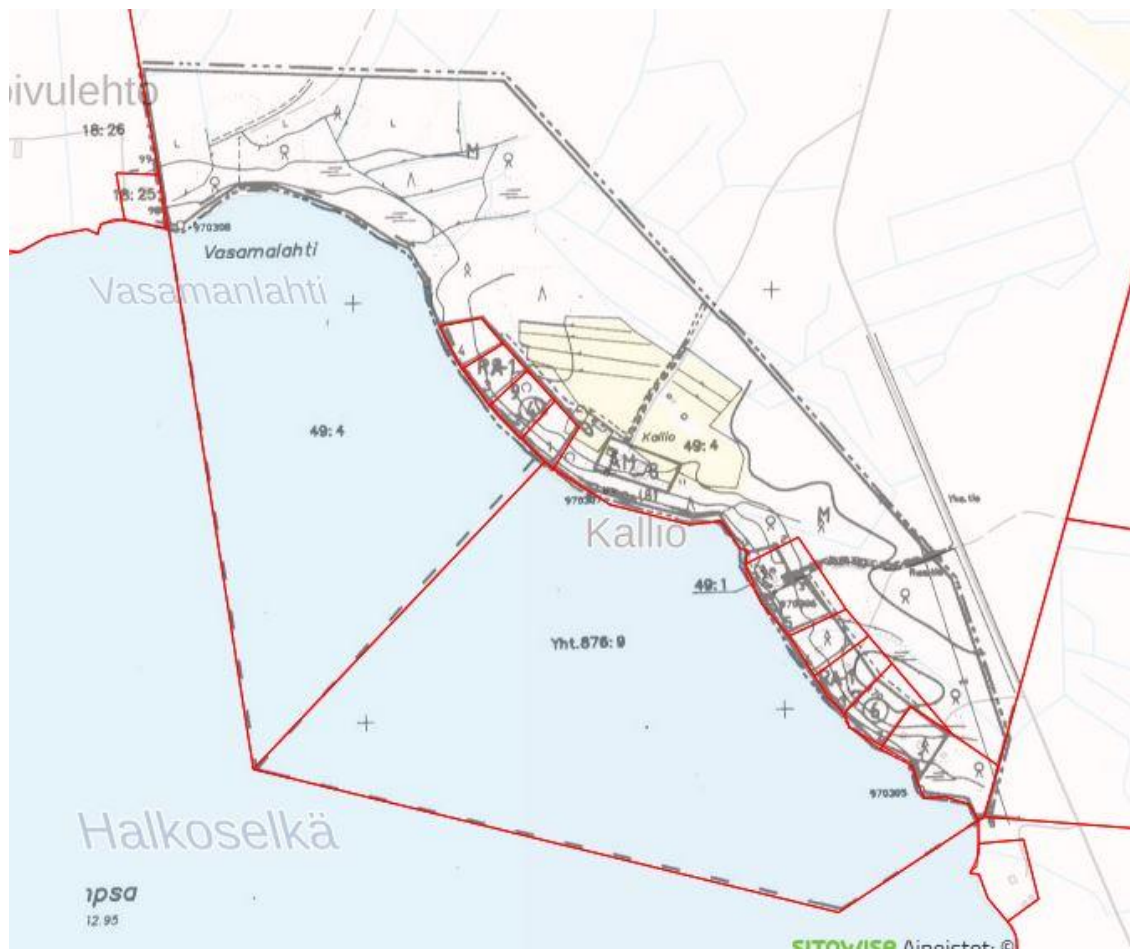
Kaavan muutoksen luonne on erittäin vähäinen eikä sillä ole mitään vaikutusta maa-
kuntakaavan merkintöihin ja määräyksiin.

Aluetta ei koske mikään **yleiskaava**.

Sumpsan ranta-asemakaava on hyväksytty 3.2.1999. Kaava käsittää kolme erillistä
pääosaa, joista läntisintä muutos koskee.

