

#### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alin rakentamistaso rakennuksen maanvaraisen laatan alapuolella olevan kapillaarinousun katkaisevan maakerroksen alareunaan tai muutoin kosteudelle alttiisiin rakenteisiin on N2000 +95,00m.

Rakennusten tulee olla ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyylliltään sopeutua päärakennukseen.

Rakennusten suositeltavimmat materiaalit ovat hirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta korkea pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten katon väriyksen tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten tiili tai huopa.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), talousjätevesiä koskevan valtioneuvoston asetuksen (157/2017) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Suositeltava ratkaisu on johtaa jätevedet oikein mitoitetuun maasuodattimeen, laitepuhdistamoon tai erillisviemärinti, jossa WC -vedet johdetaan umpisäiliöön. Niiden etäisyyden on oltava vähintään 30 m rantaviivasta.

Jätehuolto on hoidettava kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennusten ja rannan välistä aluetta ei saa nurmettaa eikä lannoittaa. Luonnonmukaista rantaviivaa ei saa muuttaa kaivamalla tai pengertämällä ilman vesilain (587/2011) mukaista ilmoitusmenettelyä tai lupaa.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saadaan rakentaa kaksikerroksinen, kaksiasuntoinen lomarakennus sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenselkittä kerrosala saa olla enintään 400 m<sup>2</sup>. Kerrosalaltaan enintään 100 m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 25 m ja sitä suuremman vähintään 35 m. Kerrosalaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen saunan etäisyyden em. rantaviivasta on oltava vähintään 15 m.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueen metsänhoito tulee tehdä mahdollisimman luonnonmukaisesti suosimalla harvennus- ja pienaukkohakkuita. Alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia ulkoilu-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä. Rantamitoituksen mukainen rantarakennusoikeus on siirretty RA -alueelle.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

12

Korttelin numero.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen tie, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.

## LIEKSAN KAUPUNKI

### VIEKIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS 1:2000

KAAVA KOSKEE KAITALAN 422-429-15-2 JA HIEKKALAN 422-429-12-40 KIINTEISTÖJÄ.

KAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 1 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 23.2.2021



KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmu.mustonen@kimmokaava.fi

**KK**

**KIMMOKAAVA**

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40  
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2021.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISEST... 2021.

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON LIEKSAN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 2021 § ...MUKAINEN

TODISTAA

