

**VOIMASSA OLEVA
RANTA-ASEMAKAAVA, JOTA
MUUTETAAN**

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saadaan sijoittaa matkailua, lomanviettoa, koulutusta ja pysyvää asumista palvelevia rakennuksia. Kerrosaltaan enintään 100 m² suuruisen rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 25 m ja sitä suuremman vähintään 35 m.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueen metsänhoito tulee tehdä mahdollisimman luonnonmukaisesti suositulla harvennus- ja pienaukkohakkuilla. Alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia ulkoilu-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

12 Korttelin numero.

150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen rakennusala.

sa 50 Kerrosaltaan korkeintaan 50 k-m² suuruisen saunan rakennusala.

ajo Ajoyhteys.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o o o o o Ulkoilureitti.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alin rakentamistaso rakennuksen maanvaraisen laatan alapuolella olevan kapillaarinosun kalkaisevan maakerroksen alareunaan tai muuton kosteudelle alttiisiin rakenteisiin on N2000 +96,65m.

Rakennusten tulee olla ulkoasultaan, materiaaliltaan ja värykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

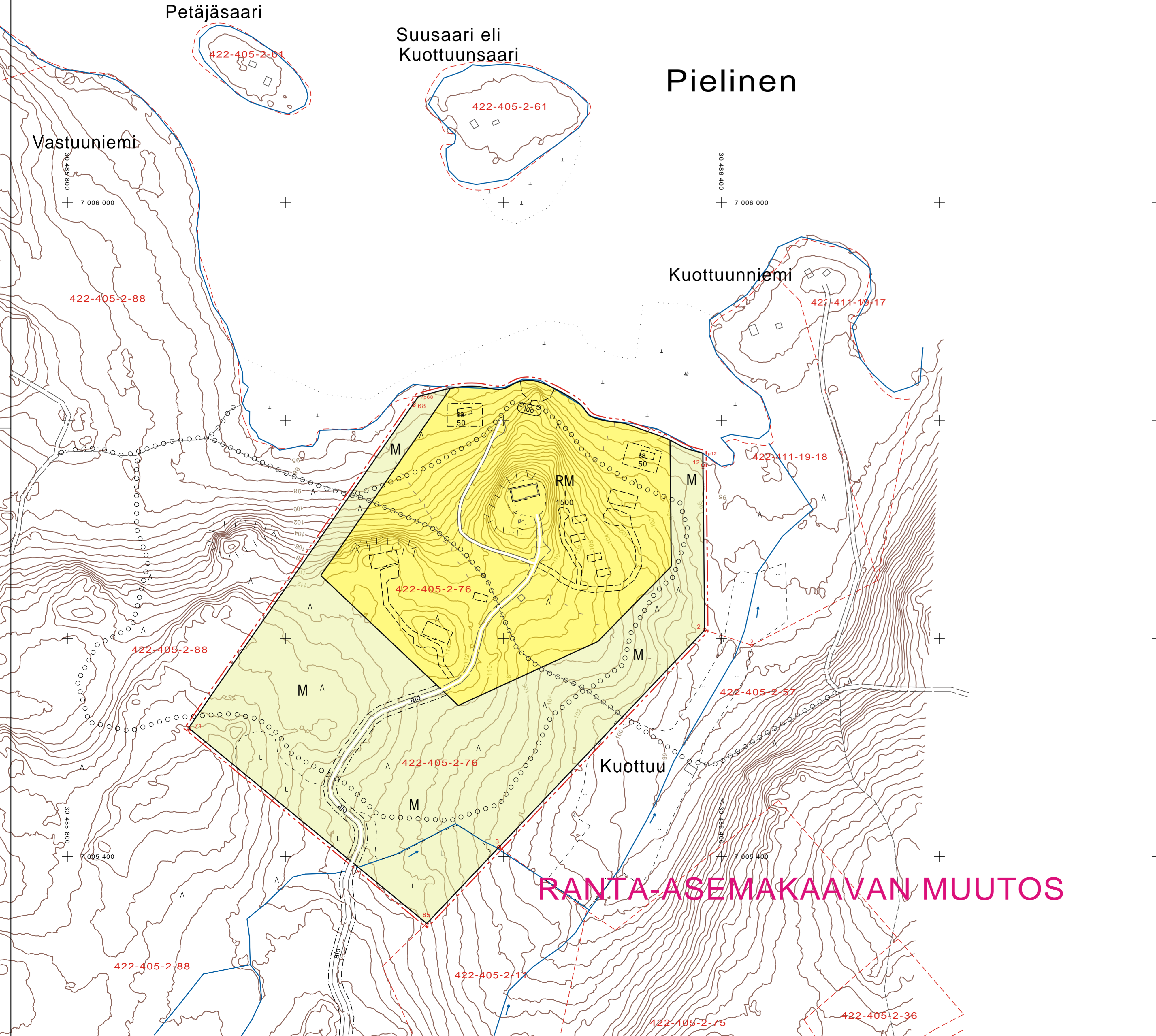
Rakennusten suositellimmat materiaalit ovat hirsi tai hirsipaneeli. Värytyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta korkea pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten katon värytyksen tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten tiili tai huopa.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), talousjätevesiä koskevan valtioneuvoston asetuksen (157/2017) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Suositeltava ratkaisu on johtaa jätevedet oikein mitoitettuun maasuodattimeen, laitepuhdistamoon tai erillisviemäriin, jossa WC -vedet johdetaan umpisäiliöön. Niiden etäisyyden on oltava vähintään 30 m rantaviivasta.

Jätehuolto on hoidettava kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennusten ja rannan välistä aluetta ei saa nurmettaa eikä lannoittaa. Luonnonmukaista rantaviivaa ei saa muuttaa kaivamalla tai pengertämällä ilman vesilain (587/2011) mukaista ilmoitusmenettelyä tai lupaa.



RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LIEKSAN KAUPUNKI

**VAARINKALLION RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
JA LAAJENNUS
LUONNOS 1:2000**

MUUTOS KOSKEE KOKO KAAVAA. LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖÄ
VAARINKALLIO 422-405-2-76.

KAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 1 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT MAA- JA
METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 9.3.2021

Kimmo Mustonen

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN OY (YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-estk

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NAHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI... 2021.

KAVAEHDOTUS NAHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI... 2021.

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON LIEKSAN
KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 2021 § ...MUKAINEN

TODISTAA