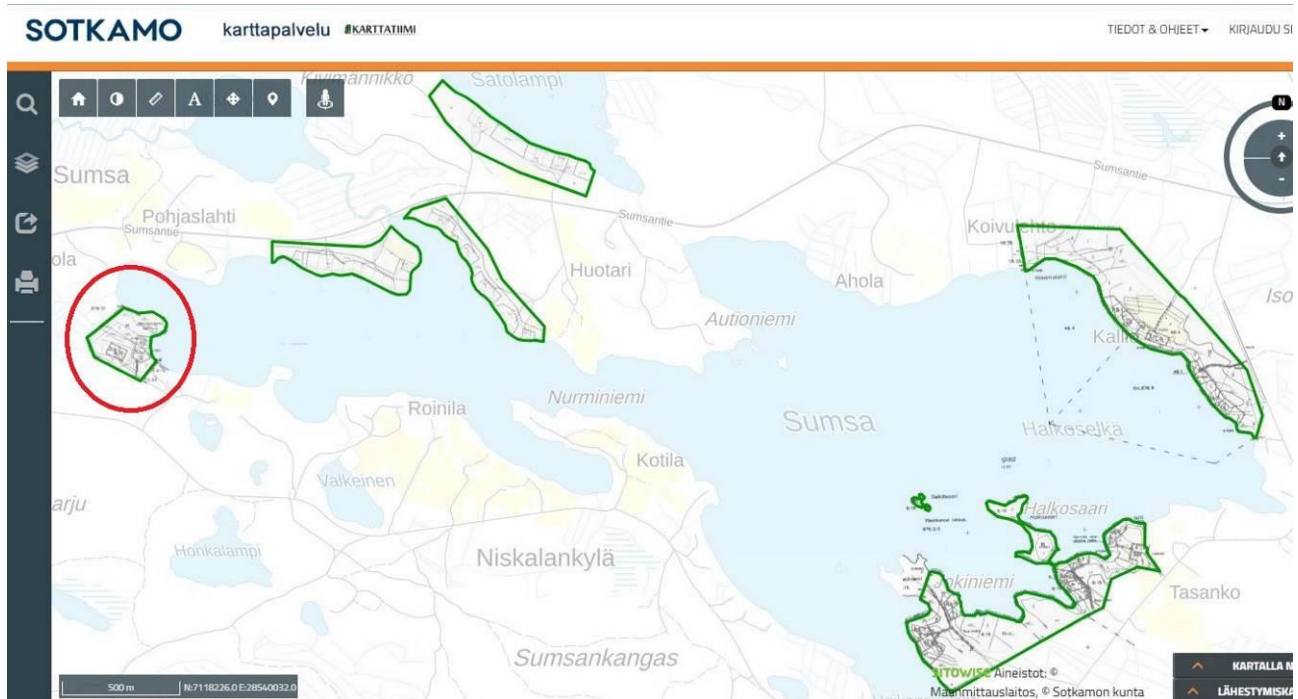


Kuva 19 Voimassa olevan kaavan osa, jota muutos koskee. Kiinteistöjaotus 2.2.2026 mukainen (Kartta: Sotka-
mon kunnan karttapalvelu)



Kuva 20 Sumpsan ranta-asemakaavan itäosat. Kiinteistöjaotus 26.2.2026 (Kartta: Sotkamon kunnan karttapalvelu)

Sumpsan ja lähistön järvien rannoilla on useita ranta-asemakaava-alueita. Oheisella kuvalla on kunnan kaavakarttapalvelun mukainen tilanne lähialueen asemakaavoista. Nyt muutettava kaava on punaisen ympyrän sisällä. Siitä itään kolme lähintä aluetta ovat Huotarin ranta-asemakaavaa ja järven itäpään kaksi aluetta Sumpsan ranta-asemakaavaa.



Kuva 21 Voimassa olevat lähistön ranta-asemakaavat (Kartta: Sotkamon kaavakarttapalvelu 26.2.2026)

Sotkamon kunnanvaltuusto on 26.10.2015 § 65 hyväksynyt **rakennusjärjestyksen**. Se on tullut voimaan 4.1.2016. Uusi rakennusjärjestys on tekeillä.

Alue ei ole **rakennuskiellossa**.

Pohjakarttana käytetään erikseen laadittua pohjakarttaa Gk28 - tasokoordinaattijärjestelmässä ja N2000 -korkeusjärjestelmässä. Pohjakartta on hyväksytty kaavoittaja Juha Kaaresvirran päätöksellä 29.6.2026 § 7.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Alueidenkäyttölaki edellyttää ensisijaisesti kaavoitusta rantarakentamisen ohjaimiseksi. Voimassa oleva ranta-asemakaava ei täysin vastaa maanomistajan tarkoituksenmukaisia rakentamissuunnitelmia.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajien aloitteesta v. 2026 alussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty alun perin 25.3.2026 ja se on nähtävillä 7.5.2026 alkaen.

Kaavan luonnostelu alkoi vuoden 2026 alussa lähtöaineiston hankkimisen, maastokäyntien ja pohjakartan teon jälkeen.

Kaavan käynnistämisen takia on käyty puhelinkeskusteluja ja sähköpostien vaihtoa kunnan kaavoittajan Juha Kaaresvirran ja maanomistajan kanssa.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- maanomistajat ja asukkaat
kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
maankäyttö
rakennusvalvonta
ympäristötoimi
tekninen toimi
virkistystoimi
elinkeinotoimi
- yhdyskuntatekniikka
Kajave Oy
- viranomaiset
Lupa- ja valvontavirasto
Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
Kainuun liitto
Kainuun museo
Kainuun pelastuslaitos
Kainuun ympäristöterveyspalvelut
- sotkamolaiset seurat ja yhdistykset

4.3.2. Vireilletulo

Uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty alun perin 25.3.2026 ja se on nähtävillä 7.5.2026 alkaen, jolloin kaavan vireilletulosta on ilmoitettu. Oas on kaavaselostuksen liitteenä ja sitä pidetään ajan tasalla työn kuluessa. Sotkamon kunnan ympäristö- ja tekninen lautakunta on 29.4.2026 § 42 hyväksynyt suunnitelman ja kaavaluonnoksen asettamisen nähtäville.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä MRA 30 § mukaisesti 7.5.-8.6.2026 välisen ajan. Mielipiteitä ei jätetty. Lausunnoissa on todettu seuraavaa kaavan laatijan vastineella täydennettynä:

<u>Kajave Oy:llä</u> 1.6.2026 ei ole erityistä lausuttavaa ranta- asemakaavan muutokseen. Uudet rakennuspaikat saadaan tarvitta- essa sähköistettyä nykyistä maakaapelointia jatkamalla.	Ei vaikutusta kaavaehdotuk- sen laadintaan.
<u>Lupa- ja valvontavirasto</u> 1.6.2026 toteaa lausunnossaan: Nähtävillä oleva kaava-aineisto Sotkamon kunnassa on laadittavana Sumpsan ranta-asemakaavan osittainen muutos. Lausuntopyynnön mukaan ranta-asemakaavoitus koskee kiinteistöä 765-406-2-21. Kaavoituksen tarkoituksena on siirtää alueen yksi rakennuspaikka kiinteistön sisällä ja poistaa ra-	Elinvoimakeskus lisätään osallisten joukkoon.

kennuspaikka sekä muuttaa kaavan merkintöjä ja määräyksiä vastaamaan nykyisiä käytäntöjä. Lupa- ja valvontavirastoon on toimitettu kaavaluonnos 25.3.2026 sekä kaavaselostusluonnos 25.3.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä olevan kaavaselostuksen liitteenä. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että olisi hyvä harkita elinvoimakeskusten lisäämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainittuihin osallisten joukkoon kaavan vaikutusten ja suunnittelualueen ominaispiirteiden edellyttämällä laajuudella (vrt. elinvoimakeskusten tehtävät).

Kaavaluonnos ja kaava-asiakirjojen sisältö

Kaava-alueelle sijoittuu Sumsan pohjavesialue. Kyseessä on luokan 2 pohjavesialue. Kaava-asiakirjojen ja kaavaluonnoksen perusteella jää epäselväksi, miten pohjavesien suojelu kaavassa toteutetaan. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että pohjavesialue on rajattava kaavakartalle ja annettava asianmukaiset pohjavesien riittävää suojelua koskevat kaavamääräykset. Pohjavesialue on myös kuvattava kaava-aineistossa ja kaavan toteuttamisen vaikutukset pohjavesiin on arvioitava.

