

KUUSAMON KAUPUNKI

SUOVASAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 1:2000

KAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 305-409-19-1, 305-409-19-31, 305-409-19-32 JA 305-409-19-35.

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 3.11.2025 (luonnos), 24.4.2026 (ehdotus)

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 19.11.-18.12.2025

KAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2026

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014), VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA (157/2017) JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA. SUOSITELTAVA RATKAISU ON KOMPOSTOIVAN KÄYMÄLÄN TAI KUIVAKÄYMÄLÄN TEKEMINEN TAI VESIKÄYMÄLÄJÄTEVESIEN JOHTAMINEN UMPISAILIÖÖN JA PESUVESIEN IMEYTTÄMINEN.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENNÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- RANTA-ALUEEN VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA TALOUSRAKENNUS (ESIM. SAUNA, GRILLIKATOS TAI VARASTO) VOIDAAN RAKENTAA VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. ALLE 30 M² KYLMÄ VENEVAJA TAI ALLE 50 M² VENEKATOS VOIDAAN RAKENTAA EM. ETÄISYYTTÄ LÄHEMMÄKSI.
- LOMARAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
 - ALLE 100 K-M² VÄHINTÄÄN 30 M
 - YLI 100 K-M² VÄHINTÄÄN 40 M
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 0,7 M YLINTÄ HAVAITTUA TULVAVEDEN RAJAA KORKEAMMALLA.
- ALUE ON VALTAKUNNALLISESTI ARVOKASTA MAISEMA-ALUETTA. RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ TARKKA SUUNNITELMA RAKENTAMISEN SOPEUTUMISESTA LUONNONMAISEMAAN JA ARVOKKAASEEN MAISEMA-ALUEESEEN. SUUNNITELMASSA ON HUOMIOITAVA RAKENNUSTEN VÄRITYS, PINTAMATERIAALIT, PUUSTON JA KASVILLISUUDEN SÄÄSTÄMINEN JA MUUT VASTAAAVAT SEIKAT. TIESTÖ, ULKOILUREIITIT JA MUU MAANKÄYTTÖ ON TOTEUTETTAVAA MAISEMAVAURIOITA AIHEUTTAMATTA.
- ALUEELLE SAADAAN TOTEUTTAA SÄHKÖNKAJELUN JA MUUN TEKNISEN HUOLLON TARVITSEMIÄ JOHTOJA, KAAPELEITA JA MUITA RAKENNELMIA.

RA-1

M

MY



W

Loma-asuntojen korttelialue. Jokaiselle tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä neijä talousrakennusta. Rakennuspaikan kokonaisrakennuskoisuus on 250 k-m², josta lomarakennuksen rakennuskoisuus on korkeintaan 150 k-m².

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa sijoittaa hiihto-, retkeily- yms. reittejä sekä niitä palvelevia pienehköjä laavuja, kota-, yms. rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Laajat avohakkuut, metsänaukaukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueelle saa sijoittaa hiihto-, retkeily- yms. reittejä sekä niitä palvelevia pienehköjä laavuja, kota-, yms. rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Lähekkäisyysalue. Alueelle saa sijoittaa hiihto-, retkeily- yms. reittejä sekä niitä palvelevia pienehköjä laavuja, kota-, yms. rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ultakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen puistomuuntamon paikka.

Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.

Alue, jolla rantapuusto tulee säilyttää.

Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Puustoa on käsiteltävä siten, että maisemavauriot ovat mahdollisimman vähäisiä ja puusto säilyy mahdollisimman peitteisenä. Alueelle saadaan rakentaa kaavamääräyksen 3 mukaiset rakennukset.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alue on metsälain 10 § mukaista metsäkorte- ja ruohokorpea. Alueen ominaispiirteiden muuttaminen on kiellettyä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alue on luonnonsuojelulain 64 § mukaista hiekkarantaa. Luontotyyppiä ei saa hävittää, muuttaa eikä sen ominaisuuksia heikentää.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija: KIMMOKAAVA 2025
Kaupunki: KUUSAMO		Kartoitusmenetelmä: Drone-kuvaus MML 2 m maastomalli
Kylä: YLI-KITKA		Kartta hyväksytty: 3.11.2025
Koordinaattijärjestelmä: GK29		Copyright: Maanmittauslaitos
Korkeusjärjestelmä: NZ2000		Metsä Takalo Maanmittauslaitos KUUSAMON KAUPUNKI

Yli-Kitka

Isonhiekkanmutka

Yli-Kitka