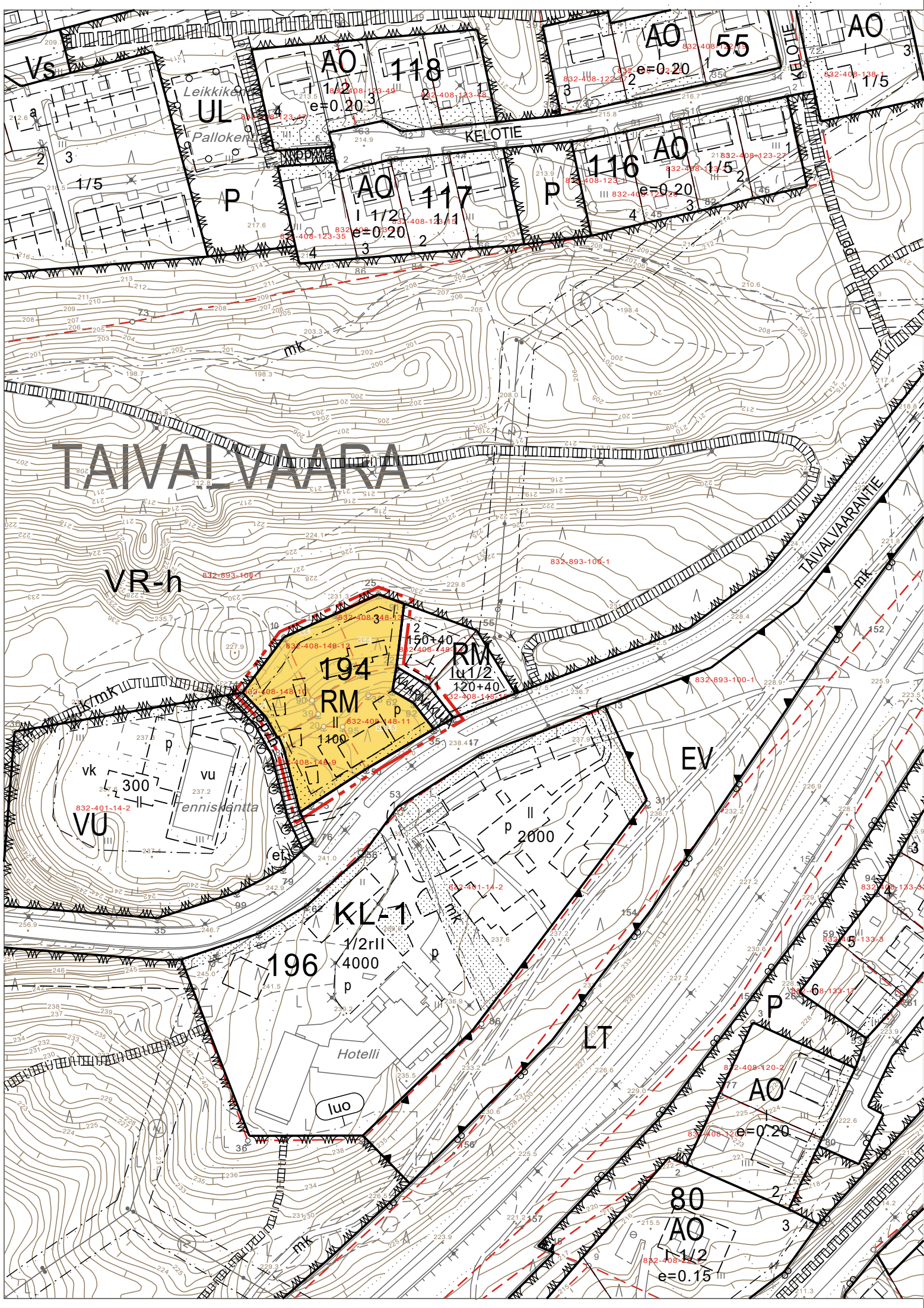




RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennusala.

194

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

900

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

KELOTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Pihakatu.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa.

Asemakaavamääräykset:

- Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita.
Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä paikallisen ELY -keskuksen lausunto. Öljy- tai polttoainesäiliöt, sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-altailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle.
- Autojen, moottorikelkkojen ym. moottoriajoneuvojen pysäköinti korttelialueilla tulee järjestää tiiviin alustan päälle autotalliin tai katokseen. Alueiden pintavesien poisto tulee järjestää pohjavesialueen asettamien vaatimusten mukaan. Kattamattomille pysäköintialueille tulee laatia pintaveden poistosuunnitelma, joka hyväksytään kunnan vesi- ja jätehuoltoyksikössä. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty. Kunnallistekniikan suunnittelussa tulee huomioida hulevesien käsittelytarpeet.
- Pohjavesialueelle ei saa rakentaa maalämpökaivoja tai -kenttiä.
- Alueen rakentamisen tavan tulee olla korkeatasoista. Korttelialueilla saa rakennukset toteuttaa niin, että ne ovat talviasuttavia ja kokovuotiseen käyttöön soveltuvia loma-asuntoja. Rakennukset tulee perustaa maaston mukaisesti pengerryksiä välttään. Yli 50 cm korkeat sokkeliosat tulee verhoilla puu- ja luonnonkivimateriaalilla. Rakennustavan tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puuta. Kattomuodoksi suositellaan harjakattoa ja katon väriksi tummaa harmaata.
- Alueiden rakentamattomat osat tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina.
- Pintaeroosion vaara ja maaston jyrkkyys on otettava huomioon kaikkialla alueiden tarkempaa käyttöä suunniteltaessa ja alueille rakennettaessa. Pintaeroosion riskin ehkäisemiseksi tulee alueella kulkeminen ohjata rakennetuille reiteille ja eroosiovaikutukset ottaa huomioon ulkoilureittien suunnittelussa.
- RM-alueilla tulee varata vähintään 1 autopaikka lomahuoneistoa ja 10 ravintolapaikkaa kohti.

TAIVALKOSKEN KUNTA

TAIVALVAARAN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS EHDOTUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSITTAIN KORTTELEITA 194 JA 197 SEKÄ NIIHIN
LIITTYVIÄ KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU OSITTAIN KORTTELI 194 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT
KATUALUEET.

KUUSAMOSSA, 9.4.2025(luonnos), 4.8.2025(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-luennus 1490818-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 27.5.-26.6.2025

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2025

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON TAIVALKOSKEN KUNNANHALLITUKSEN
PÄÄTÖKSEN ... 2025 § ... MUKAINEN

KAAVA ON SAANUT LAINVOIMAN KUULUTUKSELLA ... 2025

TODISTAA