Kaavaselostusluonnoksessa luontovaikutuksista todettu pohjautuu voimassa olevan ranta-asemakaavan yhteydessä esitettyyn ympäristöselvitykseen. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että ranta-asemakaavoituksen tieto on yli 25 vuotta vanhaa. Tuossa ajassa sekä luonnonympäristön arvot ja niiden inventointitavat sekä luontoselvityksiin liittyvä tarkkuustaso ja sisällölliset vaatimukset ovat muuttuneet tai voineet muuttua. Näistä epävarmuuksista huolimatta kaava-aineisto sisältää vahvoja johtopäätöksiä siitä, ettei alueella ole luonnonarvoja tai että luonnonsuojelulliset arvot tulevat kaavassa huomioiduiksi. LVV toteaa, että arvioiden perusteet jäävät kaava-aineiston perusteella avoimeksi.

Kaavaluonnoksessa esitetyllä ratkaisulla ei ole edellä pohjavesien suojelusta lausuttua lukuun ottamatta valtakunnallista tai maakunnallisesti merkittävää vaikutusta. Luonnonsuojelun osalta vaikutusten arviointiin jää aineistoihin liittyvää epävarmuutta, joten kaavan vaikutusten merkittävyyttä ei ole mahdollista arvioida valmisteluaineiston perusteella. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että kunnan tulee kaavoja laatiessaan huomioida, että kaavan laadinta täyttää kaavoitukselle asetetut vaatimukset. Tämä koskee myös ranta-asemakaavoja, joskin erityisestä vastuuta maanomistajälähtöisissä ranta-asemakaavoissa laadittavan kaavan asiakirjojen laatimisesta ja sisällöstä on myös kaava-aineistoja laativalla konsultilla.

Kaavaluonnoksessa kaava-alueelta on vähennetty rakennuspaikkoja, mutta toinen rakennuspaikoista (RA) on osoitettu lähemmäksi Jänisniemen kärkeä. Ratkaisua, jossa niemen uloin kärki jää rakentamattomaksi, virasto pitää perusteltuna.

Lupa- ja valvontavirasto edellyttää, että edellä lausuttu otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Pohjavesialue ja sitä koskevat kaavamääräykset lisätään ehdotukseen ja vaikutusten arviointia tarkennetaan.

Kaavan luontoselvitys uusitaan tarpeellisessa laajuudessa. Selvitysten vanhentuneisuudesta huolimatta luonnon ja ympäristön peruspiirteet eivät ole muuttuneet.

Kainuun museo 4.6.2026 lausuu valmisteluaineistosta:

Sumpsan ranta-asemakaavan kaavamuutoksen luonnosvaihe

Sotkamon kunta on pyytänyt Kainuun Museolta lausuntoa Sumpsan ranta-asemakaavan osittaisen muuttamisen kaavaluonnoksesta. Hanke sijoittuu yhden kiinteistön alueelle ja muutoksen tarkoituksena on siirtää rakennuspaikkoja tarkoituksenmukaisemmille paikoille, vähentää niiden määrä ja saada kaavamerkinnot ja -määräykset tämän hetken käyttöä vastaaviksi. Muutosalueen pinta-ala on 6,1 hehtaaria ja se sijaitsee Sumsan Jänisniemessä. Järvestä käytetään sekä Sumsa että Sumpsa nimeä, kaavan nimi on Sumpsan ranta-asemakaava.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai maisemia. Lähimmät inventoidut rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sijaitsevat noin 1,5 kilometrin etäisyydellä muutosalueesta Sumsa-järven rannalla, eikä kaavamuutoksella ole niihin vaikutusta. Muinaisjäännökset Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia. Ilman lain nojalla annettua lupaa kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Sumpsan ranta-asemakaava muutosalueelle ei tunneta muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kaava-alueella sijaitsee havaintokohde Jänislahti, mjr. 1000079262. Kohteessa on todennäköisesti tervahauta. Kohdekuvaus ja sijaintitieto löytyy muinaisjäännösrekisteristä osoitteesta: https://www.kypfi.fi/to.aspx?id=112.1000079262 Havaintokohde on tunnistettu ja paikannettu pelkän lähtöaineiston perusteella arkeologiseksi kohteeksi. Kohdetta ei ole tarkastettu maastossa, mutta sen sijainti ja laajuus voidaan arvioida lähtötietojen perusteella riittävällä tarkkuudella. Havaintoja ovat esimerkiksi laserkeilausaineistosta tunnistetut arkeologiset kohteet. Kaavakarttaan kohde Jänislahti on merkitty, mutta kaavakartan selostuksessa puuttuu kohteen nimi, status ja rekisterinumero. Kaavaselosteessa kohteen Jänislahti nimi ja rekisterinumero mainitaan. Kohteen status havaintokohde. Kainuun Museo katsoo, että kohde Jänislahti on arkeologin toimesta tarkastettava maastossa, jotta kohteelle saadaan kaavaan oikea merkintä ja lain suoja. Kainuun Museo voi käydä virkatyönä yhteistyössä tarkastamassa yksittäisiä kohteita.	Kaavakartan ja -selostuksen tiedot tarkennetaan, mikäli museon maastotarkastus sitä edellyttää.
<u>Kainuun liitto 2.6.2026 lausuu</u> Lausunto Sumpsan ranta-asemakaavan osittainen muutos, Sotkamo Sotkamon kunta on pyytänyt mm. Kainuun liiton lausuntoa Sumpsan ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta. Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa alueelle ranta-asemakaavassa osoitettu yksi rakennuspaikka eri kohtaan alueelle rakentamiseen paremmin soveltuvalla paikalla ja poistaa yksi rakennuspaikka. Myönnetty poikkeamislupa pysyväille asumiselle huomioidaan. Suunnittelualue sijaitsee Sotkamon keskustaajamasta koilliseen Sumpsan järven rannalla. Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta Kainuun liitto toteaa, että ranta-asemakaavaluonnosta koskevassa kaavaselostuksessa on kuvattu voimassa olevien maakuntakaavojen tilanne pääosin riittävästi. Kainuun liitto pyytää täydentämään ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa suunnittelualueelle sijoittuvien maakuntakaavamerkintöjen osalta sekä huomioimalla kaava-alueen välittömään läheisyyteen osoitetut maakuntakaavamerkinnät, joita ovat elinkeinoelämän kannalta erityisen merkittävä seututie tai pääkatu (st-e). Alue sijaitsee maakuntakaavassa osoitetulla maa- ja metsätalous-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tiivis kaavan laatimista ja tehtäviä selvityksiä sekä olemassa olevia lähtökohtia kuvaava suunnitelma. Sen luettavuuden kannalta ei ole syytä lisätä esim. maakun-

