

**VOIMASSA OLEVA  
RANTA-ASEMAKAAVA, JOTA  
MUUTETAAN**

<b>RM</b>	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa matkailua, lomanviettoa, koulutusta ja pysyvää asumista palvelevia rakennuksia. Kerrosalaltaan enintään 100 m <sup>2</sup> suuruisen rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 25 m ja sitä suuremman vähintään 35 m. Pysyvien asuntojen määrä saa olla korkeintaan kaksi kappaletta.
<b>M</b>	Maa- ja metsätalousalue. Alueen metsänhoito tulee tehdä mahdollisimman luonnonomukaisesti suositulla harvennus- ja pienaukokohakkuilla. Alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia ulkoilu-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<b>12</b>	Korttelin numero.
<b>150</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Kerrosalaltaan korkeintaan 50 k-m <sup>2</sup> suuruisen saunan rakennusala. Alle 30 k-m <sup>2</sup> suuruisen saunan etäisyyden rantaviivasta on oltava vähintään 15 m ja sitä suuremman vähintään 25 m.
	Ajoyhteyks.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
	Ulkoilureitti.

**RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**  
Alin rakentamistaso rakennuksen maanvaraisen laatan alapuolella olevan kapillaarirakennuksen kaikkaisen maakerroksen alareunaan tai muuton kosteudelle alttiisiin rakenteisiin on N2000 +96,65m.

Rakennusten tulee olla ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja värykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

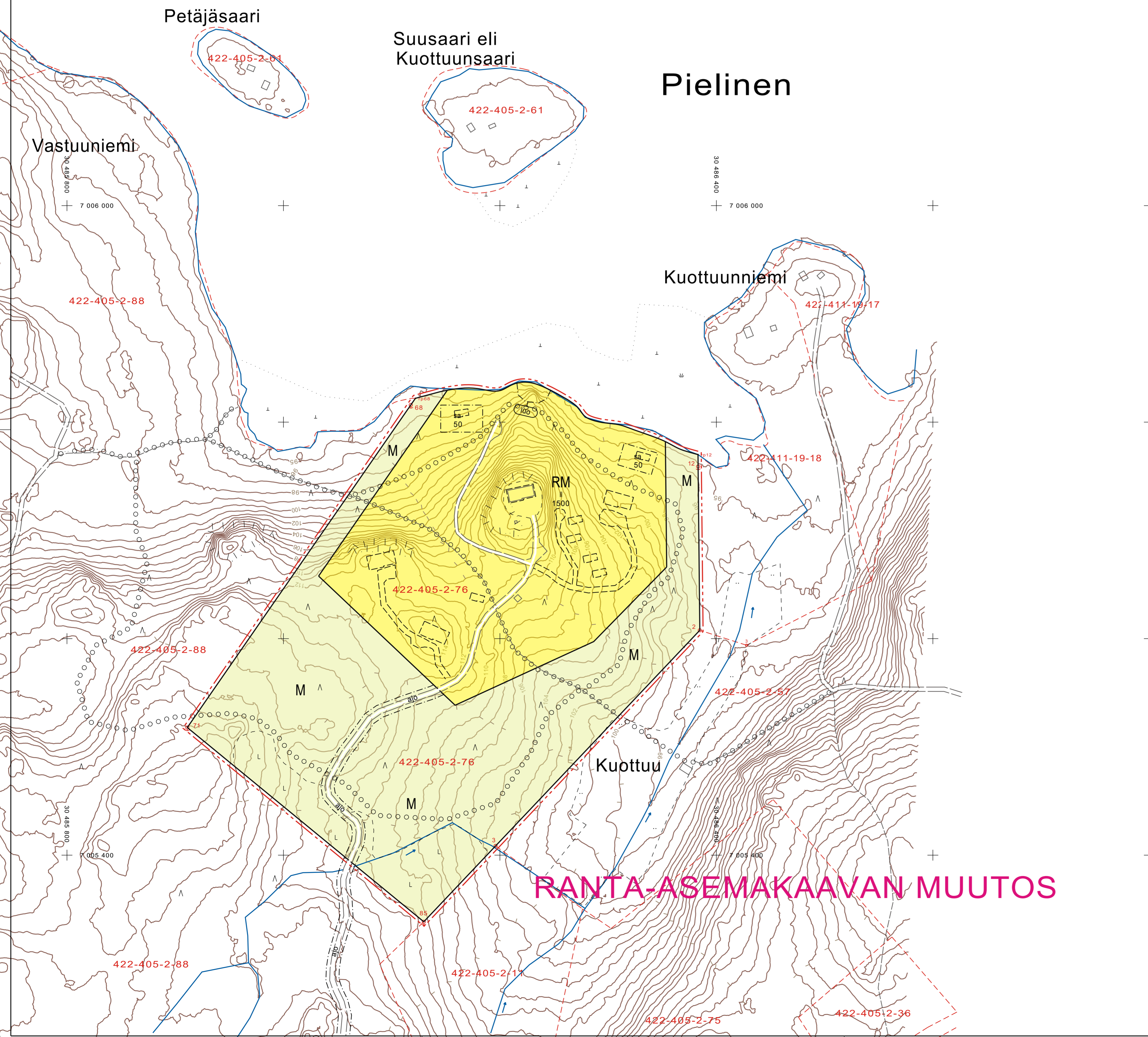
Rakennusten suositellimmat materiaalit ovat hirsi tai hirsipaneeli. Väryksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta korkea pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten katon väryksen tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten tiili tai huopa.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), talousjätevesiä koskevan valtioneuvoston asetuksen (157/2017) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Suositeltava ratkaisu on johtaa jätevedet oikein mitoitettuun maasuodattimeen, laitepuhdistamoon tai erillisviemäriin, jossa WC -vedet johdetaan umpisäiliöön. Niiden etäisyyden on oltava vähintään 30 m rantaviivasta.

Jätehuolto on hoidettava kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennusten ja rannan välistä aluetta ei saa nurmottaa eikä lannoittaa. Luonnonmukaista rantaviivaa ei saa muuttaa kaivamalla tai pengertämällä ilman vesilain (587/2011) mukaista ilmoitusmenettelyä tai lupaa.



**RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS**

## LIEKSAN KAUPUNKI

### VAARINKALLION RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS LUONNOS 1:2000

MUUTOS KOSKEE KOKO KAAVA. LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖÄ  
VAARINKALLIO 422-405-2-76.

KAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 1 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT MAA- JA  
METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 8.6.2021

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

**KK KIMMOKAAVA**  
KIMMO MUSTONEN OY (YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40  
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-0%

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI... 2021.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI... 2021.

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON LIEKSAN  
KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN... 2021 § ...MUKAINEN

TODISTAA