valtaisella alueella ja osin Sumsan pohjavesialueella. Alueen läheisyyteen on osoitettu myös maakuntakaavamerkintä liikenteen yhteistyökäytävä (lk). Kainuun liitto pyytää huomioimaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa myös koko maakuntakaava-alueita koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Ranta-asemakaavaluonnoksen kaavaselostuksessa maakuntakaavan sisältö ja suunnittelumääräykset on todettu tarpeellisilta osin. Kainuun liitto ehdottaa, että ranta-asemakaavan kaavaratkaisun suhdetta maakuntakaavaan arvioidaan kaavaluonnoksen kaavaselostuksessa esitettyä laajemmin suunnitteluhankkeen jatkovalmistelussa. Kainuun liitolla ei ole muuta lausuttavaa ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta.	takaavamerkintöjä ja -määräyksiä. Ne käydään läpi ja tuodaan esille kaavaselostuksessa. Suhdetta maakuntakaavaan arvioidaan tarkemmin.
--	--

Ympäristö- ja tekninen lautakunta päätti ehdotuksen asettamisesta nähtäville ... 2026 § ,,,. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä ... 2026. Muistutuksia Lausunnoissa todettiin seuraavaa kaavoittajan vastineella täydennettynä:

Sotkamon ympäristö- ja tekninen lautakunta ... 2026 § ,,, ja Sotkamon kunnanhallitus ... 2026 § ,,, esittivät Kunnanvaltuusto ... 2026 § ,,,.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelua ei kaavan vähäisen merkityksen vuoksi ole tarpeen pitää. Alueella ei ole valta- tai maakunnallisesti merkittäviä kohteita. Kyseessä on vain muutamaa rakennuspaikkaa koskeva muutos sekä kaavamääräysten ja -merkintöjen päivitys.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohtatavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 antanut päätöksensä maankäyttö- ja rakennuslain 22 § mukaisista **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista**. Ne tulivat voimaan 1.6.2001. Tavoitteet on vähäisillä tarkistuksilla uudistettu 13.11.2008 tullen voimaan 1.3.2009. Seuraava uudistus on hyväksytty valtioneuvostossa 14.12.2017 ja tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uusilla tavoitteilla pyritään:

- tukemaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- edistämään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä
- luomaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle alueidenkäytön avulla
- huomioimaan kaupungistumisen tarjoamat mahdollisuudet ja vastaamaan sen tuomiin haasteisiin

Valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaavan vaikutusta tavoitteisiin sekä niiden edistämistä on kuvattu seuraavassa taulukossa.

Tavoite	Kaavan vaikutus ja tavoitteen edistäminen
---------	---

<u>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</u>	Kaava liittyy lähistöllä olevien kylien ja taloryhmien sekä etenkin Vuokatin alueella olevaan pysyvään asumiseen sekä monipuolisiin matkailupalveluihin ja lomarakentamiseen. Alue on yleisen tien lähellä. Tavoitetta tuetaan
<u>Tehokas liikennejärjestelmä</u>	Alueelle on tarpeet täyttävät ulkoiset tieyhteydet. Yhdelle lomarakennukselle on tehtävä hieman uutta tietä. Kaava ei vaikuta järjestelmiin eikä tavoitteeseen merkittävästi.
<u>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</u>	Alueella tai sen lähellä ei ole merkittävästi ajoneuvoliikennettä, päästöjä tai melua aiheuttavia toimintoja. Järvellä on hieman moottoriveneilyä ja -kelkkailua. Jätevesien käsittely hoidetaan lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Rakennuspaikoilla ei ole tulvavaaraa kaavamääräysten huomioimisella. Tavoitteeseen ei ole vaikutusta
<u>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</u>	Muinaisjäännökset ja luontoarvot otetaan toteutuksessa huomioon. Rakentaminen liittyy olevaan rakentamiseen. Alueen rakentaminen, eläminen ja käyttö tehdään ympäristöystävällisesti mahdollisimman vähän luonnonvaroja käyttäen. Tavoitetta edistetään.
<u>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</u>	Nykyiset verkostot riittävät alueen liikennöintiin ja tekniseen huoltoon eikä suurta lisäkuormitusta aiheudu. Energian tarve on suhteellisen vähäinen ja hoidetaan olemassa olevien verkostojen kautta. Tavoitetta edistetään.

Maakuntakaavassa aluetta koskee maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden merkintä (M) ja pohjavesialue. Maakuntakaavatason suunnitteluun muutoksella ei ole mitään merkitystä.

Osayleiskaavaa ei alueelle ole laadittu.

Ranta-asemakaavan muutos pyritään laatimaan siten, että kaava olisi mahdollisimman hyvin toteuttamiskelpoinen ja myönnetty poikkeamislupa huomioiva.

Alueidenkäyttölain 73 §:ssä on esitetty loma-asutusta koskevan asemakaavan sisältövaatimukset.

Ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset

Laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa (*ranta-asemakaava*) pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta muutoin säädetään, katsottava, että:

- 1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön;
- 2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon; sekä
- 3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Laadittaessa kaavaa alueelle, johon kuuluu olemassa olevaa kyläaluetta, ei kyläalueella sovelleta mitä 1 momentin 3 kohdassa säädetään edellyttäen, että virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys otetaan huomioon.

Ranta-asemakaavasta on muutoin voimassa, mitä asemakaavasta säädetään. Mitä 60 §:ssä säädetään asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista, ei kuitenkaan koske ranta-asemakaavaa.

Kaavassa sisältövaatimukset on huomioitu seuraavasti:

<u>MRL</u>	<u>Kaavassa huomiointi</u>
Rakentamisen sopeutuminen ranta-maisemaan ja muuhun ympäristöön	Maisematekijät ja luontoarvot on otettu huomioon kortteleiden, teiden ja muiden toimintojen sijoittelussa ja tapahtuneessa rakentamisessa. Uusien rakennusten etäisyydet rantaviivasta ovat rakennusjärjestyksen mukaiset. Kaavamääräysten mukaan riittävää yhteensopivuutta on noudatettava rakentamisessa. Osa alueen rakentamisesta on jo toteutunut
Luonnonsuojelu	Suojelumerkintöjä edellyttäviä kohteita ei alueella ole.
Maisema-arvot	Rakennuspaikat ovat yhtä lukuun ottamatta toteutuneet. Alue on maastoltaan varsin tasalaatuista. Rakennuspaikat sijoittuvat alueille, joilla ei ole merkittäviä maisema-arvoja. Jänisniemen pohjoisranta jää rakentamattomaksi.
Virkistystarpeet	Alueella jää kortteleiden ulkopuolelle riittävästi virkistykseen soveltuvia alueita.
Vesiensuojelu, vesihuolto	Vesihuolto on järjestettävä erityislainsäädäntöä noudattaen. Alueelle ei ole tarpeen toteuttaa yhteisiä hankkeita suhteellisen väljän rakentamisen vuoksi. Alue on pohjavesialueen rajalla, mikä otetaan huomioon jätevesien käsittelyssä ja kaavamääräyksiin.
Vesistön ominaispiirteet	Vesistöllä ei ole tällä kohtaa erityisiä, huomioitavia piirteitä.
Maaston ominaispiirteet	Maaston piirteet on huomioitu alkuperäisessä kaavassa ja nyt tehtävässä muutoksessa ja niiden mukaan tapahtuneessa rakentamisen ja tiestön sijoittelussa.
Luonnon ominaispiirteet	Erityisiä kohteita ei ole havaittu.
Yhtenäinen rakentamaton ranta-alue	Rakentamatta jää yli puolet rantaviivasta. Muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta

Alueella ei ole yleiskaavaa, joten sen laatimisen sisältövaatimukset on otettava huomioon soveltuvien osin. Alueidenkäyttölain 39 §:ssä säädetään seuraavaa:

39 §

Yleiskaavan sisältövaatimukset

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
 - 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
 - 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
 - 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;
 - 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
 - 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
 - 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
 - 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
 - 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.
- Edellä 2 momentissa tarkoitettut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.
- Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Edellä todettujen asemakaavan sisältövaatimusten huomioimisen lisäksi yleiskaavan sisältövaatimuksia on otettu huomioon seuraavasti:

<u>MRL</u>	<u>Kaavassa huomiointi ja merkitys</u>
Maakuntakaava otettava huomioon	Kaava-alueella edistetään maakuntakaavan toteuttamista rantojen käyttöä koskevien periaatteiden mukaisesti. Rakennuspaikkojen määrä vähenee. Pohjavesien suojele otettu kaavamääräyksissä huomioon.
Yhdyskuntarakenne	Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen. Alueelle on jo olevat tiet ja niillä sekä läheisyydessä on loma- ja vakituista asutusta.
Asumisen tarpeet ja palvelut	Kaava ei vaikuta pysyvän asumisen tai palveluiden tarpeeseen tai sijoitteluun. Palvelut ovat pääasiassa Sotkamon ja Vuokatin keskustoissa.
Liikenteen, energia-, vesi- ja jätehuollon järjestäminen	Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta liikenne- ja sähköverkostoihin. Vesi- ja jätehuolto hoidetaan rakennuspaikkakohdasta.
Turvallinen, terveellinen ja tasapuolinen elinympäristö	Alue mahdollistaa saasteettoman ja terveellisen pysyvän asumisen ja loma-asumisympäristön syntymisen.
Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset	Kaava mahdollistaa kunnan pysyvän asukaskannan ja loma-asutukseen vähäisen lisäyksen ja täydennysrakentamisen ja lisää kiinteistöverotuloja. Kunnalle ei aiheudu merkittäviä kustannuksia.
Ympäristöhaittojen vähentäminen	Kaavan muutos ei lisää ympäristöhäiriöitä kaava-alueella tai sen lähellä.
Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen	Alueella ei ole merkittävää rakennettua ympäristöä. Luonto- ja maisemakohteet on huomioitu alkuperäisessä kaavoituksessa ja muutoksessa.
Virkistysalueiden riittävyys	Ranta-alue on rakennuspaikkojen ulkopuolella virkistysalueiksi soveltuvia.

4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet

Eri neuvottelujen ja keskustelujen aikana syntyneet epäviralliset tavoitteet on kaavan työstämisessä otettu huomioon.

4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi

Merkittävästi toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei ole tehty, koska kyseessä on pieni muutos eikä vaihtoehtoja juuri ole.

4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet

Maanomistajien, kaavoittajan ja kunnan edustajien kanssa käytyjen keskustelujen ja neuvottelujen perusteella on päädytty kaavaluonnosvaiheessa esillä olevaan ratkaisuun.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava-alue on Sotkamon keskustaajaman ja Vuokatin matkailukeskuksen läheisyydessä. Runkotiestö on rakennettu.

Järven rannoilla on toistenkin tilojen alueella pysyvää asutusta, maa- ja metsätaloutta ja lomarakentamista, mihin tämänkin alueen rakentaminen liittyy.

Yhteistä vesi- ja viemärihuoltoa ei alueella ole. Sähkönjakelu on helposti järjestettävissä, koska 20 kV linja on lähellä.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentaminen muuttaa kohdealueidensa maa- ja kallioperän pintakerroksia. Muutos on väliaikainen, koska pihat tullaan istuttamaan tai muutoin maisemoimaan. Vähäisiä vaikutuksia voi olla vesistöön, mutta hyvin rajallisesti, koska vesihuolto hoidetaan nykyisten vaatimusten mukaisesti. Ilmaan tai ilmastoon ei ole vaikutuksia. Alue on jo rakennettua ja käyttöön otettua ympäristöä.

Kaava-alueen metsät ovat käsiteltyjä talousmetsiä, joten kaavoitus ja rakentaminen eivät vaikuta haitallisesti luonnonympäristöön ja sen säilymiseen. Jänisniemen kärki ja pohjoisranta jätetään rakentamisen ulkopuolelle.

Alue on pohjavesialueen reunassa. Rakentaminen tulee olemaan tavanomaista asuin- ja lomarakentamista. Jätevedet hoidetaan nykyvaatimusten mukaisesti, joten ei ole suurta pelkoa pohja- tai pintavesien pilaantumisesta. Kaavakartalla on pohjavesien suojelua koskeva kaavamääräys.

Rakentamisalueilla pintakasvillisuus poistuu ja saattaa lähialueilla muuttua. Kortteli-alueilla ei kuitenkaan ole merkittävää kasvillisuutta ja samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle.

Kaava-alueen vieressä oleva vesistö on tällä kohtaa varsin kapea. Rakentaminen ei vaikuta häiritsevästi kaukomaisemiin. Myös rantapuusto estää rakentamisen näkymi-

sen kauemman. Lähempää tarkastellen maisemakuva hieman muuttuu, mutta koska ympäristö on jo otettu rakentamiskäyttöön, ei muutos ole kovin merkittävä.

Vaikutukset talouteen

Kaava-alueelle joudutaan parantamaan ja rakentamaan osittain rakentamisen tarvitsemia tiestöä, vesihuoltoa ja sähköhuoltoa. Rakentaminen ei kuitenkaan aiheuta maanomistajalle, rakentajille tai yhteiskunnalle suuria kustannuksia.

Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen

Jätevesien ja muiden jätteiden käsittely hoidetaan määräysten mukaisesti. Merkittäviä terveysriskejä ei aiheudu.

Tiestöt rakennetaan siten, että hälytysajoneuvoilla on hyvä pääsy alueelle. Viitoitus suoritetaan teiden rakentamisen yhteydessä.

Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

Vapaa liikkumismahdollisuus ei vähene kaavan toteuduttua. Muutos nykytilanteeseen on vähäinen, koska rakennusalueiden määrä tai laajuus ei merkittävästi muutu. Alueen ympäristö on jo suurelta osin rakennettua. Alueen kautta ei kulje latu-, retkeily- tai kelkkailureittejä.

Rakentaminen ei estä vesistön käyttämistä esim. kalastukseen tai veneilyyn.

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Rakentaminen on Sotkamon keskustan ja Vuokatin matkailukeskuksen läheisyydessä, alueiden ympärillä ja niille johtavan teiden läheisyydessä on suhteellisen tiheää haja-asutusta ja lomarakennuksia. Rakentamisesta ei aiheudu haitallisia sosiaalisia vaikutuksia.

Vaikutukset kulttuuriin

Metsät ovat pääasiassa käsiteltyjä talousmetsiä. Kaavoitus ei aiheuta merkittäviä muutoksia rantamaisemaan. Rakentaminen hyvin suunniteltuna ja toteutettuna tukee ja täydentää ympäristön rakentamista ja maisemakuvan säilymistä. Kaava-alueella ei ole merkittäviä kulttuuri- tai rakennushistoriallisia arvoja.

Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Kaavalla ei ole merkittäviä muita vaikutuksia.

4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Käsittelyt ja päätökset on selostettu aiemmin.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

5.1.1. Mitoitus

Alueeseen kuuluu rantaviivaa Sumpsalla n. 420 m muuntamattomana ja muunnettuna n. 300 m kiinteistöllä. Voimassa olevassa kaavassa on rannalla kaksi lomarakennuspaikkaa ja yksi saunan rakennusala sekä sisämaassa yksi lomarakennuspaikka. Muutoksessa sisämaan rakennuspaikka ja saunan rakennusala poistetaan. Rannan rakennuspaikoista toinen muutetaan myönnetyn poikkeamisluvan mukaisesti pysyvään asumiseen ja toinen jää lomarakentamiselle.

Ranta-asemakaavan tilastotiedot eri vaiheissa ovat seuraavat:

VOIMASSA OLEVA KAAVA

KORTELI	KÄYTTÖ- TARKOITUS	PINTA- ALA	RAKENNUS- OIKEUS
10	RA-1	6630	300
11	RA-2	3520	150
	M	51064	30
YHTEENSÄ		61214	480

KAVALUONNOS 25.3.2026

KORTELI	KÄYTTÖ- TARKOITUS	PINTA- ALA	RAKENNUS- OIKEUS
10	AO	7338	300
11	RA	2955	250
	M	50921	
YHTEENSÄ		61214	550

Kaavaehdotuksessa 3.8.2026 tilastotiedot pysyivät ennallaan. Vuodepaikkojen arvioitu määrä on n. 10 kpl.

5.1.2 Palvelut

Kaava-alueella tai välittömässä läheisyydessä ei ole palveluja. Palvelut ovat pääasiassa Sotkamon keskustassa ja Vuokatissa lyhyen matkan päässä.

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Ympäristön laatua koskevat ja muut tavoitteet on pystytty toteuttamaan varsin hyvin.

5.3. Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

Korttelialueiden ja muiden alueiden tiedot on esitetty kohdassa 5.1.1. Voimassa olevassa kaavassa on neljä rakennuspaikkaa, jos erillinen saunan rakennusala laskeaan mukaan. Muutoksella määrä pienenee puoleen. Toinen paikka muuttuu pysyvään asumiseen jo myönnetyn poikkeamisluvan mukaisesti.

5.3.2. Muut alueet

Korttelialueiden ulkopuolelle jääneet alueet on kaavassa merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M). Sillä ei ole rakennusoikeutta. Kulkuyhteydet on merkitty ohjeellisina. M -alueelle on merkitty ohjeellinen vesialue. Vastaavalle on aiemmin jo lupa myönnetty hieman eri kohtaan.

5.4. Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutukset on selostettu edellä kappaleessa 4.5.2 ratkaisun valinnan yhteydessä.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

Häiriötekijät alueella ovat vähäiset. Rakennuspaikoilta on yleiselle tielle linnuntietä n. 400 m. Alueen läpi ei kulje moottorikelkka-, latu-, retkeily- tms. reittejä ja järvellä veneily ja moottorikelkkailu on vähäistä, koska alue on kapean lahden pohjukassa.

5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat kaavakartan yhteydessä. Kaavassa on käytetty ympäristöministeriön 1.5.2000 astuneen asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä. Ns. Katja -asetuksen mukaisia merkintöjä ei siirtymäsäännös huomioiden ole käytetty.

5.7. Nimistö

Kaavateitä ei ole nimetty. Kunta huolehtii osoitteistamisesta.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Erityisiä suunnitelmia ei ole laadittu. Ohessa on kaavaluonnos ortokuvalla esitettynä.



Kuva 22 Kaavaehdotus 3.8.2026 ortokuvalla (Kuva (c) Maanmittauslaitos, avoimien aineistojen latauspalvelu)

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen ja vesihuollon osalta. Kajave Oy toteuttaa alueen sähköhuollon.

6.3. Toteutuksen seuranta

Kunnan ja valtion eri viranomaiset seuraavat lupakäsittelyn yhteydessä ja muutoin mm. alueen rakennuskannan yhtenäisyyttä, luonnon kestäkykyä, vesistön laadun muutoksia, liikennettä jne ja tekevät niiden perusteella johtopäätöksiä ja päätöksiä kaavan toteuttamisesta.

Kuusamossa, 25.3.2026(luonnos), 3.8.2026(ehdotus)

DI (maanmittaus, YKS 124)


Kimmo Mustonen

Asemakaavan seurantalomake Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Sotkamo	Täyttämispvm	3.8.2026
Kaavan nimi	Sumpsan ranta-asemakaavan osittainen muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	3.8.2026
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	7.5.2026
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	6,1214	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	6,1214
Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	0,42	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	2	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	1	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	6,1214	100,00	550	0,01	0,0000	70
A yhteensä	0,7338	12,0	300	0,04	0,7338	300
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	0,3326	5,4	250	0,08	-0,6824	-200
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	5,0550	82,6	0	0,00	-0,0514	-30
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	6,1214	100,00	550	0,01	0,0000	70
A yhteensä	0,7338	12,0	300	0,04	0,7338	300
AO	0,7338	100,0	300	0,04	0,7338	300
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	0,3326	5,4	250	0,08	-0,6824	-200
R	0,3326	100,0	250	0,08	-0,6824	-200
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	5,0550	82,6	0	0,00	-0,0514	-30
M	5,0550	100,0	0	0,00	-0,0514	-30
W yhteensä						

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

SUMPSAN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS SOTKAMON KUNTA

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

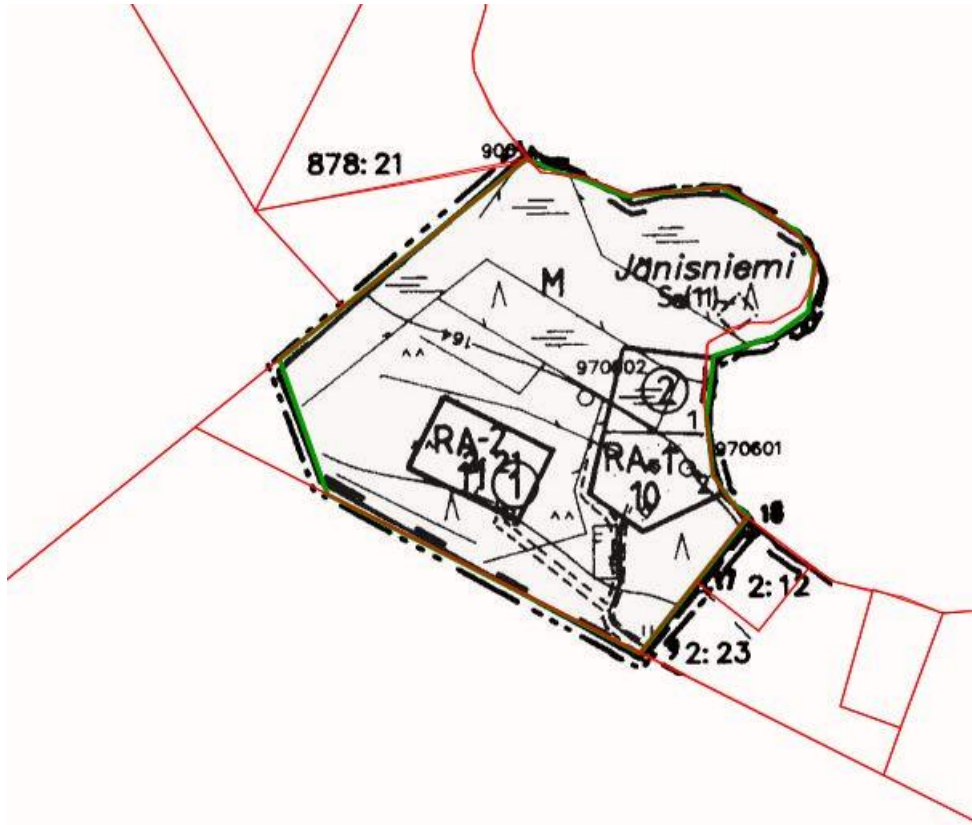
Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa alueelle ranta-asemakaavassa osoitettu yksi rakennuspaikka eri kohtaan alueelle rakentamiseen paremmin soveltuvalla paikalla ja poistaa yksi rakennuspaikka. Myönnetty poikkeamislupa pysyväksi asumiseksi huomioidaan. Alueen yleissijainti on oheisella kartalla.



Alueen sijainti

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

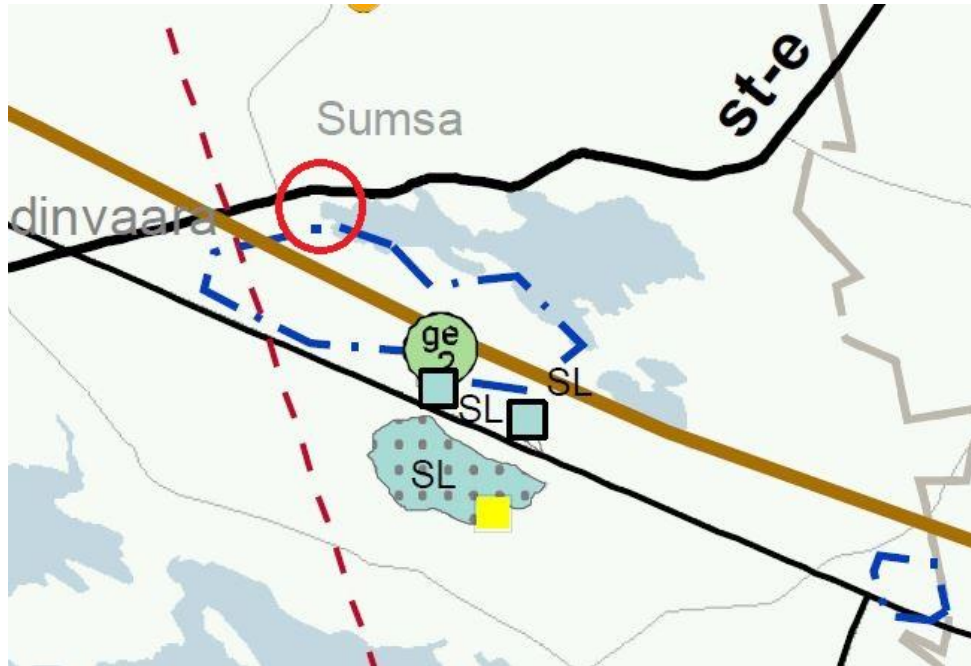
Sotkamon kunnanvaltuusto on 3.2.1999 hyväksynyt Sumpsan ranta-asemakaavan. Muutettavan kaavan ote on oheissa.



Muutettavan kaavan osa. Kiinteistöjaotus vastaa tilannetta 2.2.2026.

Aluetta ei koske mikään yleiskaava.

Kainuun maakuntakaava 2020 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.5.2007 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 29.4.2009. **Kainuun 1. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 19.3.2012, vahvistettu Ympäristöministeriössä 19.7.2013 ja saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 16.2.2015. Se koskee pääasiassa puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melualueita. **Kaupin vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.3.2016. **Kainuun tuulivoimamaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015 ja se on vahvistettu ministeriössä 31.1.2017 ja on tullut voimaan Korkeimman Hallinto-oikeuden päätöksellä 21.5.2019. Maakuntakaavojen yleismääräykset koskevat myös tätä asemakaava-aluetta. Maakuntavaltuusto hyväksyi 16.12.2019 **Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030** ja päätös on tullut lainvoimaiseksi 26.2.2020 julkaistulla kuulutuksella. **Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.12.2023. Maakuntahallitus on 12.2.2024 päättänyt määrätä sen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Ohessa on voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmän ote. Kaava-alue on punaisen ympyrän sisällä.



Maakuntakaavojen yhdistelmän ote

VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen muutosalue. Välillisiä, vähäisiä vaikutuksia on lähialueen maanomistajille, asukkaille, lomanviettäjille, matkailijoille, vesistöissä liikkuville jne.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - tekninen toimi
 - virkestystoimi
 - elinkeinotoimi
- yhdyskuntatekniikka
 - Kajave Oy
- viranomaiset
 - Lupa- ja valvontavirasto
 - Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
 - Kainuun liitto
 - Kainuun museo
 - Kainuun pelastuslaitos
 - Kainuun ympäristöterveyspalvelut
- sotkamolaiset seurat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä naapurimaanomistajille kaavoittajan toimesta, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Aineisto pidetään koko prosessin ajan esillä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi. Samalla kaavan valmisteluaineisto eli kaavaluonnos pidetään nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan AKL:n edellyttämällä tavalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Yleisötilaisuuksia ei kaavan vähäisen merkityksen vuoksi pidetä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen ja matkailuun, reitistöihin
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön, uusia selvityksiä ei laadita
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöihin
 - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kunnan talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa olemassa olevien tietojen keräyksen ja vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, kunnan ja viranomaisten välisissä palavereissa.

VAIHTOEHDOT

Ranta-asemakaavan muutos noudattaa pääpiirteissään toimintojen sijoittelun osalta voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Kiinteistön yksi rakennuspaikka siirretään eri kohtaan ja yksi rakennuspaikka poistetaan. Käyttötarkoitus muutetaan yhden paikan osalta. Merkittäviä eri vaihtoehtoja ei tulla laatimaan vaan työn kuluessa edetään kohti hyväksyttävää ratkaisua.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Ympäristö- ja teknisen lautakunnan päätös kaavatöiden käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä

29.4.2026

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä naapurimaan-omistajille kaavoittajan toimesta, kuulutuksella, Internet -tiedottamisella ja informaatiolla muille osallisille. Valmisteluaineisto pidetään nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot.

7.5-8.6.2026

Kaavaehdotus, asiakirjojen viimeistely

06-07 / 2026

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti

09-10 / 2026

Kaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa

10-12 / 2026

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla, jota kautta kommentteja ja palautetta voi antaa myös virallisten nähtävilläolojen ulkopuolella.

YHTEYSTIEDOT

KAIVOITTAJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
www.kimmokaava.fi

KUNTA:

Juha Kaaresvirta
Kaavoittaja
044 750 2144
juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Sotkamon kunta
Kaavoitus- ja mittaus-toimi
Markkinatie 1
88600 SOTKAMO
www.sotkamo.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palaute annetaan kaavoittajalle ja kunnan virkamiehille.

Kuusamossa, 25.3.2026, päivitetty viimeksi 3.8.2026

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen
